

**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL, SST-MA Y JURÍDICA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4.**

## **INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA.**



**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 006-2022**  
**INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA**  
**Versión 1**

## TABLA DE CONTENIDO.

### Contenido

.....	1
INTRODUCCIÓN. ....	7
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	9
2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO. ....	9
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	17
4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS.....	18
4.1. CONTRATO DE OBRA.....	18
<b>4.1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....</b>	<b>21</b>
<b>4.1.2 ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA. ....</b>	<b>22</b>
4.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA. ....	23
5. OBJETO DEL CONTRATO.....	25
6. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. ....	25
6.1 ETAPA DE GESTIÓN DE INICIO DEL PROYECTO:.....	26
6.2 FASE DE PRE – CONSTRUCCIÓN:.....	26
6.3 ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRAS:.....	27
6.4 ETAPA DE CIERRE DEL PROYECTO:.....	27
6.5 ETAPA DE LIQUIDACIÓN:.....	27
7. DIRECTORIO TELEFÓNICO DEL CONTRATO. ....	28
7.1 DIRECTORIO TELEFÓNICO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE (CVP.).....	28
7.2 DIRECTORIO TELEFÓNICO DE LA INTERVENTORÍA INTEGRAL. ....	28
7.3 DIRECTORIO TELEFÓNICO DE OBRA.....	29
8. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA.....	30
8.1 GARANTÍAS (CONTROL DE PÓLIZAS).....	30
9. CONTROL LEGAL.....	31
9.1. CONTROL LEGAL DE LA INTERVENTORÍA. ....	31
9.2 CONTROL LEGAL DE OBRA. ....	32
10 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES.....	32
11 BALANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA. ....	112
12 CONTROL FINANCIERO DE OBRA. ....	113
13 MANEJO DEL ANTICIPO.....	113
13.1 MANEJO INTERNO DEL ANTICIPO:.....	114
14 METAS FÍSICAS Vs. PRESUPUESTO.....	117

15	ACTA DE RECIBIDO DE OBRA.....	120
16	INFORMACIÓN TÉCNICA.....	123
16.1	CRONOGRAMA GENERAL DEL PROYECTO.....	128
16.2	PERSONAL OPERATIVO POR VIVIENDA.....	128
16.3	DESEMPEÑO DE RUTA CRÍTICA. ....	129
16.4	DESCRIPCIÓN DE ATRASOS Y ADELANTOS.....	134
16.5	ESTADO DEL TIEMPO.....	134
16.6	REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS. ....	136
16.7	PLANES DE CONTINGENCIA.....	137
16.8	MEDIDAS CORRECTIVAS DICTADAS POR LA INTERVENTORIA INTEGRAL. ....	139
16.9	ACTIVIDADES DESARROLLADAS.....	140
16.9.1	<b>ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL.....</b>	<b>140</b>
16.9.2	<b>ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA. ....</b>	<b>141</b>
16.10	AVANCE FÍSICO DE OBRA.....	142
16.11	REGISTRO FOTOGRÁFICO INFORME TÉCNICO.....	142
16.12	AVANCE DE VÍAS.....	143
16.13	ENSAYOS DE LABORATORIO.....	143
16.14	CERTIFICACIONES DE CALIDAD.....	144
16.15	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD.....	144
16.16	GESTIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS POR EL PROYECTO. ....	144
16.17	ACTIVIDADES DEL PMT. ....	145
16.18	OBRAS ADICIONALES.....	145
16.19	AJUSTES A PLANOS.....	146
16.20	INCUMPLIMIENTOS EN LAS CANTIDADES DE OBRA.....	146
16.21	REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME. ....	146
16.22	BITACORA.....	147
16.23	REUNIONES DE SEGUIMIENTO DE OBRA.....	147
16.24	CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO. ....	151
17	REGISTRO DE CORRESPONDENCIA.....	151
17.1	CORRESPONDENCIA ENVIADA.....	151
17.1.1	<b>CORRESPONDENCIA ENVIADA A LA ENTIDAD CONTRATANTE. ¡Error! Marcador no definido.</b>	
17.1.2	<b>CORRESPONDENCIA ENVIADA AL CONTRATISTA. ¡Error! Marcador no definido.</b>	
17.2	CORRESPONDENCIA RECIBIDA.....	151
17.2.1	<b>CORRESPONDENCIA RECIBIDA DE LA ENTIDAD CONTRATANTE (CVP). ¡Error! Marcador no definido.</b>	
17.2.2	<b>CORRESPONDENCIA RECIBIDA DEL CONTRATISTA ..... ¡Error! Marcador no</b>	

**definido.**

18.	INFORMACION SOCIAL .....	151
19.	INFORMACION AMBIENTAL Y SST (Contiene informe de gestión de bioseguridad) .....	152
20.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. ....	152
20.1	CONCLUSIONES. ....	152
20.2	RECOMENDACIONES .....	153
ANEXOS: .....		153

**RELACIÓN DE TABLAS.**

Tabla 1.	PRESUPUESTO ORIGINAL GRUPO 04.....	8
Tabla 2.	PRESUPUESTO BANCO DE MATERIALES** .....	8
Tabla 3.	LUGAR DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	10
Tabla 4.	LISTADO DE LOS BENEFICIARIOS DE FRENTE UNO (1).....	12
Tabla 5.	LISTADO DE LOS BENEFICIARIOS DE FRENTE DOS (2).....	13
Tabla 6.	LISTADO DE LOS BENEFICIARIOS DE FRENTE TRES (3). ....	15
Tabla 7.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.....	18
Tabla 8.	TRAZABILIDAD DE LA PRORROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 004-2022. ....	19
Tabla 9.	Trazabilidad de la reducción del contrato de obra 006-2022.....	20
Tabla 10.	Trazabilidad suspensión contrato de obra No. 1. ....	21
Tabla 11.	LOCALIDAD.....	22
Tabla 12.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	23
Tabla 13.	TRAZABILIDAD DE LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 006-2022.....	24
Tabla 14.	FECHAS A CONSIDERACIÓN DE LOS CONTRATOS.....	25
Tabla 15.	CRONOGRAMA.....	27
Tabla 16.	DIRECTORIO TELEFÓNICO PERSONAL PROFESIONAL CVP.....	28
Tabla 17.	DIRECTORIO TELEFÓNICO PERSONAL PROFESIONAL DE LA INTERVENTORÍA INTEGRAL.....	28
Tabla 18.	DIRECTORIO TELEFÓNICO PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA. ....	29
Tabla 19.	PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	31
Tabla 20.	PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.....	31
Tabla 21.	CONTROL LEGAL DE LA INTERVENTORÍA.....	31
Tabla 22.	CONTROL LEGAL DE OBRA.....	32
Tabla 23.	CONTROL DE OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR CONSIGNADAS EN EL CONTRATO 006-2022. ....	32
Tabla 24.	ESTADO DE LOS NP's .....	104
Tabla 25.	TRAZABILIDAD DE LOS NP's DEL CONTRATO DE OBRA No.004-2022.....	106
Tabla 26.	LISTA DE ITEMS NO PREVISTOS. ....	109
Tabla 27.	INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	112
Tabla 28.	INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA. ....	113
Tabla 29.	ESTADO DEL ANTICIPO AL CONTRISTA. ....	114
Tabla 30.	TRAZABILIDAD DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA No 004-2022. ....	114

### **RELACIÓN DE ILUSTRACIONES.**

Ilustración 1. Localización del proyecto en la localidad 5 de Bogotá, Usme. ....	9
Ilustración 2. Localización viviendas frente uno (1) sector ALFONSO LÓPEZ. ....	10
Ilustración 3. Localización viviendas frente dos (2) sector ALFONSO LÓPEZ. ....	11
Ilustración 4. Localización viviendas frente tres (3) sector ALFONSO LÓPEZ. ....	12
Ilustración 5. CRONOGRAMA ORIGINAL DEL PROYECTO. ....	128
Ilustración 6. PRECIPITACION MEDIA EN USME EN 2023 ....	135
Ilustración 7. HUMEDAD MEDIA EN USME EN 2023. ....	135
Ilustración 8. DIAS DE LLUVIA EN USME EN 2023. ....	136
Ilustración 9. Plan de choque. ....	137

### **RELACIÓN DE GRÁFICAS.**

Gráfica 1. Viviendas proyectadas Vs ejecutadas ....	118
Gráfica 2. Hitos significativos del anticipo. ....	118
Gráfica 3. Actas parciales del contrato de obra No. 004-2022. ....	119
Gráfica 4. Actas parciales del contrato de interventoría No. 006-2022. ....	119
Gráfica 5. PORCENTAJE DE AVANCE EN GRUPO 04. ....	134

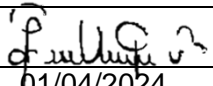
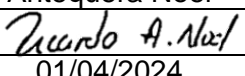
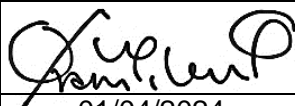
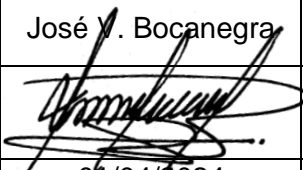
### LISTA DE DISTRIBUCIÓN.

Las copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

### ÍNDICE DE MODIFICACIONES.

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		-	Versión 1

### ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN.

TÍTULO DOCUMENTO:		INFORME FINAL DE INTERVENTORIA. Contrato de interventoría No. 006-2022.			
DOCUMENTO No:		1			
A P R O B A C I Ó N	NUMERO DE REVISIÓN		0	1	2
	RESPONSABLE POR ELABORACIÓN Arquitectos Residentes	Nombre:	Laura Natalia Pérez Alarcón		
		Firma:			
		Fecha:	01/04/2024		
		Nombre:	Ricardo de Jesus Antequera Noel		
		Firma:			
		Fecha:	01/04/2024		
	RESPONSABLE REVISIÓN Directora de Interventoría	Nombre:	Diana Milena Pérez Cuevas		
		Firma:			
		Fecha:	01/04/2024		
	RESPONSABLE APROBACIÓN Gerente	Nombre:	José Y. Bocanegra		
		Firma:			
		Fecha:	01/04/2024		

## **INTRODUCCIÓN.**

Las actividades para ejecutar corresponden a las obras definidas en los estudios y diseños entregados a través de los actos de reconocimiento y licencias de construcción realizados por la Curaduría Pública Social.

La correcta ejecución de las obras del presente proceso, su coherencia con respecto de las especificaciones contempladas en los estudios y diseños derivados de los actos de reconocimiento y licencias de construcción realizados por la Curaduría Pública Social, deberá tener en cuenta el MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CVP y EL MANUAL DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE para LAS DEMOLICIONES, EL REFORZAMIENTO, LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS ENMARCADAS DENTRO DEL PLAN TERRAZAS, entre otras actividades constructivas y los demás documentos que hacen parte integral del presente proceso y del contrato resultante del mismo, que permitirán el cumplimiento del objeto del Contrato.

La contratación tiene como propósito adelantar la ejecución de las obras de Reforzamiento y construcción de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva en el marco del Plan Terrazas, de acuerdo con los proyectos estructurados por la Caja de la Vivienda Popular y en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. El CONTRATISTA deberá garantizar que las intervenciones a realizar en las viviendas, cada una no supere los 551 SMMLV (Subsidio Distrital de Vivienda en especie), que incluye la sumatoria de los costos directos e indirectos asociados con la construcción. Adicionalmente deberá garantizar la ejecución de los materiales de construcción por un valor hasta de seis millones de pesos (\$6'000.000) por vivienda como aportes en especie de la CVP a través del BANCO DE MATERIALES.

La CVP hará entrega al CONTRATISTA adjudicatario seleccionado el número de 100 viviendas para la ejecución, hasta agotar el valor del contrato en la modalidad de "Precios Unitarios Fijos sin Formula de Reajuste", se realizará la entrega de igual número de expedientes debidamente foliados, que conforma la documentación de la estructuración y diagnóstico de cada vivienda y reconocimiento de estas por la Curaduría Pública Social en donde entre otros contiene:

1. Acto administrativo de reconocimiento (licencia de construcción).
2. Ficha de alcance de la intervención.
3. Plano de georreferenciación del predio viabilizado.
4. Levantamiento esquemático de la vivienda.
5. Detalle arquitectónico del área a intervenir (planimetría).
6. Memoria de cálculo.
7. Presupuesto.
8. Manual de especificaciones de la CVP.
9. Manual de detalles constructivos de Build Change
10. Caracterización social del núcleo familiar que contenga como mínimo el número de personas que conforman el hogar.
11. Informe de apiques de cada una de las viviendas.

En todo caso, el CONTRATISTA de obra debe garantizar que está en la capacidad de ejecutar el número de viviendas entregadas por la CVP y el tiempo empezará a contar a partir de la suscripción del acta de inicio previo aprobación entre otros de los planes y programas, hojas de vida del personal mínimo, promoción de obra, etc., según se determinar en el anexo técnico y los documentos que componen el contrato de obra.

Conforme lo anterior y teniendo en cuenta la magnitud del proyecto a realizar y atendiendo la necesidad de la CVP para culminar la implementación en el menor tiempo posible, se establece adelantar el presente proceso con un presupuesto a monto agotable de \$11.000.000.000,00, este valor incluye costos directos e indirectos 2, asociados a la prestación del servicio y demás impuestos de Ley, pólizas, así como los costos derivados de la implementación del Protocolo de Bioseguridad, entre otros.

Presupuesto oficial (\$) Presupuesto oficial de obra (SMMLV) Concepto \$ 5.500.000.000,00 5500 SMMLV Subsidio Distrital de Vivienda en especie:

El valor del presupuesto se compone de la siguiente manera:

**Tabla 1. PRESUPUESTO ORIGINAL GRUPO 04.**

Presupuesto Lote 1 (\$)	Presupuesto ( SMMLV)
\$ 5.500.000.000,00	5500 SMMLV

**FUENTE: CONTRATO DE OBRA.**

Adicionalmente le serán entregados al contratista, materiales de construcción por un valor equivalente a lo descrito en las siguientes tablas:

**Tabla 2. PRESUPUESTO BANCO DE MATERIALES\*\*.**

Presupuesto Banco de Materiales Lote 1 (aportes en especie)	Concepto
\$ 600.000.000,00	Banco de Materiales**

**FUENTE: CONTRATO DE OBRA.**

**\*\* El Banco de Materiales, es una herramienta distrital que busca complementar y aumentar la obra realizada con el subsidio otorgado a los beneficiarios. De acuerdo con las disposiciones del Decreto distrital 145 de 2021 y la Resolución 195 de 2022. En el marco de esta herramienta, se suministrarán materiales como aporte en especie y que se utilizarán para las intervenciones objeto de la presente contratación.**

**Se relaciona ANEXO 2. Reducción del contrato de obra**

**Se relaciona ANEXO 6. Reducción del contrato de interventoría.**



## 1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

Las actividades para ejecutar corresponden a las obras definidas en los estudios y diseños entregados a través de los actos de reconocimiento y licencias de construcción realizados por la Curaduría Pública Social. La correcta ejecución de las obras del presente proceso, su coherencia con respecto de las especificaciones contempladas en los estudios y diseños derivados de los actos de reconocimiento y licencias de construcción realizados por la Curaduría Pública Social, deberá tener en cuenta el *MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR (CVP)* y *EL MANUAL DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE para LAS DEMOLICIONES, EL REFORZAMIENTO, LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS ENMARCADAS DENTRO DEL PLAN TERRAZAS*, entre otras actividades constructivas y los demás documentos que hacen parte integral del presente proceso y del contrato resultante del mismo, que permitirán el cumplimiento del objeto del Contrato. Se tiene entonces como propósito adelantar la ejecución de las obras de Reforzamiento y construcción de 100 viviendas en la modalidad de vivienda progresiva en el marco del Plan Terrazas, de acuerdo con los proyectos estructurados por la Caja de la Vivienda Popular (CVP) y en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Las intervenciones para realizar en las viviendas, contempla hasta 55 SMMLV (Subsidio Distrital de Vivienda en especie), que incluye la sumatoria de los costos directos e indirectos asociados con la construcción. Adicionalmente deberá garantizar la ejecución de los materiales de construcción por un valor hasta de seis millones de pesos (\$6'000.000) por vivienda como aportes en especie de la Caja de la Vivienda Popular (CVP) a través del BANCO DE MATERIALES.

## 2. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Bogotá, la localidad de Usme fue fundada en 1650 como San Pedro de Usme, convirtiéndose en el centro de una zona rural dedicada a la agricultura, provee parte importante de los alimentos de la capital. Su nombre proviene de una indígena muisca llamada Usminia; la cual, estaba ligada sentimentalmente a los Caciques de la época en la antigua Bacatá (Bogotá). Limita con: Norte: localidad de San Cristóbal, Rafael Uribe Uribe y Tunjuelito; Sur: localidad de Sumapaz; Este: Cerros orientales, con los municipios de Ubaque, Chipaque y Une (Cundinamarca); Oeste: localidad de Ciudad Bolívar. Fuente: <http://www.usme.gov.co/content/resena-historica>.

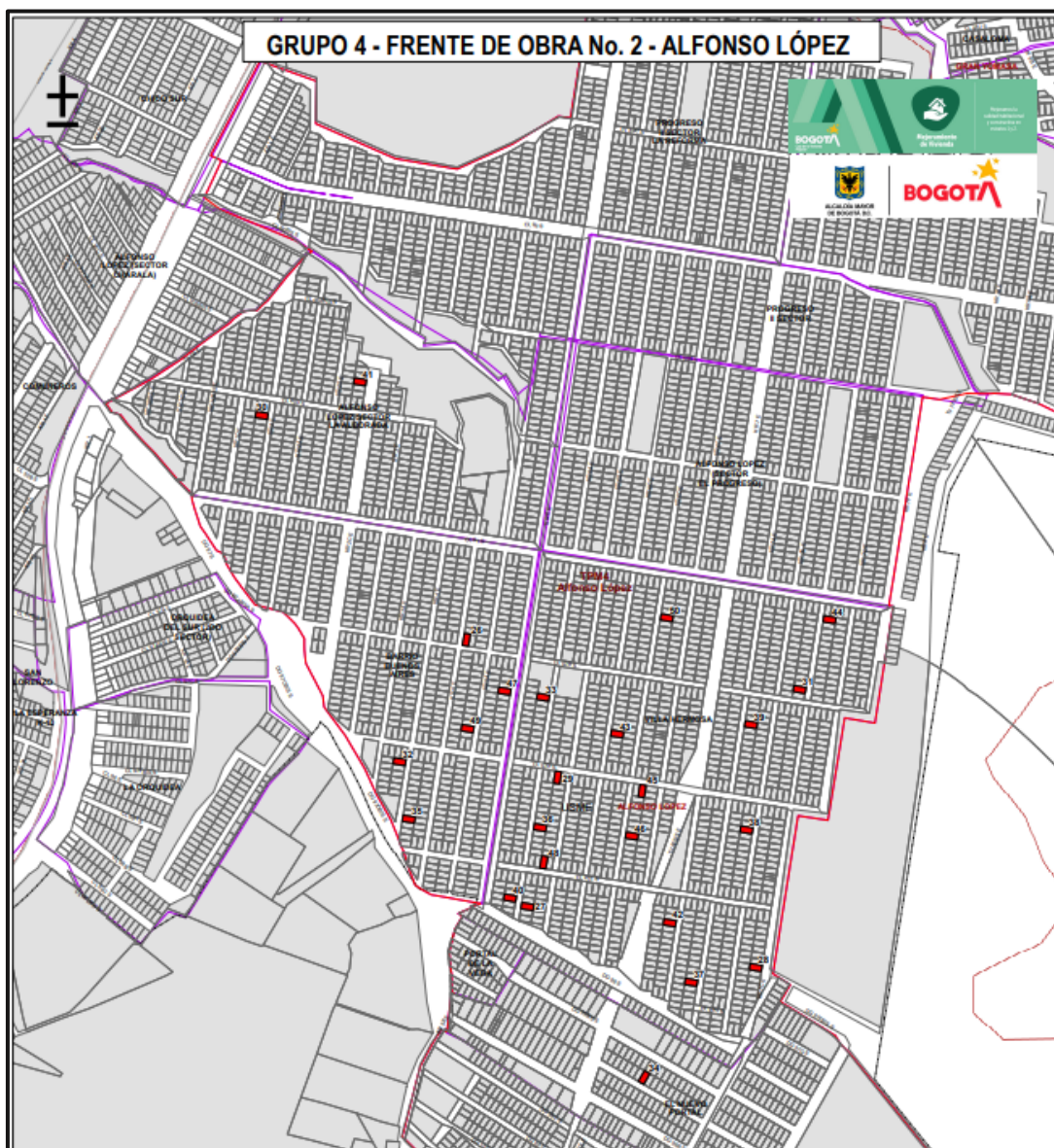
**Ilustración 1. Localización del proyecto en la localidad 5 de Bogotá, Usme.**



**FUENTE:** Google imágenes.



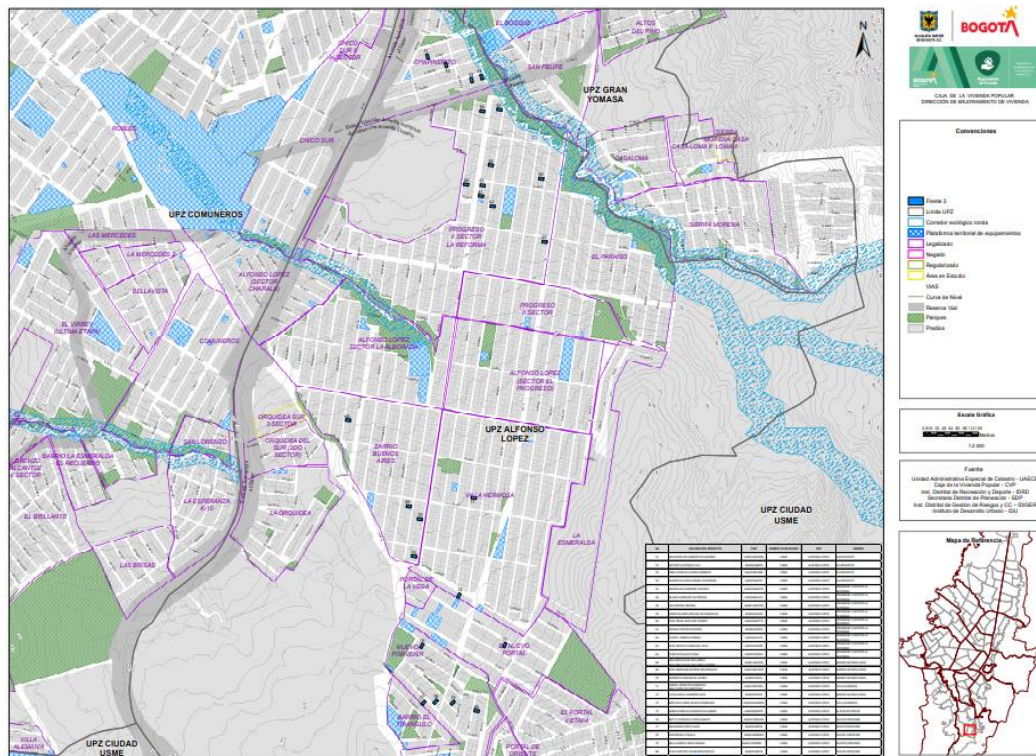
**Ilustración 3. Localización viviendas frente dos (2) sector ALFONSO LÓPEZ.**



**FUENTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP).**



**Ilustración 4. Localización viviendas frente tres (3) sector ALFONSO LÓPEZ.**



FUENTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP).

Del mismo modo, Las viviendas a intervenir, que serán objeto de seguimiento y control por parte de cada proceso de interventoría son:

**Tabla 4. LISTADO DE LOS BENEFICIARIOS DE FRENTE UNO (1).**

BENEFICIARIOS DE FRENTE UNO (1)					
No	USUARIO DEL PROYECTO	CHIP	BARRIO O LOCALIDAD	UPZ	BARRIO
1	ALVARO BOLAÑOS GUIJO	AAA0172JDDM	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR L
2	ROSALBA DIAZ RODRIGUEZ	AAA0172JCHK	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
3	OFELIA MAGIN TIERRADENTRO	AAA0146LDSY	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
4	LUCIA PUERTO SANDOVAL – GINA LUCIA PUERTO	AAA0146JYKL	USME	ALFONSO LOPEZ	EL PARAISO
5	CECILIA LUNA GARCIA – FRANCISCO ANTONIO LLERAS PEÑA	AAA0146KNAF	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
6	NAYIBE PINEDA SUESCUN	AAA0146LJYN	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
7	LUZ MARINA SANCHEZ CARDENAS – JOSE TOBIAS LOZANO REYES	AAA0146JLOM	USME	ALFONSO LOPEZ	EL PARAISO

8	LUIS ALEJANDRO SIERRA CANDELA – MARIA EMILCE PINILLA CASTRO	AAA0146KWDE	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
9	JORGE ADELMO VERGARA	AAA0146LLKC	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
10	JORGE HERNANDO MUÑOZ ENCISO	AAA0146LPPA	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
11	MARIA MERY MEJIA MENDEZ	AAA0146LCTO	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
12	ROSALBA SERRANO VARGAS	AAA0146LEDM	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
13	EDITH MELO ALFONSO	AAA0146KCHK	USME	ALFONSO LOPEZ	EL PARAISO
14	LUZ MARINA PEÑA ORTIZ	AAA0146JNCN	USME	ALFONSO LOPEZ	EL PARAISO
15	LUIS EDUARDO SUAREZ	AAA0172PKAW	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
16	MARIA TILCIA MARIN PUENTES	AAA0146LUPP	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
17	SANDRA MILENA PIÑEROS PALACIO	AAA0146LFCN	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
18	SILVANO TORRES MARTINEZ	AAA0146LPBS	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
19	YEIMY ISABEL RUIZ ESPITIA	AAA0146LBOM	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
20	ANA FRANCISCA PEÑA CARRILLO	AAA0146LZFZ	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
21	LEONOR MARANTA GUEVARA	AAA0146LNCN	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
22	LUZ YALIT LEON	AAA0172PKEP	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
23	MARIA CLEMENCIA TORRES	AAA0146KYCN	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
24	MARIA DE LA CRUZ GUIZA	AAA0146MTMS	USME	ALFONSO LOPEZ	LA REFORMA
25	CONCEPCION NIÑO BAEZ	AAA0172HUFZ	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR

**FUENTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP)**

**Tabla 5. LISTADO DE LOS BENEFICIARIOS DE FRENTE DOS (2).**

BENEFICIARIOS DE FRENTE DOS (2)					
No	USUARIO DEL PROYECTO	CHIP	BARRIO O LOCALIDAD	UPZ	BARRIO
26	ELBERT SANCHEZ OSPINA -CECILA ROMERO LEON	AAA0146FXPA	USME	ALFONSO LOPEZ	BUENOS AIRES

27	OSNIDIO ROJAS CELY -MARIA NELLY DIAZ PARDO	AAA0172MHZE	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
28	MARIELA SAENZ REYES	AAA0172MDUH	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
29	MARIA SANTOS CUSPIAN TUNOBALA	AAA0172LYUH	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
30	JOSE RUBEN VALERO BERNAL -ZUNY ASTRID SERRADA BERNAL	AAA0146DMCX	USME	ALFONSO LOPEZ	LA ALBORADA
31	OSCAR DE JESUS ARIAS GARCIA -UBIELA QUINTERO DE ARIAS	AAA0146SNDM	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
32	MERIELA LOPEZ BUITRAGO -JOSE MAURICIO VELASQUEZ CHIPATECUA	AAA0146HDWW	USME	ALFONSO LOPEZ	BUENOS AIRES
33	ORLANDO VERANO	AAA01460WKC	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
34	GLIDIS CAROLINA GUTIERREZ CARDOZO	AAA0146NYWF	USME	ALFONSO LOPEZ	EL NUEVO PORTAL
35	AURA SUSANA NARANJO ACEVEDO	AAA146HCDM	USME	ALFONSO LOPEZ	BUENOS AIRES
36	YADIRA BONILLA VERA**	AAA0172LYRD	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
37	RUFINA BARRETO SALAMANCA**	AAA0146PPMR	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
38	ALVARO SEPULVEDA DIAS	AAA0172MCHY	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
39	DORA ARIZA DE GONZALES	AAA01460KMR	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
40	GLADRY S YANNETH TRIVIÑO	AAA0146PXDE	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
41	EMELINA CALDERON DE BLANCO	AAA0146DYEA	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
42	BLANCA ISVELIA PINZON PINZON	AAA0146PRSY	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
43	ILVA GARCES	AAA01460PUZ	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
44	LUZ MARINA FORERO	AAA0172 NEXS	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
45	MARIA ELVIA MORA MORA	AAA0172MAOE	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
46	LIDIA ROCELIA RUIZ LEGUIZAMON	AAA0172MANN	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
47	FLOR ALBA DIAZ TORREZ	AAA0146HYPP	USME	ALFONSO LOPEZ	BUENOS AIRES
48	GLORIA ELIZABETH IDARRAGA NARANJO	AAA01460YHK	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
49	JOSE ALBERTO ARAGON MOLINA	AAA0146FXLF	ALFONSO LOPEZ	BUENOS AIRES	BUENOS AIRES

50	MARTHA LUCIA GONZALES CASTILLO**	AAA0172NBRU	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA	VILLA HERMOSA
----	----------------------------------	-------------	---------------	---------------	---------------

FUENTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP)

Tabla 6. LISTADO DE LOS BENEFICIARIOS DE FRENTE TRES (3).

BENEFICIARIOS DE FRENTE TRES (3)					
No	USUARIO DEL PROYECTO	CHIP	BARRIO O LOCALIDAD	UPZ	BARRIO
51	ANA BERTILDA MARIÑO DE MENDEZ	AAA0146BXMR	USME	ALFONSO LOPEZ	CHAPINERITO
52	ARTURO ALFONSO FULA	AAA0146BZPA	USME	ALFONSO LOPEZ	CHAPINERITO
53	PABLO EMILIO CHAVES MONROY	AAA0146CKNX	USME	ALFONSO LOPEZ	CHAPINERITO
54	RAMIRO ALONSO GOMEZ GUERRERO	AAA0146CKSY	USME	ALFONSO LOPEZ	CHAPINERITO
55	ANADELINA HERRERA CACERES	AAA0146KMTD	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
56	BLANCA SANCHEZ De PINEDA	AAA0146KLRU	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
76 **	BETTY CONSUELO PEÑA GARCÍA	AAA0172MLAW	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
58	HELIODORO ARENAS	AAA0146KTZM	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
59	MARÍA GLORIA MOLINA DE GONZALEZ	AAA0146LAXR	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
60	JOSE ISRAEL BOLIVAR DUARTE	AAA0146KPTO	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
61	PIEDAD CASTRO REINOSO	AAA0146LDPA	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
62	JEANET VARGAS VARGAS	AAA0146LEYX	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
63	JOSE ADOLFO CAMACHO CELIS	AAA0172HZOE	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
77 **	ANA BEIBA ORTIZ ALAPE	AAA0146ZNSY	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
65	CARLOS PALACIO VEGA	AAA0172JDRU	USME	ALFONSO LOPEZ	PROGRESO II SECTOR
78 **	SINFOROSA TINJACA	AAA0146RBMR	USME	ALFONSO LOPEZ	SECTOR LA ALBORADA
79 **	BELLA MARIA VERA VARGAS	AAA0172MNBS	USME	ALFONSO LOPEZ	SECTOR LA ALBORADA

68	WILLSON FELIPE COLLAZOS / WILLIAM FELIPE COLLAZOS / OTROS	AAA0146HPCN	USME	ALFONSO LOPEZ	BARRIO BUENOS AIRES
69	JOSE ABRAHAM MUÑOZ BOHORQUEZ	AAA0146FUNN	USME	ALFONSO LOPEZ	BARRIO BUENOS AIRES
70	MODESTO SANDOVAL JAIMEZ	AAA0146FSJH	USME	ALFONSO LOPEZ	BARRIO BUENOS AIRES
71	DANIEL ROSELINO RAMIREZ/ ANA LEONILDE MARTINEZ	AAA0146OPRU	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
80 **	JESUS ARTURO CALDERON PADILLA	AAA0146RFPA	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
73	LUISA ADELA CARREÑO DIAZ	AAA0146FTDE	USME	ALFONSO LOPEZ	BARRIO BUENOS AIRES
74	BERTHA OLINDA RUBIO CAMBEROS	AAA0146NWN	USME	ALFONSO LOPEZ	VILLA HERMOSA
75	MARIA ANGELICA SIERRA VILLAGRAN	AAA0146NZTD	USME	ALFONSO LOPEZ	EL NUEVO PORTAL

**FUENTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP)**

*\*\*Los siguientes beneficiarios de frente dos (2) renunciaron de manera voluntaria al subsidio que otorga el plan terrazas:*

**36. DELMAR ALFONSO MURCIA RODRÍGUEZ**

**37. OLGA LUCIA DELGADO SIERRA – CUSTODIO MORENO HERNANDEZ**

**50. YOLANDA RODRIGUEZ CLAVIJO**

*Así, las tres partes interesadas, contratista, Interventoría integral y la entidad contratante (CVP) tomaron la decisión de que los siguientes beneficiarios de frente tres (3) reemplazan respectivamente a los beneficiarios faltantes de frente dos (2):*

**57. YADIRA BONILLA VERA**

**64. RUFINA BARRETO SALAMANCA**

**72. MARTHA LUCIA GONZALES CASTILLO.**

*Y estos fueron reemplazados respectivamente así:*

**76. BETTY CONSUELO PEÑA GARCIA.**

**77. ANA BEIBA ORTIZ ALAPE.**

**80. JESUS ARTURO CALDERON PADILLA.**

*\*\*Los siguientes beneficiarios de frente tres (3) renunciaron de manera voluntaria al subsidio que otorga el plan terrazas:*

**66. FLOR ALBA BOLAÑOS DE GALLO**

**67. MARIA CLEOFELINA SANDOVAL DE JAIMES**

*Siendo reemplazados así:*

**78. SINFOROSA TINJACA**



## **79. BELLA MARIA VERA VERGAS.**

Y después de presentar un derecho de petición al no estar conforme con el alcance de su vivienda, la beneficiaria **34. GLINIS CAROLINA GUTIERREZ CARDOZO**, renuncio de manera voluntaria la subsidio.

La entidad contratante, Caja de la Vivienda Popular (CVP), ha enviado la comunicación con número de referencia 202314000185921, titulada "**NOTIFICACIÓN REEMPLAZO A RENUNCIAS GRUPO DE OBRA N°4**". Este documento detalla el estado actual de las renunciaciones, proporcionando información crucial. Paralelamente, la interventoría ha recibido la comunicación de la CVP con número 202314000210411 y el asunto "*Respuesta al oficio con asunto 'ACLARACIÓN COMUNICACIÓN 202314000185921 - ASUNTO: NOTIFICACIÓN REEMPLAZO A RENUNCIAS GRUPO DE OBRA No. 4 ACTUALIZACIÓN LISTA DE BENEFICIARIOS DE LOS CUATRO FRENTES'*". En este comunicado se detallan las renunciaciones presentadas en el grupo, se expone la causa, se describe el estado de cada renuncia y se incluye una lista actualizada de beneficiarios. En el cumplimiento de sus responsabilidades contractuales, la interventoría ha emitido la comunicación **G4-CVP-2022-203**, cuyo asunto es "**LISTA DE BENEFICIARIOS ACTUAL DE FRENTE 1, 2, 3 Y 4**". Esta comunicación tiene como objetivo principal evitar discrepancias en la información y asegurar la coherencia en los datos relacionados con los beneficiarios del proyecto.

### **Se relaciona ANEXO 1. ACTUALIZACION LISTA DE BENEFICIARIOS.**

Dado la reducción del contrato de obra y de interventoría, **otros si No. 2**, la lista de beneficiarios de frente tres (3), sufrió afectaciones, y los beneficiarios resaltados en las listas no se contemplarán dentro del alcance del proyecto.

### **Se relaciona ANEXO 2. REDUCCION DEL CONTRATO DE OBRA.**

## **3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.**

El Plan Terrazas es un programa de la Alcaldía Mayor de Bogotá que a través de la Secretaría Distrital del Hábitat y La Caja de la Vivienda Popular busca mejorar las condiciones de vida de los habitantes de los barrios populares, así como prevenir el riesgo de los hogares, en caso de terremoto; con esta iniciativa, a través de la Secretaría del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular (CVP), se reconocerá, por primera vez, a las familias que con esfuerzo construyeron su vivienda de manera informal, apoyando el mejoramiento de sus casas con asistencia técnica, banco de materiales y subsidios.

Estas herramientas, que hacen parte del nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI, mejorarán las condiciones de vida en los barrios populares, facilitando la construcción y remodelación de las viviendas existentes.

El "Plan Terrazas" se desarrollará mediante una estrategia de intervención integral del hábitat a partir de contar con un soporte jurídico, normativo, técnico, financiero y metodológico para intervenir de manera progresiva edificaciones de origen informal, con el fin de brindar opciones de reconfiguración arquitectónica, ampliación vertical u horizontal del área construida, e intervenciones estructurales que disminuyan la vulnerabilidad física de las construcciones, de tal forma que se mejoren las condiciones de habitabilidad, se

generen nuevas opciones financieras y económicas para los propietarios y familias que residen en ellas y aporten a la revitalización de las zonas intervenidas.

La Caja de la Vivienda Popular, realizó los estudios y diseños arquitectónicos, de vulnerabilidad, reforzamiento estructural los cuales fueron aprobados por la Curaduría Pública Social - CPS, emitiendo finalmente los Actos de Reconocimientos y Licencias de Construcción.

De lo anterior, se concluye que jurídica, técnica, económica y socialmente, es viable efectuar la intervención física de las 100 viviendas; como quiera que; la ejecución de las obras previstas, permiten mejorar sustancialmente la calidad de vida y habitabilidad.

#### 4. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS.

##### 4.1. CONTRATO DE OBRA.

Tabla 7. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.

<b>CONTRATISTA:</b>	UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTO F&G
<b>NIT:</b>	901660361-3
<b>CONTRATO No.</b>	004-2022
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	NORA ISABEL SALDARRIAGA FLOREZ
<b>CONTACTO:</b>	3216460985
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</b>	\$ 5.500.000.000
<b>FECHA DE INICIO ORIGINAL:</b>	6 DE FEBRERO 2023
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL:</b>	20 DE OCTUBRE DE 2023
<b>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:</b>	OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
<b>OTROSÍ No. 1:</b>	PRORROGA No. 01
<b>PLAZO DE LA PRORROGA (OTROS SI No. 1):</b>	SETENDA Y DOS (72) DIAS CALENDARIO
<b>PLAZO DEL CONTRATO + OTROS SI No. 1:</b>	DIEZ (10) MESES Y VEINTE Y SEIS (26) DÍAS
<b>FECHA DE TERMINACIÓN + OTROS SI No. 1:</b>	31 DE DICIEMBRE DE 2023
<b>OTROS SI No. 2:</b>	REDUCCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.
<b>VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO DE OBRA:</b>	\$ 3.465.000.000
<b>OTROS SI No. 3:</b>	SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA No. 006-2022
<b>PLAZO DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO (OTROS SI No. 03):</b>	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
<b>INICIO SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA No. 004-2022 (OTROS SI No. 3):</b>	28 DE DICIEMBRE DE 2023
<b>FIN SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA No. 004-2022 (OTROS SI No. 3):</b>	27 DE ENERO DE 2024
<b>FECHA DE TERMINACIÓN + OTROS SI No. 3:</b>	31 DE ENERO DE 2024

FUENTE: CONTRATO DE OBRA.

**Tabla 8. TRAZABILIDAD DE LA PRORROGA No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA No. 004-2022.**

FECHA	COMUNICACIÓN	ASUNTO	OBSERVACION
14-sep-2023	UTM-077	Solicitud de prórroga No, 01, al contrato de obra No. 004-2022	
25-sep-2023	G4-CVP-2022-142	CONCEPTO DE INTERVENTORIA A LA SOLICITUD DE PRORROGA OBRA	Observaciones y comentarios de la interventoria a la solicitud de prórroga del contratista de obra.
27-sep-2023	Vía correo electrónico	La entidad contratante, caja de la vivienda popular, emitió observaciones al concepto de prórroga de la interventoria integral sobre la solicitud del contratista de obra.	Aclaración respecto al tiempo del contrato de obra sin adición y ampliación al contrato de interventoria. Se adjuntaron dos (2) formatos para solicitar la información requerida por la entidad.
29-sep-2023	Vía correo electrónico	Nota aclaratoria.	Solicitud de prórroga No. 1 al contrato de obra No. 004-2022, aclarando el tiempo sin adición al contrato.
02-oct-2023	Vía correo electrónico	Subsanaciones	subsanación de las observaciones presentadas por la interventoria a la solicitud de prórroga del contrato de obra No. 004-2022.
03-oct-2023	G4-CVP-2022-172	SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
03-oct-2023	UTM-085	ALCANCE Y NOTA ACLARATORIA AL OFICIO UTM-077, AL CONTRATO DE OBRA No. 006- 2022, DEL GRUPO 04	72 días calendario, después del 20 de octubre de 2023, a partir del 21 de octubre del 2023 y hasta el 31 de diciembre del 2023.
04-oct-2023	Vía correo electrónico	APROBACION	La entidad contratante a través del apoyo a la supervisión remite la aprobación de la solicitud de prórroga No.1 del contrato de obra No. 004-2022 para suscribir.
04-oct-2023	Vía correo electrónico	Firma	El contratista de obra remite los formatos de solicitud firmados.
05-oct-2023	Vía correo electrónico	Firma	La interventoria integral remite los formatos de solicitud firmados.
06-oct-2023	Vía correo electrónico	Información de tramite	La entidad contratante a través del correo del Dr. Diego Oliveros informa que los documentos firmados no son definitivos y están en revisión por parte del componente técnico y jurídico de la entidad contratante.
09-oct-2023	Vía correo electrónico	Presentación formal de formato.	La entidad contratante a través del apoyo a la supervisión remite

			los formatos finales para firma del contratista de obra e interventoria.
10-oct-2023	Por correo electrónico	SOLICITUD PRORROGA N1 CTO OBRA 004-2022	Documentos actualizados de solicitud de la solicitud de modificación del contrato de obra No, 004 de 2022 firmados por el contratista de obra.
10-oct-2023	Por correo electrónico	SOLICITUD PRORROGA N1 CTO OBRA 004-2022	Documentos actualizados de solicitud de la solicitud de modificación del contrato de obra No, 004 de 2022 firmados por la interventoria integral.
12-oct-2023	Por correo electrónico	MODIFICACION.	La entidad contratante a través del apoyo a la supervisión remite modificaciones que sufrió el acta por solicitud de la dependencia jurídica de la entidad.
12-oct-2023	Por correo electrónico	FIRMA FINAL	El contratista de obra firma el documento y remite a la interventoria integral.
13-oct-2023	Por correo electrónico	FIRMA FINAL	La interventoria integral firma el documento y remite a la entidad contratante.

FUENTE: DAIMCO S.A.S.

**Se relaciona ANEXO 3. PRORROGA CONTRATO DE OBRA.**

Tabla 9. Trazabilidad de la reducción del contrato de obra 006-2022.

FECHA	COMUNICACIÓN	ASUNTO	OBSERVACION
15-Dic-2023	UTM-109	Cierre del contrato de obra 004 de 2022	El contratista solicita el cierre del contrato, con 63 viviendas en ejecución de actividades de obra.
18-Dic-2023	G4-CVP-2022-251	CONCEPTO DE INTERVENTORIA AL COMUNICADO No. UTM-109 PRESENTADO POR LA UNION TEMPORAL MEJORAMIENTOS F&G CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL CONTRATO DE OBRA 004 DE 2022.	Concepto favorable de la interventoria integral a la ejecución de 63 viviendas.
28-Dic-2023	Solicitud de modificación No. 2 contrato de obra.	Remisión de modificatorio por parte de la entidad contratante.	Mediante el desarrollo de un comité fiduciario las partes interesadas lograron acordar estar de acuerdo con Modificar el alcance del contrato

FUENTE: DAIMCO S.A.S.

**Se relaciona ANEXO 2. REDUCCION DEL CONTRATO DE OBRA.**

*Tabla 10. Trazabilidad suspensión contrato de obra No. 1.*

FECHA	COMUNICACIÓN	ASUNTO	OBSERVACION
18-Dic-2023	UTM-112	Suspensión del contrato de obra 004 de 2022	El contratista solicita la suspensión del contrato de obra desde el 22 de diciembre de 2023 hasta el 22 de enero de 2024.
20-Dic-2023	G4-CVP-2022-264	CONCEPTO DE INTERVENTORÍA A LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN No. 1 PRESENTADA POR LA UNION TEMPORAL MEJORAMIENTOS F&G, COMUNICADO No. UTM-112- CONTRATO DE OBRA No. 004-2022.	Concepto favorable de la interventoría integral a la suspensión del contrato de obra.
28-Dic-2023	Aceptación.	Comité fiduciario.	Mediante el desarrollo de un comité fiduciario las partes interesadas lograron acordar estar de acuerdo en conceder la suspensión al contrato de obra

FUENTE: DAIMCO S.A.S.

**Se relaciona ANEXO 4. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No.1**

**4.1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA.**

El contrato No. 004 – 2022 cuyo objeto es “EJECUTAR LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR Y EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4”, específicamente las obras para EL REFORZAMIENTO, LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS ENMARCADAS DENTRO DEL PLAN TERRAZAS, en donde se desarrollarán las actividades de las que trata el objeto contractual, revisadas y aprobadas por la Interventoría del Contrato y la Supervisión designada por la Caja de Vivienda Popular (CVP).

Las actividades para ejecutar corresponden a las obras definidas en los estudios y diseños entregados a través de los actos de reconocimiento y licencias de construcción realizados por la Curaduría Pública Social. La correcta ejecución de las obras del presente proceso, su coherencia con respecto de las especificaciones contempladas en los estudios y diseños

derivados de los actos de reconocimiento y licencias de construcción realizados por la Curaduría Pública Social, deberá tener en cuenta el *MANUAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA CVP y EL MANUAL DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE para LAS DEMOLICIONES, EL REFORZAMIENTO, LA ADECUACIÓN, AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN DE LAS VIVIENDAS ENMARCADAS DENTRO DEL PLAN TERRAZAS*, entre otras actividades constructivas y los demás documentos que hacen parte integral del presente proceso y del contrato, que permitirán el cumplimiento del objeto del Contrato.

La contratación tiene como propósito adelantar la ejecución de las obras de Reforzamiento y construcción de vivienda en la modalidad de vivienda progresiva en el marco del Plan Terrazas, de acuerdo con los proyectos estructurados por la Caja de la Vivienda Popular y en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. El CONTRATISTA deberá garantizar que las intervenciones a realizar en las viviendas, cada una no supere los 551 SMMLV (Subsidio Distrital de Vivienda en especie), que incluye la sumatoria de los costos directos e indirectos asociados con la construcción. Adicionalmente deberá garantizar la ejecución de los materiales de construcción por un valor hasta de seis millones de pesos (\$6'000.000) por vivienda como aportes en especie de la Caja de Vivienda Popular (CVP) a través del BANCO DE MATERIALES.

Se ejecutarán 100 viviendas hasta agotar el valor del contrato en la modalidad de "Precios Unitarios Fijos sin Formula de Reajuste"; el CONTRATISTA de obra debe garantizar que está en la capacidad de ejecutar el número de viviendas entregadas por la Caja de Vivienda Popular (CVP) y el tiempo empezará a contar a partir de la suscripción del acta de inicio previo aprobación entre otros de los planes y programas, hojas de vida del personal mínimo, promoción de obra, etc.

#### 4.1.2 ALCANCE DEL CONTRATO DE OBRA.

El objeto comprende el grupo 4, conformado por cien (100) intervenciones en modalidad de vivienda progresiva con una inversión de 55 SMMLV 5 por unidad, y materiales de construcción por un valor hasta de seis millones de pesos (\$6,000,000) como aportes de la Caja de Vivienda Popular (CVP) a través del BANCO DE MATERIALES. A continuación, se presentan los territorios priorizados por la SDHT:

Tabla 11. LOCALIDAD.

LOCALIDAD	UPZ	BARRIOS
USME	ALFONSO LOPEZ	Puerta al llano. El Paraíso. El nuevo portal. Buenos Aires. Nuevo Porvenir. Villa hermosa. El Refugio I y II. La Reforma.

		El Progreso 2 sector. Portal 2 Etapa Portal del Divino. La alborada. Portal de Oriente. El Triángulo Caminerito
--	--	---

**FUENTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR.**

Es crucial señalar que el contratista de la obra ha presentado una solicitud de reducción en el contrato original de construcción, que inicialmente comprendía cien (100) viviendas, y ahora se propone ajustar a sesenta y tres (63) unidades. La trazabilidad detallada de este procedimiento se encuentra documentada en la Tabla No. 9, titulada "Trazabilidad de la Reducción del Contrato de Obra 006-2022". Esta tabla proporciona una visión sistemática y organizada de las etapas, acciones y documentación asociada a la mencionada reducción contractual, garantizando así una gestión transparente y documentada de este importante ajuste en el proyecto.

**Se relaciona ANEXO 2. REDUCCION DEL CONTRATO DE OBRA**

**Se relaciona ANEXO 6. REDUCCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**

#### **4.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.**

**Tabla 12. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.**

<b>CONTRATISTA:</b>	DAIMCO SAS
<b>NIT.</b>	900021482-1
<b>CONTRATO No.</b>	006 – 2022
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	JOSE VICENTE BOCANEGRA GARCIA
<b>CONTACTO:</b>	(1) 7020798 / 7030797
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</b>	\$ 587.811.472
<b>FECHA DE INICIO ORIGINAL:</b>	6 DE FEBRERO 2023
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ORIGINAL:</b>	20 DE NOVIEMBRE 2023
<b>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:</b>	NUEVE (9) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
<b>OTROSÍ No. 1:</b>	PRORROGA No. 01
<b>PLAZO DE LA PRORROGA (OTROS SI No. 1):</b>	SETENDA Y DOS (72) DIAS CALENDARIO
<b>PLAZO DEL CONTRATO + OTROS SI No. 1:</b>	ONCE (11) MESES Y VEINTE Y SEIS (26) DIAS
<b>FECHA DE TERMINACIÓN + OTROS SI No. 1:</b>	31 DE ENERO DE 2023.
<b>OTROS SI No. 2:</b>	REDUCCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
<b>VALOR MODIFICADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:</b>	\$ 491.058.571,86 **
<b>OTROS SI No. 3:</b>	SUSPENSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 004-2022
<b>PLAZO DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO (OTROS SI No. 03):</b>	TEINTA (30) DIAS CALENDARIO.
<b>INICIO SUSPENSIÓN No. 1 CONTRATO DE</b>	28 DE DICIEMBRE DE 2023



<b>INTERVENTORIA No. 006-2022</b>	
<b>FIN SUSPENSION No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 006-2022</b>	27 DE ENERO DE 2024
<b>FECHA DE TERMINACIÓN + OTROS SI No. 3:</b>	01 DE MARZO DE 2024

**FUENTE: CONTRATO DE INTERVENTORÍA.**

\*\* Es necesario recordar que la prolongación principal de las funciones de la interventoría sería responsabilidad del contratista de obra, según lo especificado en la comunicación UTM-084, titulada "ALCANCE Y NOTA ACLARATORIA AL OFICIO UTM-077", dirigida a la supervisión del Grupo 04. Esta comunicación detalla claramente la extensión de las responsabilidades de la interventoría y resalta la necesidad de que el contratista asuma dicha extensión, estableciendo así un marco claro para la continuación de las labores relacionadas con el proyecto.

**Se relaciona ANEXO 14. UTM- 084 - NOTA ACLARATORIA MAYOR PERMANENCIA DE INTERVENTORIA.**

En vista de otros si No. 1 de la **prórroga No.1** presentado y aprobado para el contratista de obra, la interventoria integral presento la prórroga y adición al contrato de la siguiente manera:

**Tabla 13. TRAZABILIDAD DE LA SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 006-2022.**

FECHA	COMUNICACION	ASUNTO	OBSERVACIONES
03-oct-2023	G4-CVP-2022-172	SOLICITUD DE PRORROGA Y ADICIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
03-nov-2023	G4-CVP-2022-207	SOLICITUD INFORMACION TRAMITE PRORROGA No.1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 006-2022	
21-nov-2023	202314000228921	REMISIÓN DE MINUTA OTROSÍ No 001 AL "CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 006-2022 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN	



		TERRAZAS, Y DAIMCO S.A.S.”.	
--	--	--------------------------------	--

FUENTE: DAIMCO S.A.S

**Se relaciona ANEXO 6. REDUCCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.**

**Se relaciona ANEXO 7. SUSPENSION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.**

**Se relaciona ANEXO 8. PRORROGA CONTRATO DE INTERVENTORIA.**

## 5. OBJETO DEL CONTRATO

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL, SOCIAL, SST-MA Y JURÍDICA A LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE VIVIENDA PROGRESIVA EN EL MARCO DEL PLAN TERRAZAS, DE ACUERDO CON LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS POR LA CAJA DE VIVIENDA POPULAR, EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4.”

**Se relaciona ANEXO 10. ACTAS DE INICIO DE LOS CONTRATOS**

**Se relaciona ANEXO 11. CONTRATOS SUSCRITOS**

## 6. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES.

Tabla 14. FECHAS A CONSIDERACIÓN DE LOS CONTRATOS.

FECHA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA 004-2022:	06 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO DE OBRA 004-2022:	20 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE INICIO DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA 006-2022:	06 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	20 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA INICIO OTROS SI No. 1: PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA 004-2022 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA 006-2022 POR SETENTA Y DOS (72) DIAS CALENDARIO:	21 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA TERMINACION OTROS SI No. 1: PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA 004-2022 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA 006-2022 POR SETENTA Y DOS (72) DIAS CALENDARIO:	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE OBRA 004-2022 TRAS OTROS SI No. 1	31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA TRAS OTROS SI No. 1	31 DE ENERO DE 2024
FECHA INICIO OTROS SI No. 3: SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA 004-2022 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA 006-2022 POR TREINTA (30) DIAS CALENDARIO:	28 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA TERMINACION OTROS SI No. 3: SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA 004-2022 Y CONTRATO DE INTERVENTORIA 006-2022 POR TREINTA (30) DIAS CALENDARIO:	27 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE OBRA 004-2022 TRAS OTROS SI No. 3	30 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA TRAS OTROS SI No. 3	01 DE MAYO DE 2024

FUENTE: CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y OBRA.

**6.1 ETAPA DE GESTIÓN DE INICIO DEL PROYECTO:** (45 días calendario) En esta etapa se realiza todo lo relacionado con los trámites documentales, administrativos y de planes necesarios para el inicio del proceso de pre-construcción. Con base en lo anterior, realizará la entrega de las hojas de vida del personal mínimo requerido, las afiliaciones a seguridad social, la presentación del cronograma y programación del contrato general, el plan de gestión social, el plan de calidad, el plan de manejo ambiental, el plan de seguridad y salud en el trabajo (SST), la gestión ante la Secretaría Distrital de Movilidad para la necesidad del trámite del Plan de manejo de Tránsito (PMT), los Análisis de precios Unitarios (APU's), y el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para las obras (PAPSO). La presentación y aprobación de la INTERVENTORÍA son requisito para iniciar la fase de pre -construcción del primer frente.

**6.2 FASE DE PRE – CONSTRUCCIÓN:** (20 días para los frentes 1 y 2 - 30 días para los frentes 3 y 4) En esta etapa, el contratista de obra deberá realizar visita a las unidades habitacionales objeto del contrato por cada frente, con el fin de verificar el estado actual de las unidades habitacionales, en concordancia con los diseños de los planos arquitectónicos que acompañan el acto de reconocimiento y licencia de construcción. Con base en lo anterior, el CONTRATISTA realizará los balances

presupuestales iniciales por vivienda con los valores ofertados y hasta un valor máximo de 55 SMMLV (valor del Subsidio Distrital en Modalidad Vivienda Progresiva) y materiales de construcción por un valor equivalente a seis millones pesos (\$6,000,000), por vivienda, como aportes en especie de la Caja de Vivienda Popular (CVP) a través del BANCO DE MATERIALES, dichos balances discriminará los APU's que deben ser elaborados con base en los materiales del Banco de Materiales, y se deberán resaltar los materiales y cantidades que fueron tomadas del banco.

El contratista de obra podrá iniciar con las actividades de pre-construcción de los frentes 3 cuando este lo considere necesario, pero el inicio de las actividades de construcción deberá iniciar en el tiempo estipulado en el cronograma anexo. De conformidad con lo previsto en el Anexo Técnico y el cronograma de obras que hacen parte integral del presente proceso y que se relaciona a continuación:

**6.3 ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRAS:** (90 días por frente) El contratista procederá a realizar las obras de mejoramiento para cada unidad de vivienda beneficiaria del Subsidio de Vivienda Progresiva (componente técnico y social), conforme al presupuesto y el alcance de las obras definido por la CVP así como las actividades definidas dentro del Plan de Gestión Social (Anexo 5), y con base al cronograma de ejecución para los mejoramientos de vivienda presentado por el contratista y avalado por la interventoría

**6.4 ETAPA DE CIERRE DEL PROYECTO:** (20 días por frente) El CONTRATISTA realizará en este periodo entrega total de las obras ejecutadas recibidas a satisfacción por el beneficiario y la interventoría y de cada una de las viviendas correspondientes al frente de ejecución de obra. Para esta entrega se anexarán las actas de entrega de las actividades y obras desarrolladas con anterioridad al beneficiario, planos récord de cada vivienda, manual del mantenimiento, garantías de calidad de los materiales, balance final por vivienda, socialización y entrega de manual de progresividad suministrado por la CVP por beneficiario.

**6.5 ETAPA DE LIQUIDACIÓN:** (20 días) En esta etapa el contratista compilará toda la información y documentación que ha generado en las 4 etapas de cierre por frente y la anexará a toda la documentación requerida administrativamente para la debida liquidación del contrato de obra. Se deberá incluir la información general de contrato, el balance final, resultados de laboratorios, bitácoras originales, informes sobre pólizas y garantías exigidas, PAZ Y SALVOS, y la certificación de cumplimiento por parte de la INTERVENTORÍA.

**Tabla 15. CRONOGRAMA.**

No. DE FRENTE	No. DE VIVIENDAS	PLAZO DE EJECUCIÓN PRE- CONSTRUCCIÓN		PLAZO DE EJECUCIÓN OBRA		PLAZO DE EJECUCIÓN ENTREGA	
		DÍA INICIO	DIA FINAL	DÍA INICIO	DIA FINAL	DÍA INICIO	DIA FINAL
GESTIÓN DEL PROYECTO						Día 1	Día 45
FRENTE 1	25	Día 16	Día 35	Día 36	Día 125	Día 126	Día 145
FRENTE 2	25	Día 36	Día 55	Día 56	Día 145	Día 146	Día 165
FRENTE 3	25	Día 96	Día 125	Día 126	Día 215	Día 216	Día 235
FRENTE 4	25	Día 116	Día 145	Día 146	Día 235	Día 236	Día 255
ETAPA DE CIERRE						Día 236	Día 255

**FUENTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP)**

## 7. DIRECTORIO TELEFÓNICO DEL CONTRATO.

### 7.1 DIRECTORIO TELEFÓNICO DE LA ENTIDAD CONTRATANTE (CVP.)

Tabla 16. DIRECTORIO TELEFÓNICO PERSONAL PROFESIONAL CVP.

CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	TELÉFONO CELULAR.
SUPERVISOR DEL CONTRATO	NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ	NO REGISTRA
APOYO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	ING. CAMILO PRIETO	321 242 58 91
APOYO DE LA SUPERVISIÓN 1	ING. ALEJANDRO BARRAGAN	300 557 83 12
PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL SISOMA	ING. VALENTINA LUNA CARDENAS	311 482 66 18
COORDINADOR DE EQUIPAMENTOS DE OBRA	ING. DIEGO FELIPE OLIVEROS	313 284 38 08 (601 – 3494520)
COORDINADORA COMPONENTE SOCIAL	MARITZA SANCHEZ OCHOA	311 5813641

### 7.2 DIRECTORIO TELEFÓNICO DE LA INTERVENTORÍA INTEGRAL.

Tabla 17. DIRECTORIO TELEFÓNICO PERSONAL PROFESIONAL DE LA INTERVENTORÍA INTEGRAL.

CARGO	NOMBRE DEL PROFESIONAL	TELÉFONO CELULAR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. DIANA MILENA PÉREZ CUEVAS	310 884 00 67
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 1 FRENTE UNO (1) Y FRENTE TRES (3)	ARQ. LAURA NATALIA PÉREZ ALARCÓN	311 232 63 50
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 2 FRENTE DOS (2) Y FRENTE cuatro (4)	ARQ. RICARDO DE JESÚS ANTEQUERA NOEL	310 448 61 53
TECNOLOGO ELECTRICO O INGENIERO ELÉCTRICO	ING. FEDY NANDO BAUTISTA	310 829 69 33
PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL SISOMA 1	ING. CARLOS MORALES	315 6122562

<b>PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL SISOMA 2</b>	YESSICA ALEJANDRA MOTA VARGAS	320 304 5117
<b>ESPECIALISTA HIDROSANITARIO</b>	ING. ALBERTO FEDERICO MOUTHON BELLO	310 6991655
<b>TRABAJADOR SOCIAL 1</b>	CLAUDIA MARCELA MEDRANO TOVAR	300 4633283
<b>TRABAJADOR SOCIAL 2</b>	MARBY MELGAR	3106896548
<b>PROFESIONAL AUXILIAR 1</b>	ING. WILLIAM RAMIREZ	316 6672173
<b>PROFESIONAL AUXILIAR 2</b>	ING. SOFIA SAENZ CARMONA	318 370 46 40
<b>INSPECTOR 1</b>	ARQ. ANGEL TORRES	323 284 88 77
<b>INSPECTOR 2</b>	ARQ. HERNÁN MENDIETA	320 468 94 27
<b>INSPECTOR 3</b>	MAIRA CAMILA BASTIDAS	322 309 52 55
<b>ABOGADO</b>	OSCAR CALDERON	312 6924931
<b>SECRETARIA</b>	DIANA MARCELA MELO	350 8677958
<b>ESPECIALISTA ESTRUCTURAL</b>	ING. ANDRES MEZA ROSAS	317 373 67 34

### 7.3 DIRECTORIO TELEFÓNICO DE OBRA.

**Tabla 18. DIRECTORIO TELEFÓNICO PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA.**

<b>CARGO</b>	<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL</b>	<b>TELÉFONO CELULAR.</b>
<b>DIRECTOR DE OBRA</b>	ARQ. JOHN LARROTA	3103496638
<b>RESIDENTE DE OBRA 1</b>	ARQ. JAIR ORLANDO GALEANO	301 474 27 58
<b>RESIDENTE DE OBRA 2</b>	ARQ. HEILER RIVEROS	310 385 17 92
<b>RESIDENTE DE OBRA 3</b>	ARQ. ROBINSON FABIAN CUESTA	312 493 36 68
<b>PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL SISOMA 1</b>	ASTRID CAROLINA VARGAS	311 293 65 08

<b>PROFESIONAL EN SEGURIDAD INDUSTRIAL SISOMA 2</b>	ANGIE LEMUS	305 8 13 61 44
<b>TRABAJADORA SOCIAL 1</b>	LEIDY GALLEGO	322 235 79 38
<b>TRABAJADORA SOCIAL 1</b>	JEISSON MANRIQUE ORTIZ	7535900
<b>AUXILIAR SOCIAL 1</b>	VALERIA AREVALO	601 764 96 86
<b>AUXILIAR SOCIAL 2</b>	MARIA ANGELICA PALOMINO PEREZ	3824061
<b>PROFESIONAL AUXILIAR 2</b>	JENNIFER PAOLA ECHEVERRY	604 531 46 13
<b>PROFESIONAL ELÉCTRICO</b>	IVAN LOPEZ	314 548 76 70
<b>INSPECTOR 1</b>	VANESSA OROZCO	301 615 50 11
<b>INSPECTOR 2</b>	LAZARO LONDOÑO	314 875 03 85
<b>INSPECTOR 3</b>	IVAN FELIPE ROBAYO	310 235 12 17
<b>INSPECTOR 4</b>	JUAN MANUEL CASTAÑEDA	320 845 25 22
<b>INSPECTOR 5</b>	PAULA ANDREA RODRIGUEZ	316 868 77 79
<b>INSPECTOR 6</b>	ADRIAN ENRIQUE MOLINA GUETE	315 580 5188
<b>ALMACENISTA</b>	JOHN ALEXANDER MARIN SILVA	604 505 51 35
<b>SECRETARIA</b>	GLADYS LUNA GAONA	7535900

## **8. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA**

### **8.1 GARANTÍAS (CONTROL DE PÓLIZAS).**

**Tabla 19. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA (CONTRA ACTA DE INICIO) SEGUROS DEL ESTADO No. 21-45-101397994			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/02/2023	24/05/2024	212.564.639,40
PAGO SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	06/02/2023	23/11/2026	35.427.439,90
CALIDAD DEL SERVICIO	23/11/2023	23/11/2025	212.564.639,40

**FUENTE: DAIMCO S.A.S**

*\*\*Las pólizas de garantía de los contratos están actualmente en posesión de la entidad contratante, ya que se está tramitando el acta de terminación. Hasta que no se reciba una respuesta formal, las pólizas no podrán ser actualizadas*

**Se relaciona ANEXO 12. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.**

**Tabla 20. PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.**

CONTRATO DE OBRA (CONTRA ACTA DE INICIO) SEGUROS MUNDIAL			
CONCEPTO POLIZA No. NB-100241310	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO GENERAL	20/10/2023	01/07/2024	1.650.000.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	20/10/2023	01/07/2024	1.650.000.000,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	20/10/2023	31/12/2026	275.000.000,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	31/12/2023	31/12/2025	1.650.000.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL (AMPARO BÁSICO- PREDIOS, LABORES Y OPERACIONALES) No. NB-100057020	19/12/2022	31/12/2023	500.000.000,00

**FUENTE: UT MEJORAMIENTOS F&G**

**Se relaciona ANEXO 13. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA.**

**9. CONTROL LEGAL.**

**9.1. CONTROL LEGAL DE LA INTERVENTORÍA.**

**Tabla 21. CONTROL LEGAL DE LA INTERVENTORÍA.**

DOCUMENTO	FECHA	TEMA
-----------	-------	------

CONTRATO	29 DICIEMBRE 2022	FIRMA CONTRATO
ACTA DE INICIO	6 DE FEBRERO 2023	INICIO DE OBRA
OTROS SI No. 1 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 006-2022	21 DE NOVIEMBRE de 2023 AL 31 DE ENERO DE 2024	PRORROGA No. 1
OTROS SI No. 2 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 006-2022	NO REGISTRA	REDUCCION DEL ALCANCE DEL CONTRATO
OTROS SI No. 3 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 006-2022	28 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 27 DE ENERO DE 2024	SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

FUENTE: DAIMCO S.A.S.

## 9.2 CONTROL LEGAL DE OBRA.

Tabla 22. CONTROL LEGAL DE OBRA.

DOCUMENTO	FECHA	TEMA
CONTRATO	29 DICIEMBRE 2022	FIRMA CONTRATO
ACTA DE INICIO	6 DE FEBRERO 2023	INICIO DE OBRA
OTROS SI No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA 004-2022	21 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	PRORROGA No. 1
OTROS SI No. 2 DEL CONTRATO DE OBRA 004-2022	NO REGISTRA	REDUCCION DEL ALCANCE DEL CONTRATO
OTROS SI No. 3 DEL CONTRATO DE OBRA 004-2022	28 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 27 DE ENERO DE 2024	SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

FUENTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP).

## 10 EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

Tabla 23. CONTROL DE OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR CONSIGNADAS EN EL CONTRATO 006-2022.

OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR.			
No. DE OBLIGACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	OBSERVACIONES	RECOMENDACIONES Y/O OBSERVACIONES
1	Conocer a cabalidad el estudio previo y anexo técnico y términos de referencia que originan el contrato, para realizar la ejecución de este con	Todo el personal conoce y ha estudiado los documentos pertinentes para el correcto conocimiento y desarrollo del	



	eficiencia y eficacia	proyecto.	
<b>2</b>	Suscribir oportunamente el acta de inicio y el acta liquidación del contrato y las modificaciones si las hubiera.	El acta de inicio se suscribió el <b>06-feb-2023</b> cuando inicio el proyecto. No existen actualmente otras modificaciones a los contratos.	<b><u>Se relaciona ANEXO 10. ACTAS DE INICIO.</u></b>
<b>3</b>	Dar cumplimiento a sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y parafiscales para lo cual deberá realizar los aportes a que se refiere el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, en lo relacionado con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, SENA e ICBF, cuando haya lugar a ello, de conformidad con las normas y reglamentos que rigen la materia	Se remite INFORME FINAL DE INFORMACION AMBIENTAL Y SST CONTRATO 006-2022 con anexos.	<b><u>Se relaciona ANEXO 41. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.</u></b>  <b><u>Se relaciona ANEXO 9. COI No. 14 GRUPO 04</u></b>
<b>4</b>	Constituir y mantener vigente las <u>garantías</u> exigidas por el tiempo pactado en el contrato y en los documentos del proceso, así como de las modificaciones que se presenten en la ejecución de este.	<p>Se presenta OTROS SI No. 1. Prorroga al contrato de obra No. 004 – 2022.</p> <p>Se presenta OTROS SI No. 1. Prorroga al contrato de interventoría No. 006 - 2022.</p> <p>Se presenta OTROS SI No 2 Reducción del contrato de obra No. 004-2022</p> <p>Se presenta OTROS SI No 2 Reducción del contrato de Interventoría No. 006-2022.</p>	<b><u>Se relaciona ANEXO 3. Prórroga del contrato de obra.</u></b>  <b><u>Se relaciona ANEXO 2. Reducción del contrato de obra.</u></b>  <b><u>Se relaciona ANEXO 4. Suspensión del contrato de obra.</u></b>  <b><u>Se relaciona ANEXO 8. Prórroga del contrato de interventoría.</u></b>  <b><u>Se relaciona ANEXO 6. Reducción del contrato de interventoría.</u></b>  <b><u>Se relaciona ANEXO 7.</u></b>

		<p>Se presenta OTROS SI No 3 suspensión del contrato de obra No. 004-2022.</p> <p>Se presenta OTROS SI No 3 Suspensión del contrato de Interventoría No. 006-2022.</p>	<p><b><u>suspensión del contrato de interventoría.</u></b></p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 12. Pólizas del contrato de interventoría.</u></b></p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 13. Pólizas del contrato de obra.</u></b></p> <p><i>**Las pólizas de garantía de los contratos están actualmente en posesión de la entidad contratante, ya que se está tramitando el acta de terminación. Hasta que no se reciba una respuesta formal, las pólizas no podrán ser actualizadas.</i></p>
5	<p>Suministrar al Supervisor del contrato toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae.</p>	<p>Por medio de correspondencia electrónica avanzada y a través de comunicados oficiales, esta Interventoría ha mantenido una comunicación constante con la entidad contratante. Este enfoque proactivo nos ha permitido mantener un intercambio eficiente de información y garantizar una coordinación efectiva en el desarrollo del proyecto. Agradecemos la colaboración continua de ambas partes para asegurar el éxito de esta intervención</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.</u></b></p>
6	<p>Presentar los informes sobre la ejecución del contrato que le sean solicitados por el</p>	<p>En estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales</p>	<p>A continuación, enumeramos los números de radicados asignados a cada uno de</p>

	Supervisor de este.	<p>asociadas a la interventoría integral, este despacho ha remitido la totalidad de los informes semanales, sumando un total de 48, así como la totalidad de los informes mensuales, que ascienden a 11 en número. Adjunto a este comunicado, se presenta el informe final correspondiente. Esta acción refleja nuestro compromiso continuo con la transparencia, la rendición de cuentas y el cumplimiento puntual de los términos establecidos en el contrato vigente</p>	<p>los informes semanales enviados a la entidad contratante. Esto se realiza con el fin de facilitar un método de búsqueda efectivo y proporcionar evidencia de su presentación:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 20231700004985 2</li> <li>2. 20231700004985 2</li> <li>3. 20231700004985 2</li> <li>4. 20231700006245 2</li> <li>5. 20231700006245 2</li> <li>6. 20231700006245 2</li> <li>7. 20231700006245 2</li> <li>8. 20231700007113 2</li> <li>9. 20231700007113 2</li> <li>10. 20231700007461 2</li> <li>11. 20231700007461 2</li> <li>12. 20231700008047 2</li> <li>13. 20231700008605 2</li> <li>14. 20231700009817 2</li> <li>15. 20231700009817 2</li> <li>16. 20231700009817 2</li> <li>17. 20231700012183 2</li> <li>18. 20231700012185 2</li> <li>19. 20231700012186 2</li> </ol>
--	---------------------	---	--

			20.
			20231700012188
			2
			21. 20231700012189
			2
			22. 20231700015784
			2
			23. 20231700015784
			2
			24. 20231700015784
			2
			25. 20231700016051
			2
			26. 20231700016051
			2
			27. 20231700016050
			2
			28. 20231700016050
			2
			29. 20231700015733
			2
			30. 20231700015729
			2
			31. 20231700016254
			2
			32. 20231700016724
			2
			33. 20231700017279
			2
			34. 20231700017842
			2
			35. 20231700018608
			2
			36. 20231700019003
			2
			37. 20231700019555
			2
			38. 20231700020820
			2
			39. 20231700020826
			2
			40. 20231700021296
			2
			41. 20231700021377
			2
			42. 20231700022026
			2

			43. 20231700022445 2
			44. 20231700023458 2
			45. 20231700023460 2
			46. 20241700002043 2
			47. 20241700002042 2
			A continuación, relacionamos los radicados que obtienen cada uno de los informes mensuales remitidos a la entidad contratante:
			FEBRERO: Enviado por correo electrónico – 202317000081442
			MARZO: 202317000098202
			ABRIL: 2023170000113540 SUBSANACION: 202317000177032
			MAYO: 202317000123652 SUBSANACION: 202317000193342
			JUNIO: 202317000143912 SUBSANACION: 202317000177042
			JULIO: 202317000162572 SUBSANACION: 202317000236222
			AGOSTO: 202317000166712 SUBSANACION: 202317000236222

			SEPTIEMBRE: 202317000186052 SUBSANACION: 202317000206262  OCTUBRE: 202317000213802 SUBSANACION: 202417000020462  NOVIEMBRE: 202317000233032 ALCANCE: 202317000233032  DICIEMBRE: 202417000020442
7	Presentar oportunamente las facturas, los soportes correspondientes y demás documentos necesarios para el pago.	<p><u><b>Se relaciona anexo No. 17. FACTURAS DEL CONTRATO DE OBRA NO. 004 DE 2022.</b></u></p> <p><u><b>Se relaciona anexo No. 18. FACTURAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 006 DE 2022.</b></u></p>	<p>El contratista presento la comunicación <b>UTM-050</b> – “CORTE DE OBRA No. 1” donde se relacionó el cobro del periodo del 06 de febrero al 30 de junio de la anualidad en curso, la comunicación se recepcionó el 11 de julio. El contratista presento la comunicación <b>UTM-084</b> – ‘corte de obra No. 2’ donde se relacionó el cobro del periodo del 01 de julio al 31 de julio de la anualidad en curso, la comunicación se recepcionó el 28 de septiembre.</p> <p>El contratista presento la comunicación <b>UTM-103</b> – “Corte de obra No. 3” donde se relacionó el cobro del periodo del 01 de agosto al 31 de agosto de la anualidad en curso, la comunicación se recepcionó el 04 de diciembre de 2023 y presenta un alcance bajo la comunicación <b>UTM-105</b> – “Alcance oficio UTM-103 Corte de obra</p>

			No. 3” El contratista presento en avanzada mediante correo electrónico – “Corte de obra No. 4” donde se relacionó el cobro del periodo del 01 de septiembre al 31 de octubre de la anualidad en curso, la comunicación se recepcionó el 13 de diciembre de 2023.
8	Responder ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en desarrollo del contrato, cuando en ellos se cause perjuicio a la administración o a terceros.	No se tienen registros de esta actividad.	Se han generado alertas internas a la entidad en referencia con la ejecución de obra.  <u><b>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.</b></u>  <u><b>Se relaciona ANEXO 26. CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA 12.</b></u>
9	Pagar al contratante todas las sumas y costos que la misma deba asumir, por razón de la acción que contra ella inicien terceros que hayan sufrido daños por causa de la interventoría, durante la ejecución del contrato.	No se tienen registros de esta actividad.	
10	Reparar los daños e indemnizar los perjuicios que cause el interventor por el incumplimiento del contrato. Se consideran imputables a EL INTERVENTOR todas las acciones y omisiones de su personal y subcontratistas, así como del personal al servicio de estos últimos. En caso de que se intente una acción o se presente una reclamación contra del	No se tienen registros de esta actividad.	

	<p>contratante por la cual deba responder EL INTERVENTOR aquella procederá a adoptar bajo su propia costa todas las medidas necesarias para resolver el conflicto y evitar perjuicios al contratante. Si EL INTERVENTOR no logra resolver la controversia en el plazo que fije El contratante, la misma podrá hacerla directamente y EL INTERVENTOR asumirá todos los costos en que se incurra por tal motivo</p>		
11	<p>Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por la supervisión del contrato.</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA</u></b></p>	<p>Se informa oportunamente a la supervisión de la Caja de Vivienda Popular en los diferentes comunicados y comités técnicos de seguimiento.</p>
12	<p>Asistir a las reuniones que sean convocadas por el supervisor del contrato de EL INTERVENTOR, para revisar el estado de ejecución de este, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Interventor o cualquier aspecto técnico referente al mismo.</p>	<p>En estricto apego a sus obligaciones contractuales, la Interventoría Integral participó y lideró de manera proactiva la totalidad de los comités de seguimiento de obra, los cuales se llevan a cabo de manera semanal entre las tres partes involucradas. Esta participación es testimonio de nuestro compromiso constante con la supervisión detallada y la coordinación efectiva entre todas las partes interesadas, contribuyendo así al progreso y al cumplimiento exitoso</p>	<p>Adicionalmente la interventoría integral participo de las reuniones y/o mesas de trabajo que convocaron las partes interesadas así:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Socialización frente 1 y 2 – 24-Feb-2023</li> <li>2. socialización de presupuestos – 27-Feb-2023</li> <li>3. reunión costos y presupuestos – 11-May-2023</li> <li>4. socialización frente 3 y 4 – 12-May-2023</li> </ol>



	de los objetivos del proyecto, describimos la totalidad de los comités a continuación:	5. reunión componente eléctrico – 31-May-2023
	1. <b>Comité No. 01</b> del 14 de febrero de 2023	6. reunión de seguridad – 05-Jun-2023
	2. <b>Comité No. 02</b> del 21 de febrero de 2023	7. reunión costos y presupuestos – 09-Jun-2023
	3. <b>Comité No. 03</b> del 01 de marzo de 2023	8. reunión costos y presupuestos – 09-Jun-2023
	4. <b>Comité No. 04</b> del 07 de marzo de 2023	9. reunión costos y presupuestos – 22-Jun-2023
	5. <b>Comité No. 05</b> del 21 de marzo de 2023	10. reunión costos y presupuestos – 22-Jun-2023
	6. <b>Comité No. 06</b> del 30 de marzo de 2023	11. Visita estructural – 29-Jun-2023
	7. <b>Comité No. 07</b> del 11 de abril de 2023	12. reunión de seguridad – 22-Ago-2023
	8. <b>Comité No. 08</b> del 18 de abril de 2023	13. reunión costos y presupuestos – 31-Ago-2023
	9. <b>Comité No. 09</b> del 27 de abril de 2023	14. reunión administrativa – 19-Sep-2023
	10. <b>Comité No. 10</b> del 04 de mayo de 2023	15. Visita estructural – 28-Sep-2023
	11. <b>Comité No. 11</b> del 09 de mayo de 2023	16. reunión costos y
	12. <b>Comité No. 12</b> del 16 de mayo de 2023	
	13. <b>Comité No. 13</b> del 17 de mayo de 2023	
	14. <b>Comité No. 14</b> del 30 de mayo de 2023	
	15. <b>Comité No. 15</b> del 06 de junio de 2023	

		16. <b>Comité No. 16</b> del 13 de junio de 2023	presupuestos – 19-Oct- 2023
		17. <b>Comité No. 17</b> del 20 de junio de 2023	17. reunión componente sisoma – 03- Nov-2023
		18. <b>Comité No. 18</b> del 28 de junio de 2023	18. reunión costos y presupuestos – 16-Nov- 2023
		19. <b>Comité No. 19</b> del 04 de julio de 2023	
		20. <b>Comité No. 20</b> del 13 de julio de 2023	
		21. <b>Comité No. 21</b> del 18 de julio de 2023	<b><u>Se relaciona ANEXO 20.</u></b>
		22. <b>Comité No. 22</b> del 25 de julio de 2023	<b><u>REUNIONES</u></b>
		23. <b>Comité No. 23</b> del 01 de agosto de 2023	<b><u>ADICIONALES A LOS</u></b>
			<b><u>COMITES DE</u></b>
			<b><u>SEGUIMIENTO DE</u></b>
			<b><u>OBRA.</u></b>
		24. <b>Comité No. 24</b> del 08 de agosto de 2023	
		25. <b>Comité No. 25</b> del 15 de agosto de 2023	
		26. <b>Comité No. 26</b> del 24 de agosto de 2023	
		27. <b>Comité No. 27</b> del 29 de agosto de 2023	
		28. <b>Comité No. 28</b> del 05 de septiembre de 2023	
		29. <b>Comité No. 29</b> del 12 de septiembre de 2023	
		30. <b>Comité No. 30</b> del 19 de septiembre de 2023	
		31. <b>Comité No. 31</b> del 26 de septiembre de 2023	
		32. <b>Comité No. 32</b> del 03 de octubre de 2023	

		33. <b>Comité No. 33</b> del 10 de octubre de 2023 34. <b>Comité No. 34</b> del 19 de octubre de 2023 35. <b>Comité No. 35</b> del 24 de octubre de 2023 36. <b>Comité No. 36</b> del 02 de noviembre de 2023 37. <b>Comité No. 37</b> del 07 de noviembre de 2023 38. <b>Comité No. 38</b> del 14 de noviembre de 2023 39. <b>Comité No. 39</b> del 21 de noviembre de 2023 40. <b>Comité No. 40</b> del 28 de noviembre de 2023 41. <b>Comité No. 41</b> del 05 de diciembre de 2023 42. <b>Comité No. 42</b> del 12 de diciembre de 2023 43. <b>Comité No. 43</b> del 19 de diciembre de 2023 44. <b>Comité No. 44</b> del 27 de diciembre de 2023  <u><b>Se relaciona ANEXO</b></u> <u><b>19. ACTAS DE</b></u> <u><b>COMITÉ DE</b></u> <u><b>SEGUIMIENTO</b></u> <u><b>SEMANAL.</b></u>	
<b>13</b>	Las demás inherentes al objeto y la naturaleza del contrato y aquellas indicadas en las condiciones técnicas	No se tienen registros de esta actividad en el periodo que comprende este informe.	Sin modificaciones.

	(establecidas en los documentos del proceso) y por el supervisor para el cabal cumplimiento del objeto de este.		
<b>OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA</b>			
<b>No. DE OBLIGACIÓN</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN</b>	<b>OBSERVACIONES</b>	<b>RECOMENDACIONES</b>
<b>1</b>	Realizar LA INTERVENTORÍA de las obras objeto del contrato de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por EL SUPERVISOR. Lo anterior incluye el seguimiento Administrativo, Técnico, Financiero, Ambiental, Social, SST-MA y Jurídico	Hasta la fecha presente, hemos cumplido con la presentación de informes correspondientes a los aspectos Administrativo, Técnico, Financiero, Ambiental, Social, SST-MA (Seguridad y Salud en el Trabajo - Medio Ambiente) y Jurídico. Estos informes han sido emitidos abarcando distintos conceptos y componentes. Es importante destacar que la Interventoría Integral notifica de manera inmediata cualquier señal de alerta o inquietud a la entidad. Además, hemos gestionado eficazmente todas las solicitudes provenientes tanto de la supervisión como del contratista de obra.	Esta práctica responde a nuestro compromiso inquebrantable con la transparencia, la diligencia y la colaboración proactiva, garantizando así un seguimiento integral y efectivo de todas las dimensiones involucradas en el proyecto.  <b><u>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.</u></b>  Además, DAIMCO SAS ha demostrado un cumplimiento riguroso de sus obligaciones contractuales relacionadas con los entregables del proyecto, que incluyen el seguimiento y control de actividades administrativas, técnicas, financieras, ambientales, sociales, jurídicas y de seguridad y salud en el trabajo, mediante la presentación de informes semanales y mensuales.  <b><u>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.</u></b>  <b><u>Se relaciona ANEXO 26. CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA 12.</u></b>
<b>2</b>	Realizar LA INTERVENTORÍA de las obras de mejoramiento para cada unidad de vivienda beneficiaria del Subsidio de Vivienda Progresiva, conforme al diseño y presupuesto de las obras definido por la	En estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por esta Interventoría Integral para llevar a cabo actividades de seguimiento, control y	<b><u>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.</u></b>  <b><u>Se relaciona ANEXO 26. CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA 12.</u></b>

	CVP estructuradora Subsidio	como del	<p>verificación en relación con el desempeño adecuado de los profesionales técnicos del contratista de obra, conforme a la normativa de ejecución de obra, se han emitido las siguientes alertas al contratista, notificando simultáneamente a la entidad contratante:</p> <p><b>G4-CVP-2022-064</b> -          CUMPLIMIENTO          ESPECIFICACIONES          CONSTRUCTIVAS          FRENTE UNO (1) RAD          202317000107162</p> <p><b>G4-CVP-2022-071</b> -          CUMPLIMIENTO          ESPECIFICACIONES          CONSTRUCTIVAS          APLICABLES A LOS          FRENTE EN          EJECUCIÓN RAD          2023170000113562</p> <p><b>G4-CVP-2022-092</b> -          ALERTA ATRASOS          EN LOS TIEMPOS DE          EJECUCIÓN DE          OBRA RAD          202317000132222</p> <p><b>G4-CVP-2022-100</b> -          ALERTA EN LA          EJECUCION          CONSTRUCTIVA DE          LAS INSTALACIONES          ELECTRICAS EN EL          PROYECTO -          LIBERACION DE          ACTIVIDADES RAD          202317000138462</p> <p><b>G4-CVP-2022-111</b> -          CUMPLIMIENTO          ESPECIFICACIONES</p>
--	-----------------------------------	-------------	---

		ELECTRICAS NORMATIVA COLOMBIANA VIGENTE RAD 202317000147392	
		<b>G4-CVP-2022-132</b> - Reiteración cumplimiento de componente eléctrico en obra - Personal capacitado RAD 202317000165122	
		<b>G4-CVP-2022-156</b> - PRESUNTO INCUMPLIMIENTO A LAS NORMAS Y PROCESOS CONSTRUCTIVOS DEL COMPONENTE ELECTRICO RAD 202317000176512	
		<b>G4-CVP-2022-180</b> - REITERACIÓN SOLICITUD DE BUENAS PRÁCTICAS CONSTRUCTIVAS EN OBRA RAD 202317000186062	
		<b>G4-CVP-2022-223</b> - REITERACION CUMPLIMIENTO DE BUENAS PRACTICAS CONSTRUCTIVAS - ANCLAJES RAD 202317000209922	
		<b>G4-CVP-2022-227</b> - CONCEPTO Y PRONUNCIAMIENTO DE INTERVENTORÍA FRENTE A PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE MUROS DE MAMPOSTERÍA -	



		<p>VIVIENDA No. 22 FRENTE 1 RAD 202317000210552</p> <p><b>G4-CVP-2022-243</b> - REITERACION CUMPLIMIENTO DE BUENAS PRACTICAS CONSTRUCTIVAS - VIVIENDA No. 10 RAD 202317000220222</p> <p><b>G4-CVP-2022-248</b> - ALERTA POR COMPONENTE ELECTRICO EVIDENCIADO EN VIVIENDAS YA PRE – ENTREGADAS RAD 202317000225942</p> <p><b>G4-CVP-2022-258</b> - ALERTA POR OBRAS ELECTRICAS MAL EJECUTADAS EVIDENCIADAS EN CAMPO RAD 202317000231262</p>	
3	<p>Vincular y mantener un mínimo de mujeres para la ejecución del contrato según los porcentajes y las reglas definidas en el artículo 3° del Decreto Distrital 332 de 2020. Acreditando su cumplimiento, mediante el Formato 12 “Vinculación de Mujeres”</p>	<p>Conforme a los informes mensuales presentados por la Interventoría Integral en relación con la contratación de personal femenino, de acuerdo con la obligación contractual establecida en el título 7.2, 'DIRECTORIO DE LA INTERVENTORÍA INTEGRAL', se ha proporcionado una actualización detallada en los mencionados informes. Este informe aborda específicamente la composición del personal femenino</p>	<p>Se obtiene un promedio de contratación de mujeres a lo largo del contrato de <b>40.5%</b></p>

		contratado así:																																					
		<table><tr><th>PERIODO</th><th>MES</th><th>%</th></tr><tr><td>1</td><td>FEBRERO</td><td>50,0%</td></tr><tr><td>2</td><td>MARZO</td><td>50,0%</td></tr><tr><td>3</td><td>ABRIL</td><td>46,66%</td></tr><tr><td>4</td><td>MAYO</td><td>35,71%</td></tr><tr><td>5</td><td>JUNIO</td><td>41,17%</td></tr><tr><td>6</td><td>JULIO</td><td>43,75%</td></tr><tr><td>7</td><td>AGOSTO</td><td>40,0%</td></tr><tr><td>8</td><td>SEPTIEMBRE</td><td>40,0%</td></tr><tr><td>9</td><td>OCTUBRE</td><td>40,0%</td></tr><tr><td>10</td><td>NOVIEMBRE</td><td>40,0%</td></tr><tr><td>11</td><td>DICIEMBRE</td><td>40,0%</td></tr></table>	PERIODO	MES	%	1	FEBRERO	50,0%	2	MARZO	50,0%	3	ABRIL	46,66%	4	MAYO	35,71%	5	JUNIO	41,17%	6	JULIO	43,75%	7	AGOSTO	40,0%	8	SEPTIEMBRE	40,0%	9	OCTUBRE	40,0%	10	NOVIEMBRE	40,0%	11	DICIEMBRE	40,0%	
PERIODO	MES	%																																					
1	FEBRERO	50,0%																																					
2	MARZO	50,0%																																					
3	ABRIL	46,66%																																					
4	MAYO	35,71%																																					
5	JUNIO	41,17%																																					
6	JULIO	43,75%																																					
7	AGOSTO	40,0%																																					
8	SEPTIEMBRE	40,0%																																					
9	OCTUBRE	40,0%																																					
10	NOVIEMBRE	40,0%																																					
11	DICIEMBRE	40,0%																																					
4	Garantizar el cumplimiento por parte del CONTRATISTA DE OBRA en cuanto a la vinculación y permanencia de un mínimo de mujeres para la ejecución del contrato según los porcentajes y las reglas definidas en el artículo 3° del Decreto Distrital 332 de 2020	La interventoria integral emite un concepto del cumplimiento de todas sus obligaciones contractuales donde lleva mensualmente un control del personal femenino del contratista de obra, en tabla 19. Se hace una relación del personal de obra del periodo, se narra a continuación: <table><tr><th>PERIODO</th><th>MES</th><th>%</th></tr></table>	PERIODO	MES	%	Se obtiene un promedio de contratación de mujeres durante la ejecución del contrato de <b>47.3%.</b>																																	
PERIODO	MES	%																																					

		<table><tr><td>1</td><td>FEBRERO</td><td>55,6%</td></tr><tr><td>2</td><td>MARZO</td><td>55,6%</td></tr><tr><td>3</td><td>ABRIL</td><td>47,4%</td></tr><tr><td>4</td><td>MAYO</td><td>45,0%</td></tr><tr><td>5</td><td>JUNIO</td><td>35,0%</td></tr><tr><td>6</td><td>JULIO</td><td>50,0%</td></tr><tr><td>7</td><td>AGOSTO</td><td>47,1%</td></tr><tr><td>8</td><td>SEPTIEMBRE</td><td>50,0%</td></tr><tr><td>9</td><td>OCTUBRE</td><td>45,0%</td></tr><tr><td>10</td><td>NOVIEMBRE</td><td>45,0%</td></tr><tr><td>11</td><td>DICIEMBRE</td><td>45,0%</td></tr></table>	1	FEBRERO	55,6%	2	MARZO	55,6%	3	ABRIL	47,4%	4	MAYO	45,0%	5	JUNIO	35,0%	6	JULIO	50,0%	7	AGOSTO	47,1%	8	SEPTIEMBRE	50,0%	9	OCTUBRE	45,0%	10	NOVIEMBRE	45,0%	11	DICIEMBRE	45,0%	
1	FEBRERO	55,6%																																		
2	MARZO	55,6%																																		
3	ABRIL	47,4%																																		
4	MAYO	45,0%																																		
5	JUNIO	35,0%																																		
6	JULIO	50,0%																																		
7	AGOSTO	47,1%																																		
8	SEPTIEMBRE	50,0%																																		
9	OCTUBRE	45,0%																																		
10	NOVIEMBRE	45,0%																																		
11	DICIEMBRE	45,0%																																		
5	Realizar de manera conjunta con el CONTRATISTA DE OBRA el balance real de las cantidades de obras a desarrollar con base en los replanteos que este realice al inicio de cada una de las intervenciones asignadas y el respectivo ajuste de los presupuestos específicos.	<p><b><u>Se relaciona el ANEXO 21. BALANCES FINALES DE OBRA.</u></b></p> <p><i>** Los balances de obra están siendo confeccionados por el contratista, dado que el proceso correspondiente al corte No. 5 está en curso. La interventoría ha llevado a cabo un seguimiento exhaustivo de este aspecto en particular y se presenta el avance de esta actividad. No obstante, la presentación de este seguimiento se llevará a cabo una vez que se haya completado y entregado el informe final por parte del contratista, en cumplimiento de su obligación contractual.</i></p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 22. CARPETAS DE PRE-CONSTRUCCION.</u></b></p>																																	
6	Aprobar dentro de los quince (15) días	La interventoria integral en fiel	Actividad señalada dentro de la etapa de																																	

	<p>calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio, el presupuesto y alcance real de las obras para cada una de las intervenciones asignadas al CONTRATISTA DE OBRA de mejoramiento de vivienda progresiva. Sin perjuicio de los ejercicios de balanceo que se hagan por cada grupo de vivienda dispuesto para su intervención de acuerdo con el cronograma aprobado.</p>	<p>cumplimiento de sus obligaciones contractuales remitió las carpetas de las etapas de pre – construcciones descritas en la minuta del contrato donde se consignan los informes de diseño – balance presupuestal original – fichas de alcance – actas de vecindad – actas de entrega de custodia del inmueble – actas de socialización del alcance de la obra – solicitud de insumo de banco de materiales – programación de obra, así:</p> <p><b>G4-CVP-2022-044<sup>a</sup></b> - Entrega Carpetas de Pre-construcción Frente 1 RAD <u>202317000088152</u></p> <p><b>G4-CVP-2022-057</b> - REMISIÓN EN FISICO DE VEINTE (20) CARPETAS DE PRECONSTRUCCION - BENEFICIARIOS FRENTE DOS (2) CON CONCEPTO FAVORABLE DE INTERVENTORIA RAD <u>202317000095282</u></p> <p><b>G4-CVP-2022-133</b> - REMISIÓN CATORCE (14) CARPETAS DE PRE-CONSTRUCCION- CON CONCEPTO FAVORABLE DE INTERVENTORIA RAD <u>202317000169402</u></p> <p><b>G4-CVP-2022-</b></p>	<p>Pre-construcción.</p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 22. CARPETAS DE PRE – CONSTRUCCION.</u></b></p> <p><i>**Este anexo contiene los documentos remisorios de las carpetas documentales de pre – construcción y las carpetas discriminadas por frente, que físicamente residen en la entidad.</i></p>
--	---	---	---

		REMISIÓN OCHO (8) CARPETAS DE PRE-CONSTRUCCION-CON CONCEPTO FAVORABLE DE INTERVENTORIA RAD <u>SIN RADICADO ORFEO</u>	
7	Exigir y aprobar una vez firmada el acta de inicio dentro de la etapa de preconstrucción, los Análisis de Precios Unitarios y la relación de los Insumos totales que conforman los anteriores APU's con sus respectivos precios, entregados por el CONTRATISTA DE OBRA. Lo anterior en concordancia con el Anexo Técnico de Obra.	<p>La interventoria integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales ha dado trámite de los ítems no previstos así:</p> <p><b>G4-CVP-2022-018</b> - Remisión Análisis de Precios Unitarios (APU) Contratista de Obra RAD <u>202317000049912</u></p> <p><b>G4-CVP-2022-099</b> - CONCEPTO DE INTERVENTORÍA A ÍTEMS NO PREVISTOS (NP) RAD <u>202317000132112</u></p> <p><b>G4-CVP-2022-151</b> - ALCANCE COMUNICADO G4-CVP-2022-099 - CONCEPTO DE INTERVENTORÍA A ÍTEMS NO PREVISTOS (NP's) RAD <u>202317000175252</u></p> <p><b>G4-CVP-2022-261</b> - REMISIÓN APU's Y ACTA DE FIJACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NP) - GRUPO 4 RAD <u>202317000231222</u></p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 23. ACTAS DE FIJACION DE ÍTEMS NO PREVISTOS</u></b></p> <p><i>**Este anexo contiene las comunicaciones relacionadas a los ítem no previstos y las actas de fijación tramitadas ante la entidad.</i></p> <p>La interventoria integral participo de las siguientes mesas de trabajo en relación con la revisión y seguimiento presupuestal, así:</p> <p>Socialización de Presupuestos – 27-Feb-2023</p> <p>Reunión costos y presupuestos – 11-May-2023</p> <p>Reunión costos y presupuestos – 09-Jun-2023</p> <p>Reunión costos y presupuestos – 09-Jun-2023</p> <p>Reunión costos y presupuestos – 22-Jun-2023</p> <p>Reunión costos y presupuestos – 22-Jun-2023</p>

			<p>Reunión costos y presupuestos – 31-Ago-2023</p> <p>Reunión costos y presupuestos – 19-Oct-2023</p> <p>Reunión costos y presupuestos – 16-Nov-2023</p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 20. ACTAS DE REUNIONES ADICIONALES.</u></b></p>
8	<p>Revisar y aprobar el Plan de Acompañamiento Social que debe entregar el CONTRATISTA DE OBRA dentro de la etapa de preconstrucción, de acuerdo con el alcance del Anexo Técnico y de los estudios previos del proceso de contratación de obra.</p>	<p>El informe final de gestión social se ha estructurado de manera detallada, correlacionando cada obligación establecida en el anexo 3. Plan de Gestión Social para la implementación del Plan Terrazas, con sus respectivos anexos correspondientes</p> <p>Fue previamente aprobado.</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 48. PLAN DE GESTION SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA.</u></b></p>
9	<p>Revisar, verificar y aprobar las hojas de vida presentadas por el CONTRATISTA DE OBRA con sus respectivos soportes que acrediten las calidades y la experiencia profesional y relacionada del personal mínimo adicional al evaluado, para la ejecución del contrato, dentro de la etapa de preconstrucción, de acuerdo con el alcance del Anexo Técnico y de los estudios previos del proceso de contratación de obra</p>	<p>En cumplimiento de sus responsabilidades contractuales en el marco de la minuta del contrato de interventoría, se han emitido las siguientes comunicaciones en relación con las hojas de vida del personal de obra que fueron tramitadas y aprobadas de ser el caso por esta interventoría integral:</p> <p><b>G4-CVP-2022-009 - RADICACIÓN (FÍSICA) DE HOJAS DE VIDA DE PERSONAL DE OBRA</b></p>	

		– FRENTE 1 RAD <u>202317000031652</u> <b>G4-CVP-2022-054</b> - RADICACIÓN DE HOJAS DE VIDA DE PERSONAL DE OBRA – FRENTE 2 RAD “ENVIADO POR CORREO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO” <b>G4-CVP-2022-148</b> - RADICACIÓN DE HOJAS DE VIDA DE PERSONAL DE OBRA – FRENTE 3 RAD <u>202317000173572</u> <b>G4-CVP-2022-153</b> - RADICACIÓN DE HOJAS DE VIDA DE PERSONAL DE OBRA UN PROFESIONAL SISOMA Y DOS INSPECTORES RAD <u>202317000176522</u> <b>G4-CVP-2022-182</b> - RADICACIÓN DE HOJAS DE VIDA DE PERSONAL DE OBRA – INSPECTOR Y/TECNICO ELECTRICO Y ACTUALIZACION PERSONAL DE FRENTE TRES RAD <u>202317000195572</u> <b>G4-CVP-2022-208</b> - RADICACION HOJA DE VIDA PROFESIONAL ELECTRICO CON APROBACION DE INTERVENTORIA INTEGRAL RAD <u>202317000204382</u>	
10	Revisar y aprobar el plan de calidad presentado por el CONTRATISTA DE OBRA , basado en las normas ISO actualizadas, el cual	La interventoria integral emitió las siguientes comunicaciones referentes al plan de calidad del contratista	<u><b>Se relaciona ANEXO 25.</b></u> <u><b>PLAN DE CALIDAD</b></u> <u><b>DEL CONTRATISTA DE</b></u> <u><b>OBRA.</b></u>



	deberá contener los respectivos formatos que se estimen convenientes por parte de LA INTERVENTORÍA y acordes al documento entregado, el cual deberá ser de estricto cumplimiento por parte del contratista durante la ejecución de la obra, siendo presentado este por el CONTRATISTA DE OBRA, dentro de la etapa de preconstrucción, de acuerdo con el alcance del Anexo Técnico y de los estudios previos del proceso de contratación de obra	así:  <b>G4-CVP-2022-006</b> - SOLICITUD DE REMISIÓN PLANES CONTRATISTA DE OBRA RAD <u>202317000030752</u> <b>G4-CVP-2022-012</b> - REITERACIÓN DE REMISIÓN DE INFORMACIÓN RAD <u>202317000039302</u> <b>G4-CVP-2022-037</b> - Remisión Plan de Calidad Contratista de Obra RAD <u>202317000071922</u>	
11	Visitar, inspeccionar, investigar e informarse de todas las circunstancias técnicas y de seguridad que pueden influir o afectar los trabajos.	En estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas por esta Interventoría Integral para llevar a cabo actividades de seguimiento, control y verificación en relación con el desempeño adecuado de los profesionales técnicos del contratista de obra, conforme a la normativa de ejecución de obra, se han emitido las siguientes alertas al contratista, notificando simultáneamente a la entidad contratante:  <b>G4-CVP-2022-064</b> - CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS FRENTE UNO (1) RAD <u>202317000107162</u>	La interventoría integral participo de las siguientes reuniones de seguridad llevadas a cabo en la alcaldía de Usme:  1. Reunión de seguridad – 05-Jun-2023 2. reunión de seguridad – 22-Ago-2023  <b><u>Se relaciona ANEXO 20. ACTAS DE REUNIONES ADICIONALES.</u></b>  La interventoría integral emitió la comunicación <b>G4-CVP-2022-095</b> - RESPUESTA A SU COMUNICADO UTM-052 - SOLICITUD DE REMISIÓN DE DENUNCIAS COLOCADAS RAD <u>202317000125202</u>  Durante el desarrollo del

		<b>G4-CVP-2022-071</b> - CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS APLICABLES A LOS FRENTES EN EJECUCIÓN RAD 2023170000113562	proyecto no recepción más comunicaciones relacionada a seguridad por parte del contratista de obra.
		<b>G4-CVP-2022-092</b> - ALERTA ATRASOS EN LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN DE OBRA RAD 202317000132222	
		<b>G4-CVP-2022-100</b> - ALERTA EN LA EJECUCION CONSTRUCTIVA DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS EN EL PROYECTO - LIBERACION DE ACTIVIDADES RAD 202317000138462	
		<b>G4-CVP-2022-111</b> - CUMPLIMIENTO ESPECIFICACIONES ELECTRICAS NORMATIVA COLOMBIANA VIGENTE RAD 202317000147392	
		<b>G4-CVP-2022-132</b> - Reiteración cumplimiento de componente eléctrico en obra - Personal capacitado RAD 202317000165122	
		<b>G4-CVP-2022-156</b> - PRESUNTO INCUMPLIMIENTO A LAS NORMAS Y PROCESOS	

		<p>CONSTRUCTIVOS DEL COMPONENTE ELECTRICO RAD 202317000176512</p> <p><b>G4-CVP-2022-180</b> - REITERACIÓN SOLICITUD DE BUENAS PRÁCTICAS CONSTRUCTIVAS EN OBRA RAD 202317000186062</p> <p><b>G4-CVP-2022-223</b> - REITERACION CUMPLIMIENTO DE BUENAS PRACTICAS CONSTRUCTIVAS - ANCLAJES RAD 202317000209922</p> <p><b>G4-CVP-2022-227</b> - CONCEPTO Y PRONUNCIAMIENTO DE INTERVENTORÍA FRENTE A PROCESOS CONSTRUCTIVOS DE MUROS DE MAMPOSTERÍA - VIVIENDA No. 22 FRENTE 1 RAD 202317000210552</p> <p><b>G4-CVP-2022-243</b> - REITERACION CUMPLIMIENTO DE BUENAS PRACTICAS CONSTRUCTIVAS - VIVIENDA No. 10 RAD 202317000220222</p> <p><b>G4-CVP-2022-248</b> - ALERTA POR COMPONENTE ELECTRICO EVIDENCIADO EN VIVIENDAS YA PRE -</p>	
--	--	---	--

		ENTREGADAS RAD 202317000225942  <b>G4-CVP-2022-258</b> - ALERTA POR OBRAS ELECTRICAS MAL EJECUTADAS EVIDENCIADAS EN CAMPO RAD 202317000231262	
12	Informar oportunamente por escrito a EL SUPERVISOR de todo error o deficiencia que observe en la ejecución del contrato. El hecho de que LA INTERVENTORÍA no se familiarice debidamente con las condiciones bajo las cuales serán efectuados los trabajos, no se considerará como excusa válida para posteriores reclamaciones ante el contratante.	<p>En riguroso cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, hemos llevado a cabo el seguimiento, control, verificación y liberaciones de actividades correspondientes a los componentes administrativo, técnico, financiero, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo. Como resultado de este proceso, se han emitido comunicaciones de alerta destinadas al contratista de obra.</p> <p>Es relevante destacar que, en cada una de estas comunicaciones, se notificó a la entidad contratante, como evidencia de nuestra transparencia y compromiso. El sello de la entidad reside en todas las notificaciones, otorgando validez y respaldo a dichas alertas.</p> <p>Adicionalmente, se formularon recomendaciones</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 26. COMUNICACIONES CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA No. 12.</u></b></p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.</u></b></p>

		específicas que fueron directamente dirigidas a la supervisión, buscando asegurar un enfoque proactivo y preventivo en la gestión del proyecto.	
13	Tomar registro fotográfico de los sitios o lugares donde se desarrollarán los trabajos, antes, durante y a la finalización de la intervención. El cual deberá ser comprobado y verificado con el registro fotográfico del CONTRATISTA DE OBRA.	<b><u>Se relaciona ANEXO 27. REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION DE OBRAS CONTRATO 004-2022</u></b>	<p>La Interventoría Integral, en estricto cumplimiento de sus obligaciones contractuales, ha documentado el avance de obra a través de registros fotográficos, los cuales han sido incluidos detalladamente en los informes semanales y mensuales. Además, se ha elaborado un registro fotográfico específico que abarca actividades adicionales, como los comités de seguimiento de obra.</p> <p>Cabe destacar que, en las comunicaciones de alerta, se han adjuntado registros fotográficos como evidencia adicional para respaldar las observaciones. Con el objetivo de proporcionar una visión integral y detallada, se presenta un compendio de fotografías que reflejan el avance de obra en el presente informe</p>
14	Validar todos los equipos y herramientas necesarios para realizar los trabajos durante la ejecución del contrato.	La ejecución de las actividades contempladas en el contrato 004-2022 se lleva a cabo exclusivamente con maquinaria menor. En el marco del fiel cumplimiento de sus obligaciones, la Interventoría Integral	<b><u>Se relaciona ANEXO 26. COMUNICACIONES CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA No. 12.</u></b>  <b><u>Se relaciona ANEXO 37. CERIFICACION CALIDAD DE LOS MATERIALES.</u></b>

		<p>ha realizado recorridos de obra, durante los cuales se han tomado registros fotográficos para documentar la correcta ejecución de estas tareas.</p> <p>Es relevante subrayar que, en las comunicaciones de alerta dirigidas al contratista de obra, se ha hecho hincapié en el adecuado uso de las herramientas y maquinaria menor. Cabe resaltar que todas estas comunicaciones han sido notificadas formalmente a la entidad contratante, evidenciado por el sello de radicado de la Caja de la Vivienda Popular, el cual otorga validez y respaldo a dichas comunicaciones.</p> <p>Este procedimiento refuerza nuestra transparencia y compromiso con la correcta ejecución del contrato, garantizando la adecuada utilización de los recursos y herramientas empleados en el proyecto.</p> <p><i>**Se relaciona el informe final de gestión ambiental y salud y seguridad en el trabajo SST.</i></p> <p><i>Fue previamente aprobado.</i></p>	<p><i>**Este anexo contiene materiales eléctricos.</i></p>
15	Realizar reuniones con	En estricto apego a sus	Adicionalmente la

	<p>EL SUPERVISOR, CONTRATISTA DE OBRA y EL SUPERVISOR tanto al inicio como durante la ejecución del contrato. La periodicidad de las reuniones será convenida con EL SUPERVISOR y como mínimo una vez cada semana, con el fin de verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado de este.</p>	<p>obligaciones contractuales, la Interventoría Integral participó y lideró de manera proactiva la totalidad de los comités de seguimiento de obra, los cuales se llevan a cabo de manera semanal entre las tres partes involucradas. Esta participación es testimonio de nuestro compromiso constante con la supervisión detallada y la coordinación efectiva entre todas las partes interesadas, contribuyendo así al progreso y al cumplimiento exitoso de los objetivos del proyecto, describimos la totalidad de los comités a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Comité No. 01</b> del 14 de febrero de 2023</li> <li>2. <b>Comité No. 02</b> del 21 de febrero de 2023</li> <li>3. <b>Comité No. 03</b> del 01 de marzo de 2023</li> <li>4. <b>Comité No. 04</b> del 07 de marzo de 2023</li> <li>5. <b>Comité No. 05</b> del 21 de marzo de 2023</li> <li>6. <b>Comité No. 06</b> del 30 de marzo de 2023</li> <li>7. <b>Comité No. 07</b> del 11 de abril de 2023</li> </ol>	<p>interventoria integral participo de las reuniones que convocaron las partes interesadas así:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Socialización frente 1 y 2 – 24-Feb-2023</li> <li>2. socialización de presupuestos – 27-Feb-2023</li> <li>3. reunión costos y presupuestos – 11-May-2023</li> <li>4. socialización frente 3 y 4 – 12-May-2023</li> <li>5. reunión componente eléctrico – 31-May-2023</li> <li>6. reunión de seguridad – 05-Jun-2023</li> <li>7. reunión costos y presupuestos – 09-Jun-2023</li> <li>8. reunión costos y presupuestos – 09-Jun-2023</li> <li>9. reunión costos y presupuestos – 22-Jun-2023</li> <li>10. reunión costos y presupuestos</li> </ol>
--	--	---	---



		8. <b>Comité No. 08</b> del 18 de abril de 2023	– 22-Jun- 2023
		9. <b>Comité No. 09</b> del 27 de abril de 2023	11. Visita estructural – 29-Jun-2023
		10. <b>Comité No. 10</b> del 04 de mayo de 2023	12. reunión de seguridad – 22-Ago-2023
		11. <b>Comité No. 11</b> del 09 de mayo de 2023	13. reunión costos y presupuestos – 31-Ago- 2023
		12. <b>Comité No. 12</b> del 16 de mayo de 2023	14. reunión administrativa – 19-Sep- 2023
		13. <b>Comité No. 13</b> del 17 de mayo de 2023	15. Visita estructural – 28-Sep-2023
		14. <b>Comité No. 14</b> del 30 de mayo de 2023	16. reunión costos y presupuestos – 19-Oct- 2023
		15. <b>Comité No. 15</b> del 06 de junio de 2023	17. reunión componente sisoma – 03- Nov-2023
		16. <b>Comité No. 16</b> del 13 de junio de 2023	18. reunión costos y presupuestos – 16-Nov- 2023
		17. <b>Comité No. 17</b> del 20 de junio de 2023	
		18. <b>Comité No. 18</b> del 28 de junio de 2023	
		19. <b>Comité No. 19</b> del 04 de julio de 2023	
		20. <b>Comité No. 20</b> del 13 de julio de 2023	
		21. <b>Comité No. 21</b> del 18 de julio de 2023	<b><u>Se relaciona ANEXO 20.</u></b>
		22. <b>Comité No. 22</b> del 25 de julio de 2023	<b><u>REUNIONES</u></b>
		23. <b>Comité No. 23</b> del 01 de agosto de 2023	<b><u>ADICIONALES A LOS</u></b>
		24. <b>Comité No. 24</b> del 08 de agosto de 2023	<b><u>COMITES DE</u></b>
			<b><u>SEGUIMIENTO DE</u></b>
			<b><u>OBRA.</u></b>

		<p>25. <b>Comité No. 25</b> del 15 de agosto de 2023</p> <p>26. <b>Comité No. 26</b> del 24 de agosto de 2023</p> <p>27. <b>Comité No. 27</b> del 29 de agosto de 2023</p> <p>28. <b>Comité No. 28</b> del 05 de septiembre de 2023</p> <p>29. <b>Comité No. 29</b> del 12 de septiembre de 2023</p> <p>30. <b>Comité No. 30</b> del 19 de septiembre de 2023</p> <p>31. <b>Comité No. 31</b> del 26 de septiembre de 2023</p> <p>32. <b>Comité No. 32</b> del 03 de octubre de 2023</p> <p>33. <b>Comité No. 33</b> del 10 de octubre de 2023</p> <p>34. <b>Comité No. 34</b> del 19 de octubre de 2023</p> <p>35. <b>Comité No. 35</b> del 24 de octubre de 2023</p> <p>36. <b>Comité No. 36</b> del 02 de noviembre de 2023</p> <p>37. <b>Comité No. 37</b> del 07 de noviembre de 2023</p> <p>38. <b>Comité No. 38</b> del 14 de noviembre de 2023</p> <p>39. <b>Comité No. 39</b> del 21 de noviembre de 2023</p>	
--	--	--	--

		<p>40. <b>Comité No. 40</b> del 28 de noviembre de 2023</p> <p>41. <b>Comité No. 41</b> del 05 de diciembre de 2023</p> <p>42. <b>Comité No. 42</b> del 12 de diciembre de 2023</p> <p>43. <b>Comité No. 43</b> del 19 de diciembre de 2023</p> <p>44. <b>Comité No. 44</b> del 27 de diciembre de 2023</p> <p>45. <b>Comité No. 45</b> del 30 de enero de 2024</p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 19. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL.</u></b></p>	
16	<p>Entregar a EL SUPERVISOR los documentos adicionales y en original producto de la ejecución de cada uno de los mejoramientos de vivienda junto con todos los informes, anexos, planos récord y demás documentos que se estimen necesarios para verificar el estado de este.</p>	<p>En riguroso cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la Interventoría ha gestionado todos los trámites correspondientes a las comunicaciones enviadas por el contratista, remitiéndolas al supervisor según lo establecido. De manera recíproca, todas las comunicaciones que la supervisión desea que el contratista conozca son documentadas y transmitidas de manera detallada. Este proceso se registra exhaustivamente a lo largo de todo el</p>	<p>El contratista de obra aún no ha proporcionado su informe final ni los entregables pertinentes relacionados con la documentación de liquidación, que incluyen los planos desglosados por vivienda. Una vez que esta información esté disponible, DAIMCO SAS complementará este informe y la comunicación G4-CVP-2022-309 con detalles adicionales.</p>

		<p>desarrollo del proyecto, reflejándose en los informes semanales y mensuales.</p> <p>Este enfoque garantiza una comunicación fluida y transparente entre todas las partes involucradas, contribuyendo al éxito y la eficacia del proyecto.</p>	
17	<p>Cumplir con los requerimientos determinados en los anexos técnicos (planos y especificaciones técnicas), características y condiciones técnicas que hacen parte del presente contrato y del contrato de obra al cual se le realiza la interventoría.</p>	<p>En el cumplimiento riguroso de sus obligaciones contractuales, la Interventoría Integral ha emitido comunicaciones de alerta al contratista de obra, destacando irregularidades identificadas en campo que impactan en la ejecución de las actividades. Es fundamental señalar que todas estas comunicaciones han sido debidamente copiadas a la entidad contratante, bajo la supervisión directa del encargado del contrato.</p> <p>Este enfoque proactivo asegura que las partes involucradas estén plenamente informadas sobre cualquier situación que pueda afectar el desarrollo del proyecto, promoviendo así una gestión eficiente y oportuna de cualquier inconveniente</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 26. COMUNICACIONES CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA 12</u></b></p>
18	<p>Realizar LA INTERVENTORÍA de las</p>	<p>En los diferentes recorridos de obra los</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 26. COMUNICACIONES</u></b></p>

	obras de acuerdo con el presupuesto y especificaciones técnicas entregadas por la CVP y ajustadas de ser el caso por el CONTRATISTA DE OBRA.	profesionales técnicos han trabajado de la mano de los lineamientos dados por la <b>NSR-10</b> título <b>E</b> , los detalles <b>DMV-CVP</b> , Y EL <b>ANEXO TECNICO No. 10</b> , dados por la caja de la vivienda popular y build change.	<b><u>CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA 12</u></b>
19	Revisar y verificar el suministro y permanencia durante la ejecución del contrato y hasta el recibo a satisfacción de las obras derivadas del mismo, del personal profesional exigido al CONTRATISTA DE OBRA. En caso de que el constructor requiera cambiar alguno de los profesionales y demás personal ofrecido y/o presentado, éste deberá tener un perfil igual o superior al profesional a ser reemplazado, conforme los requisitos exigidos en los términos de referencia de la contratación de obra, sin perjuicio de la regulación específica que sobre este aspecto se establece para el equipo de trabajo principal. En todo caso LA INTERVENTORÍA deberá aprobar el reemplazo.	<p>En el marco del cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales como interventores de los contratos suscritos, hemos llevado a cabo la recepción de los informes mensuales presentados por el contratista. Como parte de nuestra gestión documental, hemos realizado un aglutinamiento detallado de las planillas de seguridad social que el contratista ha remitido mensualmente a esta Interventoría Integral.</p> <p>Este proceso de recopilación y organización garantiza una gestión eficiente de la información relevante para el seguimiento y control de las obligaciones contractuales. Estamos comprometidos con la transparencia y el adecuado registro de cada detalle vinculado al desarrollo del contrato.</p> <p>Adicionalmente la interventoria integral</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 28. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATO DE OBRA 004-2022</u></b></p> <p>Consideramos relevante recordar que, de acuerdo con las etapas descritas en los pliegos contractuales para la ejecución del proyecto, el tratamiento de las planillas varía en función del personal que esté llevando a cabo actividades, ya sea administrativas o técnicas. Este enfoque se adopta con el propósito de garantizar una gestión adecuada de los recursos humanos involucrados, acorde con las especificaciones del proyecto. Estas se manejan a mes vencido.</p> <p><i>**Se relaciona el informe final de gestión de bioseguridad y salud ocupacional, el cual contiene información relevante sobre el Anexo 4: Manual de Seguridad y Salud en el Trabajo - Medio Ambiente (SST-MA)</i></p>

		<p>emitió las siguientes comunicaciones en relación con esta obligación específica:</p> <p><b>G4-CVP-2022-058-</b>          SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE TIEMPOS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS - SOLICITUD BALANCE PRESUPUESTAL DE LAS VIVIENDAS, FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES Y PRESENTACIÓN DE PERSONAL RAD 202317000096022</p> <p><b>G4-CVP-2022-125-</b>          SOLICITUD EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL EN LA OBRA RAD 202317000161572</p> <p><b>G4-CVP-2022-132-</b>          Reiteración de cumplimiento de componente eléctrico en obra - Personal capacitado RAD 202317000165122</p> <p><b>G4-CVP-2022-137-</b>          ALERTA POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES – PRESENTACIÓN DE INFORMES – ACTUALIZACIÓN DE PERSONAL RAD 202317000167592</p> <p><b>G4-CVP-2022-145-</b>          ULTIMA SOLICITUD ACLARACIÓN DE PERSONAL DE OBRA RAD 202317000173472</p>	
20	Revisar, verificar y dar cumplimiento a cabalidad	En el estricto cumplimiento de las	En el estricto cumplimiento de las

	<p>con las obligaciones establecidas y con los tiempos definidos en el cronograma aprobado. En el caso de existir imprevistos que impidan el normal cumplimiento de las obligaciones, estos deberán ser informados oportunamente a EL SUPERVISOR del contrato, con fin de adelantar las acciones a que haya lugar</p>	<p>obligaciones contractuales asumidas por esta Interventoría, se han remitido comunicaciones solicitando el cumplimiento de los plazos estipulados tanto en las minutas de los contratos como en los pliegos contractuales correspondientes. Es fundamental resaltar que todas estas comunicaciones han sido debidamente notificadas a la entidad contratante, lo que refleja la presencia del sello de la Caja de la Vivienda Popular en los pliegos, otorgándoles así validez y respaldo.</p>	<p>obligaciones contractuales asumidas por esta Interventoría, se han remitido comunicaciones solicitando el cumplimiento de los plazos estipulados tanto en las minutas de los contratos como en los pliegos contractuales correspondientes. Es fundamental resaltar que todas estas comunicaciones han sido debidamente notificadas a la entidad contratante, lo que refleja la presencia del sello de la Caja de la Vivienda Popular en los pliegos, otorgándoles así validez y respaldo.</p> <p><b>G4-CVP-2022-030-</b> SOLICITUD DE REVISIÓN Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PREVIO INICIO DE FASE DE EJECUCIÓN DE OBRAS RAD 202317000066412</p> <p><b>G4-CVP-2022-038-</b> Seguimiento al plan de choque presentado por el contratista - Solicitud documento de justificación RAD 202317000073782</p> <p><b>G4-CVP-2022-058-</b> SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE TIEMPOS DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS - SOLICITUD BALANCE PRESUPUESTAL DE LAS VIVIENDAS, FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES Y PRESENTACIÓN DE</p>
--	---	--	---



			<p>PERSONAL RAD 202317000096022 <b>G4-CVP-2022-083-</b> SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO EN ENTREGA DE INFORMES SEMANALES, INFORMES MENSUALES DE OBRA Y ENTREGA DE ACTAS PARCIALES PARA COBRO MENSUAL - PRESENTACION DE CRONOGRAMA POR INTERVENTORIA RAD 202317000120952 <b>G4-CVP-2022-092-</b> ALERTA ATRASOS EN LOS TIEMPOS DE EJECUCIÓN DE OBRA RAD 202317000132222 <b>G4-CVP-2022-105-</b> SOLICITUD CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE RESULTADOS DE LABORATORIO, COMPLEMENTACION DE INFORMES Y PRESENTACIÓN DE REGISTRO FILMICO DE OBRA (TIME LAPS) RAD 202317000147372 <b>G4-CVP-2022-110-</b> TERCERA ALERTA POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO: SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA DE FRENTE UNO (1) y DOS (2) - SOLICITUD INMEDIATA PLAN DE CONTINGENCIA - PLAN DE CHOQUE COMPLEMENTADO PARA FRENTES 1 y 2 RAD 202317000147402 <b>G4-CVP-2022-114-</b> Recomendación</p>
--	--	--	---

			<p>aplicación Vigésima Segunda - Clausula Penal de Apremio al Contrato de Obra de la Referencia, debido al presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales de la UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTO F&amp;G frente al atraso evidenciado en etapa de Construcción y Cierre de Obras de Frente 1 y Frente 2 RAD 202317000151152</p> <p><b>G4-CVP-2022-184-</b> PRIMERA SOLICITUD DE PRESENTACIÓN DE CRONOGRAMA DE ENTREGA DE VIVIENDAS AL 100% ANTES DE BANCO DE MATERIALES RAD 202317000190112</p> <p><b>G4-CVP-2022-185-</b> PRIMERA SOLICITUD DE ALCANCE AL CRONOGRAMA DE PRORROGA DISCRIMINADO POR VIVIENDA RAD 202317000190102</p> <p><b>G4-CVP-2022-189-</b> SOLICITUD PRESENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO A PLANES DE CONTINGENCIA FRENTES 1, 2 Y 3 DE LAS VIVIENDAS EN EJECUCIÓN. SOLICITUD DE CRONOGRAMA PARA ENTREGA A SATISFACCIÓN Y CIERRE DE VIVIENDAS QUE POSEEN ACTA DE RECIBO PARCIAL RAD 202317000192452</p>
--	--	--	---

			<b>G4-CVP-2022-201-</b> PROGRAMACION DE FECHAS PARA ENTREGA DE INFORMES MENSUALES Y ACTAS DE COBRO PARCIAL PENDIENTES DE TRAMITE RAD 202317000203682 <b>G4-CVP-2022-214-</b> ALERTA POR RETRASO EN EL INICIO DE LA ETAPA DE PRECONSTRUCCION DE FRENTE CUATRO (4) RAD 202317000208192
21	Revisar y verificar el cumplimiento durante la ejecución del contrato con los ofrecimientos adicionales de calidad realizados por el CONTRATISTA DE OBRA en su oferta como objeto de calificación de los términos de referencia del contrato de obra.	Se adjuntará el informe presentado por el contratista sobre la aplicación de pañete impermeabilizado en un área de 30m2 por vivienda, conforme a las especificaciones de la oferta de calidad del contratista de obra.	DAIMCO SAS aguarda la entrega del informe final por parte del contratista de obra, el cual deberá incluir los comprobantes pertinentes. No obstante, el factor de calidad ha sido abordado de manera independiente por el equipo técnico profesional del contratista de obra y el personal profesional de la interventoría integral. Actualmente, se está a la espera de la corrección del informe de factor de calidad de los frentes uno y dos, así como de la entrega completa del frente tres.
22	Dar respuesta a las peticiones, quejas y reclamos de la comunidad beneficiaria, así como la información solicitada por entes de control, exclusivamente con relación a la ejecución de obra y entregar copia de estas respuestas a EL SUPERVISOR en un	La interventoría se encarga de gestionar la recepción de los diversos derechos de petición presentados directamente ante la entidad contratante. Una vez recibidos, procedemos a trasladar dichas solicitudes al contratista de obra	<b><u>Se relaciona ANEXO 30. DERECHOS DE PETICION GRUPO 04.</u></b>  <i>**Este anexo contiene los derechos discriminados por viviendas y un documento del control interno que la interventoria le dio a cada derecho de petición, es claro que se entienda</i>

	plazo no mayor a quince (15) días contados a partir del envío de la queja o petición.	correspondiente. Posteriormente, nos encargamos de remitir las respuestas generadas por este último a la entidad, facilitando así el proceso para que esta pueda gestionar las respuestas hacia los beneficiarios correspondientes	que la entidad no los remitió de manera formal a esta interventoría, y no se tiene una trazabilidad detallada del caso.  <i>**Es relevante destacar que se estableció un formato aprobado para la presentación de quejas y reclamos por parte de la comunidad en la oficina del contratista de obra, el cual no fue utilizado. En su lugar, las quejas fueron presentadas mediante derechos de petición directamente a la entidad contratante. A pesar de la disposición de la interventoría para dar trámite a estas quejas, no fueron remitidas formalmente a nuestra oficina, lo que puede repercutir en fugas de información.</i>
23	Revisar y aprobar informes entregados por el contratista al COMITÉ VEEDOR haciendo el debido acompañamiento social y técnico	En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, la interventoría ha participado activamente dirigiendo y coordinando la totalidad de los comités de veeduría que se llevaron a cabo a lo largo del proyecto. Los informes generados en cada uno de estos comités se encuentran anexados en el informe mensual correspondiente.	<b><u>Se relaciona el ANEXO 31. ACTAS DE COMITÉ VEEDOR.</u></b>  <i>**Este anexo contiene las actas discriminadas por meses, de inicio y de cierre.</i>
24	Advertir e informar de manera inmediata EL SUPERVISOR y a la Fiduciaria Bancolombia S.A Vocera y administradora del PA Plan Terrazas cualquier	La intervención integral parece haber cumplido con sus responsabilidades al realizar actividades de seguimiento, control y verificación en el	<b><u>Se relaciona ANEXO 26. COMUNICACIONES CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA 12.</u></b>

	irregularidad o situación especial que pueda derivar en el incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas para el CONTRATISTA DE OBRA.	<p>proyecto. Además, ha emitido alertas tanto al contratista de obra como a la supervisión sobre posibles irregularidades. Este enfoque proactivo es fundamental para garantizar el buen desarrollo del proyecto y evitar problemas futuros.</p> <p>La participación en mesas de trabajo para tomar decisiones respecto a los modificatorios indica un compromiso activo en la gestión del proyecto. Los modificatorios suelen referirse a cambios en el alcance, plazos o presupuesto del proyecto, y es crucial abordarlos de manera efectiva para mantener la transparencia y la eficiencia en la ejecución de la obra.</p> <p>Es importante que la información sobre las alertas y las decisiones tomadas en las mesas de trabajo se comunique adecuadamente a la fiducia.</p>	
25	Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo del contrato, evitando dilaciones y dificultades.	CUMPLIDO	
26	Generar en el marco de las obligaciones establecidas, productos con calidad y dentro de los parámetros definidos en la normatividad vigente aplicable.	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 24. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA.</u></b></p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 26.</u></b></p>	En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la Interventoría Integral ha emitido comunicaciones de alerta, dirigidas tanto al contratista de obra

		<b><u>COMUNICACIONES CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA 12.</u></b>  <i>**Se relaciona el informe de gestión de bioseguridad y salud y seguridad en el trabajo.</i>	como a la entidad contratante, cuando ha sido necesario. Este proceso se lleva a cabo con el objetivo de abordar y señalar de manera oportuna cualquier situación que pueda afectar el desarrollo efectivo del proyecto.
27	Suscribir en conjunto con EL SUPERVISOR, el acta de recibo a satisfacción de cada una de las Intervenciones de Mejoramiento de Vivienda y demás documentos que surjan para la adecuada ejecución del contrato, incluyendo las actas de recibo parcial, suspensión, reiniciación, liquidación, entre otras.	En el proceso de levantamiento de actas de recibo de satisfacción de las viviendas, la Interventoría desempeñó un papel activo al acompañar, verificar y garantizar el cumplimiento de dicha actividad. Es relevante destacar que esta tarea se dividió en dos etapas distintas: primero, se llevó a cabo una entrega parcial de viviendas antes de la ejecución del banco de materiales, y posteriormente, se realizó una entrega a satisfacción del beneficiario. El anexo correspondiente a este componente se estructura considerando estas dos fases: entrega parcial y entrega total.	<b><u>Se relaciona ANEXO 33. ACTAS DE RECIBO DE VIVIENDAS GRUPO 04.</u></b>  <i>**Las actas mencionadas han sido enviadas a la entidad contratante por correo electrónico para informar sobre el estado y avance de este aspecto específico. Es relevante destacar que el contratista de obra, Unión Temporal Mejoramiento F&amp;G, aún no ha entregado su informe final ni los documentos requeridos para el proceso de liquidación. Por esta razón, las actas continúan en evaluación por parte de esta interventoría integral con el objetivo de obtener su aprobación.</i>
28	Establecer los mecanismos correctivos que permitan subsanar las acciones que afecten el adecuado cumplimiento del objeto contractual.	En riguroso cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales, hemos llevado a cabo el seguimiento, control, verificación y liberaciones de actividades correspondientes a los	<b><u>Se relaciona ANEXO 26. COMUNICACIONES CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA No. 12.</u></b>  La interventoría integral emitió la comunicación

		<p>componentes administrativo, técnico, financiero, ambiental y de salud y seguridad en el trabajo. Como resultado de este proceso, se han emitido comunicaciones de alerta destinadas al contratista de obra.</p> <p>Es relevante destacar que, en cada una de estas comunicaciones, se notificó a la entidad contratante, como evidencia de nuestra transparencia y compromiso. El sello de la entidad reside en todas las notificaciones, otorgando validez y respaldo a dichas alertas.</p> <p>Adicionalmente, se formularon recomendaciones específicas que fueron directamente dirigidas a la supervisión, buscando asegurar un enfoque proactivo y preventivo en la gestión del proyecto.</p>	<p><b>G4-CVP-2022-114</b> – “Recomendación aplicación Vigésima Segunda - Clausula Penal de Apremio al Contrato de Obra de la Referencia, debido al presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales de la UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTO F&amp;G frente al atraso evidenciado en etapa de Construcción y Cierre de Obras de Frente 1 y Frente 2” RAD 202317000151152 Del 23 de agosto de 2023</p>
29	<p>Presentar informe mensual de la ejecución de LA INTERVENTORÍA de obra de los mejoramientos de vivienda, para aprobación del SUPERVISOR, de acuerdo con el Anexo Técnico del Presente proceso</p>	<p>A continuación, relacionamos los radicados que obtienen cada uno de los informes mensuales remitidos a la entidad contratante:</p> <p>1. FEBRERO: Enviado por correo electrónico –</p>	<p>El presente informe final contiene una recopilación exhaustiva de todos los ítems requeridos EN EL ANEXO TECNICO, cumpliendo así con los estándares de calidad establecidos, y presentar la información clara.</p>



		202317000081 442	
		2. MARZO: 202317000098 202	
		3. ABRIL: 202317000011 3540 SUBSANACIO N: 202317000177 032	
		4. MAYO: 202317000123 652 SUBSANACIO N: 202317000193 342	
		5. JUNIO: 202317000143 912 SUBSANACIO N: 202317000177 042	
		6. JULIO: 202317000162 572 SUBSANACIO N: 202317000236 222	
		7. AGOSTO: 202317000166 712 SUBSANACIO N: 202317000236 222	
		8. SEPTIEMBRE: 202317000186 052 SUBSANACIO N: 202317000206 262	

		9. OCTUBRE: 202317000213 802 SUBSANACION: 202417000020 462 10. NOVIEMBRE: 202317000233 032 ALCANCE: 202317000233 032 11. DICIEMBRE: 202417000020 442	
30	Resolver dentro de los tres (3) días siguientes las consultas que le indique EL SUPERVISOR, relacionadas con el objeto del contrato, las obligaciones y las actividades desarrolladas en el marco de este.	La interventoria responde y da trámite a todas las solicitudes, recomendaciones y observaciones de la supervisión.	<u><b>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.</b></u>
31	Mantener al día debidamente organizada y archivada la documentación del contrato, con la finalidad de integrar un expediente claro del desarrollo de este para ser entregado a EL SUPERVISOR y alimentar el expediente en SECOP.	<u><b>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA</b></u>	
32	Disponer y administrar de los recursos humanos y físicos necesarios para el normal desarrollo del contrato.	CUMPLIDO.  Se relaciona <b>Tabla No. 13.</b> <i>Directorio telefónico de la Interventoria integral.</i>  <i>**La interventoría integral ha asignado todos los recursos humanos disponibles para cumplir</i>	<u><b>Se relaciona ANEXO 41. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.</b></u>  <u><b>Se relaciona ANEXO 34. HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA.</b></u>

		<p>plenamente con las obligaciones contractuales correspondientes. Es importante destacar que los profesionales de la interventoría han dedicado un tiempo superior al inicialmente propuesto en la oferta económica de DAIMCO SAS, velando siempre por el beneficio de los contratos en cuestión y del proyecto plan piloto terrazas mismos.</p>	
33	<p>Adelantar la debida vinculación del personal propuesto para la ejecución del contrato, de acuerdo con los documentos precontractuales y realizar los cambios que fuesen necesarios para el normal desarrollo de este.</p>	<p>La interventoria integral remite las siguientes comunicaciones con el personal necesario para la ejecución del contrato para evaluación en la entidad contratante:</p> <p><b>G4-CVP-2022-003</b> - REMISIÓN HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORÍA – FRENTE 1 - PERIODO 1</p> <p><b>G4-CVP-2022-008</b> - RADICACIÓN DE HOJAS DE VIDA DE INTERVENTORÍA AVALADAS POR LA SUPERVISIÓN RAD 202317000031132</p> <p><b>G4-CVP-2022-016</b> - Segunda Remisión HV personal de Interventoría</p> <p><b>G4-CVP-2022-024</b> - Segunda Radicación Hojas de Vida Interventoria (Avaladas) RAD 202317000055142</p> <p><b>G4-CVP-2022-026</b> -</p>	<p><u><b>Se relaciona ANEXO 34. HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA.</b></u></p> <p><u><b>Se relaciona ANEXO 41. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.</b></u></p>

		Radicación Hojas de Vida Interventoria - Frente 2 (Tercera remisión) (Por correo) <b>G4-CVP-2022-029-</b> Tercera Radicación Hojas de Vida Interventoria (Avaladas) RAD 202317000062472 <b>G4-CVP-2022-031</b> - Cuarta Radicación (Física) Hojas de Vida Interventoria (Avaladas) RAD 202317000068142 <b>G4-CVP-2022-067</b> - REMISIÓN FÍSICA HOJA DE VIDA PROFESIONAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA (LAURA UYAZAN) RAD 202317000105922 <b>G4-CVP-2022-117</b> - Remisión Hojas de Vida personal de Interventoría - Profesional Social RAD 2023170001582	
34	Cumplir con el objeto y las obligaciones contractuales conservando un comportamiento de cordialidad y buen trato con las autoridades y entidades sujeto de atención del contratante, el CONTRATISTA DE OBRA y EL SUPERVISOR de interventoría, así como con los funcionarios y contratistas de la entidad, tanto en las instalaciones de esta, como donde quiera que se desarrollen las	CUMPLIDO.	

	actividades derivadas del contrato.		
35	Guardar la debida reserva y confidencialidad sobre la información y el contenido de los documentos que deba conocer con ocasión del contrato de prestación de servicios.	CUMPLIDO.	
36	Dar estricto cumplimiento a la programación de la interventoría, teniendo en cuenta que, si no se cumplen los plazos programados, se estudiará la aplicación de las sanciones descritas en el contrato y en la Ley	La Interventoría Integral ha cumplido rigurosamente con el cronograma de actividades, tal como se detalla de manera cronológica en este informe. Este seguimiento puntual refleja el compromiso continuo con las obligaciones, contribuyendo al beneficio general del proyecto.	
37	Exigir la reconstrucción a costa del CONTRATISTA DE OBRA, sin que implique modificación al plazo del contrato o al programa del trabajo, de las obras mal ejecutadas** por este. Lo anterior, de conformidad con las observaciones impartidas por LA INTERVENTORÍA y EL SUPERVISOR, en el término que éste le indique. Si el contratista no repara las obras mal ejecutadas dentro del término señalado por la interventoría, esta podrá proceder a documentar ante EL SUPERVISOR y a tramitar con la Fiducia Bancolombia S.A. Vocera y administradora	La interventoria ha notificado siempre a la supervisión de los llamados de atención que se han realizado solicitando al contratista de obra, la ejecución de las actividades de acuerdo con los pliegos contractuales.	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 26. COMUNICACIONES EN CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION No. 12.</u></b></p> <p><b><i>**La interventoria integral emitió la comunicación G4-CVP-2022-114 – “Recomendación aplicación Vigésima Segunda - Clausula Penal de Apremio al Contrato de Obra de la Referencia, debido al presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales de la UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTO F&amp;G frente al atraso evidenciado en etapa de Construcción y Cierre de Obras de Frente 1 y</i></b></p>

	<p>del PA Plan Terrazas. las sanciones a que haya lugar. Lo anterior no implica que releve al contratista de su obligación y responsabilidad por la estabilidad de la obra.</p> <p><u>**Se entiende por obras mal ejecutadas aquellas que, por resultado de la evaluación de LA INTERVENTORÍA, hayan sido realizadas con especificaciones de inferiores cualidades y calidades o diferentes a las señaladas en Anexo Técnico de Obra y el ANEXO TÉCNICO que corresponde a los planos de detalle, especificaciones técnicas, manuales y demás documentos de carácter técnico.</u></p>		<p>Frente 2" RAD 202317000151152 Del 23 de agosto de 2023</p>
38	<p>Exigir al CONTRATISTA DE OBRA y mantener en los lugares de trabajo todas las medidas de orden, seguridad industrial y salud ocupacional y bioseguridades convenientes para evitar accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, tanto en relación con su personal como de terceros; además debe tomar todas las precauciones del caso para garantizar la higiene de las instalaciones en los lugares de trabajo y áreas aferentes, si la importancia de estos lo justifica.</p>	<p>La interventoria integral en fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales del componente SISOMA en relación con el estado de orden y aseo de las viviendas emitió las siguientes comunicaciones rememorando la responsabilidad que le contratista de obra asumió en relación con la custodia de las viviendas.</p> <p><b>G4-CVP-2022-056</b> - INCONSISTENCIAS Y OBSERVACIONES EN EL COMPONENTE SISOMA EN OBRA. RAD 202317000094442</p>	<p>Adicionalmente estas observaciones reposan en cada bitácora que se dispuso en las viviendas objeto de intervención.</p> <p><i>**Se relaciona informe final de la gestión ambiental y salud y seguridad en el trabajo.</i></p>

		<b>G4-CVP-2022-094</b> - ALERTA COMPONENTE AMBIENTAL Y SISOMA RAD 202317000127572	
<b>39</b>	Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA disponga de un sitio adecuado para el almacenaje y manejo del material que le sea entregado para el uso de las intervenciones.	En los recorridos por los profesionales técnicos de Interventoria a las viviendas en verificación del avance de obra, se ha evidenciado que el contratista a dispuesto de cada vivienda para almacenar el material a disponer en cada mejoramiento, expone que, en términos de seguridad, es más factible almacenar el material en diferentes puntos a tener un único acopio que facilite el robo general de este. En los informes semanales presentados por Interventoria integral se encuentra registro fotográfico del almacenamiento del material de construcción, las condiciones (que no siempre han sido optimas, hecho que se ha puesto en conocimiento de los residentes y el personal de obra).	
<b>40</b>	Verificar el cronograma actualizado de obra de manera que en todo momento represente la historia real de lo ejecutado semanalmente dentro del plazo contractual. El CONTRATISTA DE	En nuestro compromiso por garantizar el cumplimiento oportuno de los plazos de ejecución y la remisión de información relevante, hemos emitido varias	Adicional a sus compromisos la interventoria DAIMCO SAS emitió la siguiente comunicación dirigida a la supervisión del contrato: <b>G4-CVP-2022-114-</b> Recomendación

	<p>OBRA y LA INTERVENTORÍA evaluarán periódicamente la ejecución del contrato, revisando el cronograma de trabajo actualizado para establecer en qué condiciones avanzan los trabajos y en caso de presentarse algún atraso, levantarán un acta en la que señalarán los motivos de este, dejando constancia de los correctivos que se tomarán para subsanar dicho atraso.</p>	<p>comunicaciones dirigidas al contratista de obra. Estas comunicaciones han sido enfáticas en señalar la importancia de cumplir con los tiempos estipulados en el cronograma de ejecución, así como en la entrega oportuna de la documentación requerida. Todas nuestras comunicaciones han sido remitidas con copia a la entidad contratante, tal que:</p> <p>G4-CVP-2022-030 RAD 202317000066412 G4-CVP-2022-058 RAD 202317000096022 G4-CVP-2022-083 RAD 202317000120952 G4-CVP-2022-092 RAD 202317000132222 G4-CVP-2022-110 RAD 202317000147402 G4-CVP-2022-184 RAD 202317000190112 G4-CVP-2022-185 RAD 202317000190102 G4-CVP-2022-189 RAD 202317000192452 G4-CVP-2022-214 RAD 202317000208192 G4-CVP-2022-246 RAD 202317000224442</p>	<p>aplicación Vigésima Segunda - Clausula Penal de Apremio al Contrato de Obra de la Referencia, debido al presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales de la UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTO F&amp;G frente al atraso evidenciado en etapa de Construcción y Cierre de Obras de Frente 1 y Frente 2 RAD 202317000151152</p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.</u></b></p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 47. CRONOGRAMA</u></b></p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 35. PLAN DE CHOQUE</u></b></p>
41	<p>Revisar, verificar y exigir que el CONTRATISTA</p>	<p>Durante nuestras visitas de recorrido en</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 28. PLANILLAS DE</u></b></p>



	<p>DE OBRA cumpla con su obligación de garantizar que los profesionales y/o especialistas solicitados en el Anexo Técnico del proceso de Obra, estén disponibles físicamente cada vez que se le requiera, so pena de hacerse acreedor a las sanciones contractuales por incumplimiento que correspondan, en concordancia con lo establecido en la minuta de contrato de obra.</p>	<p>el sitio de la obra, llevamos a cabo un riguroso control del personal involucrado en las actividades. Como parte de este proceso, se identificaron ciertas áreas de mejora y aspectos que requieren atención por parte del contratista de obra.</p> <p>Con el objetivo de garantizar un flujo de trabajo eficiente y conforme a los estándares establecidos, se emitieron comunicaciones específicas dirigidas al contratista con copia a la entidad contratante. Estas comunicaciones detallan las observaciones y recomendaciones derivadas del control del personal durante las visitas de recorrido, tal que:</p> <p>G4-CVP-2022-125 RAD 202317000161572 G4-CVP-2022-132 RAD 202317000165122 G4-CVP-2022-145 RAD 202317000173472</p>	<p><b><u>SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA.</u></b></p> <p><i>**Se relaciona informe final de la gestión ambiental y salud y seguridad en el trabajo.</i></p>
42	<p>Revisar y aprobar el manual de mantenimiento generado por el CONTRATISTA DE OBRA para posterior entrega a la supervisión del contrato</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 5. MANUAL DE MANTENIMIENTO.</u></b></p>	
43	<p>Verificar por parte del CONTRATISTA DE OBRA la Implementación</p>	<p><i>** Se relaciona el informe final del componente social,</i></p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 48. PLAN DE GESTION SOCIAL.</u></b></p>

	del Plan de Gestión Social.	<i>acompañado de sus respectivos anexos que detallan las 22 obligaciones de la interventoría integral, tal como se describen en el Anexo 3: Plan de Gestión Social para la implementación del Plan Terrazas.</i>	
44	Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA cumpla con los precios unitarios del contrato con los cuales fue seleccionado.	<b><u>Se relaciona ANEXO 23. ACTAS DE FIJACION DE ITEMS NO PREVISTOS.</u></b>  <b><u>Se relaciona ANEXO 21. BALANCES DE OBRA.</u></b>	Se generaron dos actas de fijación de ítems no previstos legalizadas ante la entidad.
45	Cumplir con las demás obligaciones y condiciones que se acuerden formalmente, durante la ejecución del contrato, y que impliquen el cumplimiento a cabalidad por parte del CONTRATISTA DE OBRA del anexo técnico.	La interventora cumple con sus funciones de control, regulación, verificación, acompañamiento y corrección en el desarrollo del proyecto.	
46	Presentar a EL SUPERVISOR, en caso de retraso en la ejecución de las actividades de obra, un plan de choque que permita dar cumplimiento a la programación aprobada previamente, y cumplir la ejecución del contrato en el plazo establecido. Este plan de choque deberá ser entregado a EL SUPERVISOR en un plazo máximo de dos (2) días hábiles una vez se reporte el retraso.	En el cumplimiento riguroso de sus funciones contractuales, la interventoría integral se ha destacado por su diligencia al identificar y comunicar puntualmente los retrasos detectados en la ejecución del proyecto. En este sentido, ha emitido comunicaciones específicas solicitando una ampliación del alcance del plan de choque original, y de seguimiento de este, con el objetivo de abordar adecuadamente los	<b><u>Se relaciona ANEXO 35. PLAN DE CHOQUE.</u></b>  <b><u>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.</u></b>  La interventoría integral emitió la comunicación <b>G4-CVP-2022-114</b> – “Recomendación Vigésima Segunda - Clausula Penal de Apremio al Contrato de Obra de la Referencia, debido al presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales de la UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTO F&G frente al atraso evidenciado en etapa de

		contratiempos identificados y asegurar la correcta continuación del proyecto, tal que: G4-CVP-2022-038 RAD 202317000073782 G4-CVP-2022-060 RAD 202317000092182 G4-CVP-2022-110 RAD 202317000147402	Construcción y Cierre de Obras de Frente 1 y Frente 2" RAD 202317000151152 Del 23 de agosto de 2023.
47	Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA retire los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza con la periodicidad que estipule la autoridad ambiental local. En cualquier caso, ésta no podrá ser mayor de cuarenta y ocho (48) horas contadas a partir de la colocación de estos materiales lo cual debe estar estipulado dentro del Programa de Manejo de Residuos en el Plan de Manejo Ambiental.	La interventoria integral en fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales del componente SISOMA en relación con el estado de orden y aseo de las viviendas emitió las siguientes comunicaciones rememorando la responsabilidad que le contratista de obra asumió en relación con la custodia de las viviendas.  <b>G4-CVP-2022-056</b> - INCONSISTENCIAS Y OBSERVACIONES EN EL COMPONENTE SISOMA EN OBRA. RAD 202317000094442 <b>G4-CVP-2022-094</b> - ALERTA COMPONENTE AMBIENTAL Y SISOMA RAD 202317000127572	<b>**Se relaciona informe final del componente ambiental y de salud y seguridad en el trabajo.</b>
48	Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA, por su cuenta y riesgo, realice todos los ensayos de laboratorio, pruebas de presión	En virtud de las obligaciones contractuales, los ensayos de laboratorio representan un componente crucial del	<u><b>Se relaciona ANEXO 36. ENSAYOS DE LABORATORIO.</b></u>  Se hace hincapié a la supervisión en que el

	<p>hidrostática y demás pruebas que apliquen de acuerdo con el proyecto y que se soliciten por parte de LA INTERVENTORÍA y EL SUPERVISOR para verificar la calidad de las obras, así como de los materiales y demás elementos que se instalen en la obra, estos ensayos deberán realizarse en laboratorios certificados y aportarse el resultado de tales pruebas donde se identifique el cumplimiento de la calidad requerida. Este tipo de ensayos pueden ser realizados por LA INTERVENTORÍA de Obra cuando se requiera.</p>	<p>informe mensual que el contratista de obra debe remitir a DAIMCO SAS. En este contexto, la interventoría integral ha demostrado un compromiso inquebrantable al garantizar la gestión puntual y eficiente de la remisión de dicha información. Esto se traduce en un seguimiento riguroso para asegurar que los ensayos se realicen conforme a los estándares requeridos y que los resultados sean presentados de manera completa y precisa en los informes correspondientes.</p> <p><b>G4-CVP-2022-049</b> – SOLICITUD FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES, LABORATORIOS ACREDITADOS– ACLARACION ENSAYOS DE LABORATORIO PARA EL PROYECTO RAD 202317000083422</p> <p><b>G4-CVP-2022-230</b> - REITERACION EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES - BITACORAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO RAD 202317000213752</p>	<p>anexo adjunto constituye la recopilación de los ensayos remitidos por el contratista de obra en sus informes mensuales. Este conjunto de documentos representa una parte integral de la gestión documental del proyecto, proporcionando una visión detallada y estructurada de los resultados de los ensayos realizados durante el período especificado.</p>
49	<p>Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA cumpla con estándares de calidad en las fuentes de materiales de construcción necesarias para la ejecución de la obra</p>	<p>En el informe mensual correspondiente al mes de mayo, el contratista de obra proporcionó el informe de calidad de las escombreras del acero de la ladrillera y de los productos</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 37. CERTIFICACIONES DE CALIDAD.</u></b></p>

	<p>contratada, y cumpla con la obtención legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos. De igual forma debe verificar que el CONTRATISTA DE OBRA garantice los frentes necesarios de trabajo para el cumplimiento de los plazos del contrato.</p>	<p>pétreos. La interventoría integral recibió esta documentación, la gestionó y la remitió a la entidad contratante. Sin embargo, desde entonces, no se ha recibido ninguna actualización ni nueva información por parte del contratista en este aspecto.</p>	
50	<p>Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA adquiera los materiales de fuentes y proveedores que cuenten con todos sus permisos y licencias requeridas para su explotación.</p>	<p>La Interventoria integral recibió la comunicación UTM-019 " Plan de calidad" el 19 de abril de 2023.</p> <p>La interventoria integral remitió el plan de calidad del contratista de obra bajo la comunicación G4-CVP-2022-037 - Remisión Plan de Calidad Contratista de Obra RAD 202317000071922</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 37. CERTIFICACIONES DE CALIDAD.</u></b></p>
51	<p>Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA lleve una Bitácora de obra por vivienda, diariamente. Así mismo LA INTERVENTORÍA debe ser responsable de la custodia de la Bitácora, la cual es una memoria diaria de todos los acontecimientos ocurridos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de INTERVENTORÍA, de los conceptos de los</p>	<p>La interventoría integral, durante sus recorridos de obra junto con los profesionales designados para esta tarea, lleva a cabo el control de las bitácoras y emite observaciones cuando es necesario. Sin embargo, se ha observado que en muchas ocasiones las bitácoras no se encuentran en las viviendas, siendo responsabilidad del</p>	<p>El contratista de obra Unión Temporal Mejoramientos F&amp;G aún no ha entregado su informe final ni la documentación requerida para el proceso de liquidación. Las bitácoras están bajo su custodia y se espera que sean remitidas a esta oficina junto con el informe final, para su firma y envío a la entidad correspondiente.</p>

	<p>especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de la obra. Deben encontrarse debidamente foliadas y firmadas por el director de obra, el residente y el director de la INTERVENTORÍA. A ella tendrán acceso, cuando así lo requieran, los delegados del CONTRATANTE y la CVP. Deberá ser diligenciada en forma absolutamente legible.</p>	<p>contratista su custodia. Ante esta situación, la interventoría ha tenido que emitir comunicaciones oficiales para establecer un control más riguroso sobre el manejo de las bitácoras, tal que:</p> <p><b>G4-CVP-2022-081-</b> SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN, FIRMA Y DISPONIBILIDAD DE BITACORAS DE OBRA EN LAS VIVIENDAS DE CADA FRENTE RAD 202317000126322.</p> <p><b>G4-CVP-2022-155</b> SEGUNDA REITERACION DE BITACORAS DE OBRA RAD 202317000176552</p> <p><b>G4-CVP-2022-230-</b> REITERACION EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES - BITACORAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO RAD 202317000213752.</p> <p><b>G4-CVP-2022-293-</b> RESPUESTA UTM-124 CON ASUNTO "Respuestas a las siguientes solicitudes realizadas por la Interventoría DAIMCO" (BITACORAS DE OBRA) RAD 202417000026492</p>	
52	<p>Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA vincule para la ejecución de las obras (mano de obra – maestro, oficiales,</p>	<p>La interventoría integral, durante sus recorridos de obra y la verificación del personal presente en las viviendas, ha</p>	<p><b><u>Se relaciona Tabla 34. PERSONAL</u></b></p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 24. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA.</u></b></p>

	plomeros, pintores, electricistas o ayudantes, etc.), a personal beneficiario, de acuerdo con la Directiva Distrital 001 de 2011 sobre la Promoción de estrategias para la participación real y efectiva de las personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad, siguiendo el procedimiento indicado en el numeral correspondiente de los estudios previos y anexo técnico.	<p>constatado que el contratista debe enviar en su informe mensual una base de datos del personal discriminado por viviendas. Sin embargo, esta acción solo se llevó a cabo en el mes de mayo. Adjunto al presente correo, se encuentra un anexo que contiene las comunicaciones enviadas al contratista de obras, siempre con copia a la entidad contratante, solicitando claridad respecto al personal involucrado.</p> <p>Adicional la relación que el contratista remitió por meses del personal.</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 28. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA.</u></b></p> <p><i>**Se relaciona el informe final ambiental y de salud y seguridad en el trabajo.</i></p>
53	Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA vincule como mínimo un diez (10) % del personal no calificado para la obra, cuyo domicilio se encuentre en la localidad en donde se ejecuta el proyecto. Para tal efecto EL CONTRATISTA DE OBRA deberá contar con el certificado de residencia para acreditar el cumplimiento del requisito, expedido por la Oficina de Atención a la Ciudadanía de la Localidad o la autoridad correspondiente e incluirlo en el informe técnico mensual.	Entendido. Durante el desarrollo del proyecto, la interventoría integral llevó a cabo un control exhaustivo de la base de datos que contenía la información del personal de obra relacionado con cada vivienda. En estas bases de datos, se incluía la dirección del trabajador, y se observó que muchos de ellos residían en la localidad. Sin embargo, la interventoría reconoce que el contratista de obra enfrentó numerosos desafíos para conseguir personal dispuesto a trabajar en la zona.	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 24. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA.</u></b></p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 28. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE OBRA.</u></b></p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 49. PERSONAL DE OBRA NO CALIFICADO.</u></b></p> <p><i>**Se relaciona el informe final ambiental y de salud y seguridad en el trabajo</i></p>
54	Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA entregue en los	Se relaciona el informe final ambiental y de salud y seguridad en el	<b><u>Se relaciona ANEXO 9. COI No. 14.</u></b>



	<p>tiempos estipulados en los estudios previos y anexo técnico del proceso de contratación de obra, anexo SST-MA, anexo 3 Plan de Gestión Social y demás del proceso de selección, cumpliendo con las condiciones allí descritas, la programación del contrato, el Plan de Manejo Ambiental (PMA), el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y los cronogramas de actividades para el desarrollo de la Gestión social y SS-TMA y demás insumos requeridos.</p>	<p><i>trabajo</i></p> <p><i>Se relaciona informe final del componente social.</i></p>	
55	<p>Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA cumpla con la programación del contrato, y los cronogramas de actividades para el desarrollo de la Gestión social y SST-MA.</p>	<p><i>Se relaciona el informe final ambiental y de salud y seguridad en el trabajo</i></p>	
56	<p>Verificar que el CONTRATISTA DE OBRA cumpla con la programación del contrato, y los cronogramas de actividades para el desarrollo de la Gestión social y SST-MA.</p>	<p><i>Se relaciona el informe final ambiental y de salud y seguridad en el trabajo.</i></p> <p><i>Se relaciona informe final del componente social.</i></p>	
57	<p>Liderar y coordinar las reuniones que se requieran para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato de obra y elevar las consultas necesarias ante las autoridades competentes, previo Visto bueno de la CVP y</p>	<p>En estricto apego a sus obligaciones contractuales, la Interventoría Integral participó y lideró de manera proactiva la totalidad de los comités de seguimiento de obra, los cuales se llevan a cabo de</p>	<p>Adicionalmente la interventoría integral participo de las reuniones que convocaron las partes interesadas así:</p>



	<p>el la Fiduciaria Bancolombia S.A. Vocera y administradora del PA Plan Terrazas</p>	<p>manera semanal entre las tres partes involucradas. Esta participación es testimonio de nuestro compromiso constante con la supervisión detallada y la coordinación efectiva entre todas las partes interesadas, contribuyendo así al progreso y al cumplimiento exitoso de los objetivos del proyecto, describimos la totalidad de los comités a continuación:</p> <p>45. <b>Comité No. 01</b> del 14 de febrero de 2023</p> <p>46. <b>Comité No. 02</b> del 21 de febrero de 2023</p> <p>47. <b>Comité No. 03</b> del 01 de marzo de 2023</p> <p>48. <b>Comité No. 04</b> del 07 de marzo de 2023</p> <p>49. <b>Comité No. 05</b> del 21 de marzo de 2023</p> <p>50. <b>Comité No. 06</b> del 30 de marzo de 2023</p> <p>51. <b>Comité No. 07</b> del 11 de abril de 2023</p> <p>52. <b>Comité No. 08</b> del 18 de abril de 2023</p> <p>53. <b>Comité No. 09</b> del 27 de abril de 2023</p> <p>54. <b>Comité No. 10</b> del 04 de mayo de 2023</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Socialización frente 1 y 2 – 24-Feb-2023</li> <li>2. socialización de presupuestos – 27-Feb-2023</li> <li>3. reunión costos y presupuestos – 11-May-2023</li> <li>4. socialización frente 3 y 4 – 12-May-2023</li> <li>5. reunión componente eléctrico – 31-May-2023</li> <li>6. reunión de seguridad – 05-Jun-2023</li> <li>7. reunión costos y presupuestos – 09-Jun-2023</li> <li>8. reunión costos y presupuestos – 09-Jun-2023</li> <li>9. reunión costos y presupuestos – 22-Jun-2023</li> <li>10. reunión costos y presupuestos – 22-Jun-2023</li> <li>11. Visita estructural – 29-Jun-2023</li> </ol>
--	---	--	---

		55. <b>Comité No. 11</b> del 09 de mayo de 2023 56. <b>Comité No. 12</b> del 16 de mayo de 2023 57. <b>Comité No. 13</b> del 17 de mayo de 2023 58. <b>Comité No. 14</b> del 30 de mayo de 2023 59. <b>Comité No. 15</b> del 06 de junio de 2023 60. <b>Comité No. 16</b> del 13 de junio de 2023 61. <b>Comité No. 17</b> del 20 de junio de 2023 62. <b>Comité No. 18</b> del 28 de junio de 2023 63. <b>Comité No. 19</b> del 04 de julio de 2023 64. <b>Comité No. 20</b> del 13 de julio de 2023 65. <b>Comité No. 21</b> del 18 de julio de 2023 66. <b>Comité No. 22</b> del 25 de julio de 2023 67. <b>Comité No. 23</b> del 01 de agosto de 2023 68. <b>Comité No. 24</b> del 08 de agosto de 2023 69. <b>Comité No. 25</b> del 15 de agosto de 2023 70. <b>Comité No. 26</b> del 24 de agosto de 2023 71. <b>Comité No. 27</b> del 29 de agosto de 2023	12. reunión de seguridad – 22-Ago-2023 13. reunión costos y presupuestos – 31-Ago- 2023 14. reunión administrativa – 19-Sep- 2023 15. Visita estructural – 28-Sep-2023 16. reunión costos y presupuestos – 19-Oct- 2023 17. reunión componente sisoma – 03- Nov-2023 18. reunión costos y presupuestos – 16-Nov- 2023  <u><b>Se relaciona ANEXO 20.</b></u> <u><b>REUNIONES</b></u> <u><b>ADICIONALES A LOS</b></u> <u><b>COMITES DE</b></u> <u><b>SEGUIMIENTO DE</b></u> <u><b>OBRA.</b></u>
--	--	---	--

		<p>72. <b>Comité No. 28</b> del 05 de septiembre de 2023</p> <p>73. <b>Comité No. 29</b> del 12 de septiembre de 2023</p> <p>74. <b>Comité No. 30</b> del 19 de septiembre de 2023</p> <p>75. <b>Comité No. 31</b> del 26 de septiembre de 2023</p> <p>76. <b>Comité No. 32</b> del 03 de octubre de 2023</p> <p>77. <b>Comité No. 33</b> del 10 de octubre de 2023</p> <p>78. <b>Comité No. 34</b> del 19 de octubre de 2023</p> <p>79. <b>Comité No. 35</b> del 24 de octubre de 2023</p> <p>80. <b>Comité No. 36</b> del 02 de noviembre de 2023</p> <p>81. <b>Comité No. 37</b> del 07 de noviembre de 2023</p> <p>82. <b>Comité No. 38</b> del 14 de noviembre de 2023</p> <p>83. <b>Comité No. 39</b> del 21 de noviembre de 2023</p> <p>84. <b>Comité No. 40</b> del 28 de noviembre de 2023</p> <p>85. <b>Comité No. 41</b> del 05 de diciembre de 2023</p> <p>86. <b>Comité No. 42</b> del 12 de diciembre de 2023</p>	
--	--	---	--

		<p>87. <b>Comité No. 43</b> del 19 de diciembre de 2023</p> <p>88. <b>Comité No. 44</b> del 27 de diciembre de 2023</p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 19. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL.</u></b></p>	
58	<p>Revisar y aprobar los informes, productos y/o entregables, así como las cuentas de cobro o facturas presentadas por el contratista objeto de interventoría, y emitir concepto de aprobación para cada hito de pago estipulado en el respectivo contrato, así como verificar y realizar seguimiento al trámite de pagos hasta su aprobación. Lo anterior, sin perjuicio de la revisión que deba adelantar la supervisión designada por la CVP y la Fiduciaria Bancolombia S.A. Vocera y administradora del PA Plan Terrazas.</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 17. FACTURAS DEL CONTRATO DE OBRA</u></b></p> <p><b><u>Se relaciona ANEXO 18. FACTURAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.</u></b></p>	<p>El trámite del corte No. 5 continúa en proceso de elaboración por parte del contratista de la obra. Una vez que se disponga del informe final como entregable por parte de la Unión Temporal Mejoramientos F&amp;G, se realizará una revisión y se proporcionará un alcance adicional a este informe, así como a la comunicación G4-CVP-2022-309.</p>
59	<p>Presentar a la supervisión los informes semanal, mensual y final para la respectiva aprobación.</p>	<p>En estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas a la interventoría integral, este despacho ha remitido la totalidad de los informes semanales, sumando un total de 48, así como la totalidad de los informes mensuales, que ascienden a 11 en número. Adjunto a este comunicado, se</p>	<p>A continuación, relacionamos los radicados que obtienen cada uno de los informes semanales remitidos a la entidad contratante:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>20231700004985 2</li> <li>20231700004985 2</li> <li>20231700004985 2</li> <li>20231700006245 2</li> </ol>

		<p>presenta el informe final correspondiente. Esta acción refleja nuestro compromiso continuo con la transparencia, la rendición de cuentas y el cumplimiento puntual de los términos establecidos en el contrato vigente</p>	<p>5. 20231700006245 2</p> <p>6. 20231700006245 2</p> <p>7. 20231700006245 2</p> <p>8. 20231700007113 2</p> <p>9. 20231700007113 2</p> <p>10. 20231700007461 2</p> <p>11. 20231700007461 2</p> <p>12. 20231700008047 2</p> <p>13. 20231700008605 2</p> <p>14. 20231700009817 2</p> <p>15. 20231700009817 2</p> <p>16. 20231700009817 2</p> <p>17. 20231700012183 2</p> <p>18. 20231700012185 2</p> <p>19. 20231700012186 2</p> <p>20. 20231700012188 2</p> <p>21. 20231700012189 2</p> <p>22. 20231700015784 2</p> <p>23. 20231700015784 2</p> <p>24. 20231700015784 2</p> <p>25. 20231700016051 2</p> <p>26. 20231700016051 2</p>
--	--	---	--

			27. 20231700016050 2
			28. 20231700016050 2
			29. 20231700015733 2
			30. 20231700015729 2
			31. 20231700016254 2
			32. 20231700016724 2
			33. 20231700017279 2
			34. 20231700017842 2
			35. 20231700018608 2
			36. 20231700019003 2
			37. 20231700019555 2
			38. 20231700020820 2
			39. 20231700020826 2
			40. 20231700021296 2
			41. 20231700021377 2
			42. 20231700022026 2
			43. 20231700022445 2
			44. 20231700023458 2
			45. 20231700023460 2
			46. 20241700002043 2
			47. 20241700002042 2
			A continuación, relacionamos los radicados que obtienen cada uno de los informes mensuales remitidos a la

			entidad contratante:
			FEBRERO: Enviado por correo electrónico – 202317000081442
			MARZO: 202317000098202
			ABRIL: 2023170000113540 SUBSANACION: 202317000177032
			MAYO: 202317000123652 SUBSANACION: 202317000193342
			JUNIO: 202317000143912 SUBSANACION: 202317000177042
			JULIO: 202317000162572 SUBSANACION: 202317000236222
			AGOSTO: 202317000166712 SUBSANACION: 202317000236222
			SEPTIEMBRE: 202317000186052 SUBSANACION: 202317000206262
			OCTUBRE: 202317000213802 SUBSANACION: 202417000020462
			NOVIEMBRE: 202317000233032 ALCANCE: 202317000233032
			DICIEMBRE: 202417000020442

60	<p>Revisar y aprobar la programación de ejecución de los insumos del BANCO DE MATERIALES utilizados por el CONTRATISTA DE OBRA.</p>	<p>La interventoria integral durante todo el proyecto presento seguimiento, control y verificación del item del asunto, y emitió comunicaciones tal que:          G4-CVP-2022-051-SOLICITUD RESPONSABILIDADES CONTRACTUALES. BANCO DE MATERIALES/COMITÉ VEEDOR RAD 20231700088142          G4-CVP-2022-076-REMISIÓN CONCEPTO BANCO DE MATERIALES FRENTE 1 Y 2 RAD 202317000121002          G4-CVP-2022-096-Alcance Comunicado G4-CVP-076-REMISIÓN FORMATOS SOLICITUD BANCO DE MATERIALES FRENTE 1 Y FRENTE 2 RAD 202317000132232          G4-CVP-2022-131-Solicitud de información respecto a Gestiones del Banco de Materiales (BDM) RAD 202317000163312          G4-CVP-2022-259-REMISION PEDIDO BANCO DE MATERIALES FRENTE TRES (3) RAD 202317000230232</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 39. BANCO DE MATERIALES.</u></b></p>
61	<p>Certificar la ejecución de los insumos utilizados por el contratista del BANCO DE MATERIALES, para</p>	<p>Durante el desarrollo del proyecto, se acordó entre las partes interesadas que el contratista de obra no</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 39. BANCO DE MATERIALES.</u></b></p> <p><b>** Este anexo recoge la</b></p>



	efectos de liquidación y paz y salvo de este.	llevaría a cabo la instalación del banco de materiales, argumentando que el proyecto es progresivo. La interventoría considera favorable esta práctica, permitiendo el levantamiento de actas de entrega de los materiales del banco de materiales. En este sentido, el contratista realizó una entrega preliminar del banco de materiales para algunas viviendas, alcanzando un total de 4 millones y medio, quedando pendiente una solicitud de un millón y medio de banco de materiales. Adjunto a este comunicado, la interventoría organiza las actas discriminadas por las entregas realizadas.	<i>información proporcionada por el contratista de la obra en relación con la entrega preliminar efectuada en algunas viviendas de los frentes uno (1) y dos (2), acompañada de un registro fotográfico para documentación visual.</i>
62	Realizar la relación de la inversión de los recursos del BANCO DE MATERIALES en cada una de las actividades ejecutadas.	Durante el desarrollo del proyecto, se acordó entre las partes interesadas que el contratista de obra no llevaría a cabo la instalación del banco de materiales, argumentando que el proyecto es progresivo. La interventoría considera favorable esta práctica, permitiendo el levantamiento de actas de entrega de los materiales del banco de materiales. En este sentido, el contratista realizó una entrega preliminar del banco de	<b><u>Se relaciona ANEXO 39. BANCO DE MATERIALES.</u></b>  <i>** Este anexo recoge la información proporcionada por el contratista de la obra en relación con la entrega preliminar efectuada en algunas viviendas de los frentes uno (1) y dos (2), acompañada de un registro fotográfico para documentación visual.</i>

		<p>materiales para algunas viviendas, alcanzando un total de 4 millones y medio, quedando pendiente una solicitud de un millón y medio de banco de materiales. Adjunto a este comunicado, la interventoría organiza las actas discriminadas por las entregas realizadas.</p>	
63	<p>Proyectar las comunicaciones correspondientes para el contratista a cargo del contrato objeto de interventoría, así como las destinadas a instancias de seguimiento de este y las demás autoridades u órganos de control</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA</u></b></p>	<p>En este anexo se detallan todas las comunicaciones procesadas por la interventoría, tanto las emitidas como las recibidas, categorizadas por carpetas y entidades correspondientes.</p>
64	<p>Efectuar recomendaciones a la CVP y a la Fiduciaria Bancolombia S.A. Vocera y administradora del PA Plan Terrazas, sobre aspectos inherentes al desarrollo del contrato objeto de interventoría, para lo cual reunirá la información de las diferentes instancias que participan en los proyectos, la administrará, realizará el control documental, sistematizará y socializará dicha información en las reuniones y comités programados para la toma de decisiones.</p>	<p>No se tienen registros de esta actividad en el periodo que comprende este informe.</p>	<p>La interventoría integral emitió la comunicación <b>G4-CVP-2022-114</b> – “Recomendación aplicación Vigésima Segunda - Clausula Penal de Apremio al Contrato de Obra de la Referencia, debido al presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales de la UNIÓN TEMPORAL MEJORAMIENTO F&amp;G frente al atraso evidenciado en etapa de Construcción y Cierre de Obras de Frente 1 y Frente 2” RAD 202317000151152 Del 23 de agosto de 2023.</p>
65	<p>Atender oportunamente las solicitudes del contratista y darle al interior de la CVP y el la</p>	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA</u></b></p>	<p>En este anexo se relacionan todas las comunicaciones que proceso la interventoría</p>

	Fiduciaria Bancolombia S.A. Vocera y administradora del PA Plan Terrazas, el trámite que corresponda.		tanto de salida como, de entrada, discriminado por carpetas
66	LA INTERVENTORÍA dará estricto cumplimiento de los Protocolos de Bioseguridad, así como de la Resolución 312 de 2019 y el Decreto 531 de 2020, o las normas que las modifiquen o sustituyan, mientras se conserve la emergencia sanitaria en todo el territorio nacional (ii) Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Seguridad y Salud en el Trabajo y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).	<p><i>Se relaciona el informe final ambiental y de salud y seguridad en el trabajo.</i></p> <p><i>Fue aprobado previamente.</i></p>	
67	Realizar seguimiento de avance de obra a través de la plataforma FULCRUM y entregar los reportes que este genere en los informes semanales que se presentan a la SUPERVISIÓN. Dichos reportes y bases de datos deberán ser manejadas en Google sheets.	No se presenta esta información en el periodo que comprende el presente informe.	<p><b><u>Se relaciona ANEXO 22. CARPETAS DE PRE-CONSTRUCCIÓN.</u></b></p> <p><i>** Las actas de custodia fueron elaboradas exclusivamente en la plataforma Full Crum para los frentes dos (2) y tres (3). Al momento de desarrollar la actividad para el frente uno (1), Build Change aún no había ejecutado la capacitación en la</i></p>

			plataforma ni asignado el usuario correspondiente. DAIMCO SAS, en su calidad de interventor del contrato No. 004-2022, respaldó esta iniciativa con el fin de evitar cualquier potencial retraso en el cronograma durante la fase de preconstrucción.
68	Entregar la documentación de la correspondencia en orden y con su debida relación de folios a la SUPERVISIÓN	<u><b>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA</b></u>	En este anexo se relacionan todas las comunicaciones que proceso la interventoria tanto de salida como, de entrada, discriminado por carpetas
69	Las demás de acuerdo con el Anexo Técnico del contrato, Estudio Previo y demás documentos que hagan parte integral del proceso de Obra e Interventoría.	<u><b>Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA</b></u>	En este anexo se relacionan todas las comunicaciones que proceso la interventoria tanto de salida como, de entrada, discriminado por carpetas
70	Realizar las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato y las que le sean asignadas por el supervisor del contrato, necesarios para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.	CUMPLIDO.	

FUENTE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULA (CVP).

Una vez firmada el acta de inicio el contratista entra a la etapa de Gestión de inicio del proyecto el cual se describe a continuación:

- 1. Etapa de Gestión de inicio del proyecto:** (45 días calendario) En esta etapa se realiza todo lo relacionado con los trámites documentales, administrativos y de planes necesarios para el inicio del proceso de pre- construcción. Con base en lo anterior, realizará la entrega de las hojas de vida del personal mínimo requerido, las afiliaciones a seguridad social, la presentación del cronograma y programación del contrato general, el plan de gestión social, el plan de calidad, el plan de manejo ambiental, el plan de seguridad y salud en el trabajo (SST), la gestión ante la Secretaria Distrital de Movilidad para la necesidad del trámite del Plan de manejo de Transito (PMT), los Análisis de precios Unitarios (APUs), y el Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para las obras (PAPSO). La presentación y aprobación de la

INTERVENTORÍA son requisito para iniciar la fase de pre -construcción del primer frente.

**PERSONAL DE OBRA:** En cumplimiento de sus obligaciones contractuales la interventoria integral emitió reiteradas comunicaciones relacionadas con el asunto, para llevar un control del personal de obra.

**Se relaciona ANEXO 24. COMUNICACIONES DEL PERSONAL DE OBRA.**

**Se relaciona ANEXO 28. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE OBRA.**

2. **Fase de pre - construcción:** (20 días para los frentes 1 y 2 - 30 días para los frentes 3 y 4) En esta etapa, el contratista de obra deberá realizar visita a las unidades habitacionales objeto del contrato por cada frente, con el fin de verificar el estado actual de las unidades habitacionales, en concordancia con los diseños de los planos arquitectónicos que acompañan el acto de reconocimiento y licencia de construcción. Con base en lo anterior, el CONTRATISTA realizará los balances presupuestales iniciales por vivienda con los valores ofertados y hasta un valor máximo de 55 SMMLV (valor del Subsidio Distrital en Modalidad Vivienda Progresiva) y materiales de construcción por un valor equivalente a seis millones pesos (\$6,000,000), por vivienda, como aportes en especie de la CVP a través del BANCO DE MATERIALES, dichos balances discriminará los APU's que deben ser elaborados con base en los materiales del Banco de Materiales, y se deberán resaltar los materiales y cantidades que fueron tomadas del banco. El CONTRATISTA realizará un informe que describa la condición de las viviendas, una revisión de diseños con su verificación de dimensiones realizará las de fichas de alcance de obra por vivienda, así como; actas de vecindad, actas de entrega de custodia de la vivienda del beneficiario al contratista, actas de socialización de alcance de obra, la Solicitud insumos de BANCO DE MATERIALES y la Programación detallada por vivienda.

#### **AFILIACIONES A SEGURIDAD SOCIAL:**

**Se relaciona ANEXO 28. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE OBRA.**

**Se relaciona ANEXO 41. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA.**

#### **CRONOGRAMA DE PROGRAMACION:**

**Se relaciona ANEXO 47. CRONOGRAMA**

*\*\*Este anexo comprende el cronograma original que fue inicialmente remitido por el contratista de obra a DAIMCO SAS.*

**PLAN DE CALIDAD:** La interventoria integral emitió las siguientes comunicaciones en relación con el asunto:

**G4-CVP-2022-027-**“ REMISIÓN DEL PLAN DE CALIDAD DE INTERVENTORÍA PARA EL PROYECTO” RAD 202317000062552 del 05 de abril de 2023.

**G4-CVP-2022-037-**“ Remisión Plan de Calidad Contratista de Obra” RAD 202317000071922 del 24 de abril de 2023.

**Se relaciona ANEXO 42. PLAN DE CALIDAD DE LA INTERVENTORIA INTEGRAL**

**Se relaciona ANEXO 25. PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA.**

**PLAN DE MANEJO AMBIENTAL:**

**Se relaciona ANEXO 15. LICENCIA AMBIENTAL ACTUALIZADA.**

**PLAN DE MANEJO DE TRANSITO:** La interventoria integral emitió al comunicación **G4-CVP-2022-072-**“ REMISIÓN PMT PARA TRAMITE EN LA ENTIDAD CONTRATANTE” RAD 202317000015642 del 05 de julio de 2023.

**Se relaciona ANEXO 43. PMT GRUPO 04.**

\*\* Este anexo contiene el COI (Certificado de Inspección Operativa), el cual es el documento que valida el cumplimiento del Plan de manejo de tránsito (PMT) en el Grupo 04. Además, se incluye el radicado ante la Secretaría de Movilidad y la comunicación oficial emitida por la Interventoría Integral.

**Se relaciona ANEXO 9. COI No. 14 GRUPO 04**

**PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST):** La interventoria integra remitió el 03 de marzo de 2023 mediante el comunicado **G4-CVP-2022-011** bajo el asunto “REMISIÓN DE PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO) Y EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST) DE INTERVENTORÍA” RAD 202317000037982.

**Se relaciona ANEXO 16. PAPSO Y MANUAL SST DE INTERVENTORIA.**

**Se relaciona EL INFORME FINAL DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO CON SUS RESPECTIVOS ANEXOS.**

**ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS:**

**Tabla 24. ESTADO DE LOS NP's**

FECHA DE ENVÍO POR PARTE DEL CONTRATISTA	NP's ENVIADOS	EMISIÓN DE OBSERVACIONES POR PARTE DE INTERVENTORIA	MESA DE TRABAJO	ESTADO
01 de abril de 2023	Np001 al Np026	19 de abril de 2023	11 de mayo de 2023	Aprobados
23 de mayo de	Np027 al	30 de mayo de 2023	02 de junio	Aprobados

2023	Np031		de 2023	
13 de septiembre de 2023.	Np031 al Np036	29 de septiembre de 2023	16 de noviembre de 2023	Aprobados
La entidad contratante después de dar trámite a la información decidió eliminar los siguientes Np's:				
Np 006	Fundir Placa Contrapiso "Concreto 3000 Psi" Incluye Malla Electrosoldada. H-131 E=10 Cm			
Np 015	Malla Pajarito metálica, hueco 1/2", para placa fácil "GALLINERO"			
Np 019	Suministro E Instalación De Lagrimal En Concreto Prefabricado 50 cm *20 cm para muro de 12 cm, Incluye Todos Los Materiales Necesarios Para Su Correcta Ejecución.			
Np 022	Poyo En Concreto Mezcla En Obra 1:2:4 Para Cocina Ancho 0.60, Inc. Herramienta, Tabla, Concreto 1:2:4, M De O, Transp Y Trasiego.			
Np 023	Suministro E Instalación Ducto ventilación En Superboard (Una Cara) De 1/2". Incluye Todos los Materiales Necesarios Para su Correcta instalación.			
Np 024	Marco Puerta Lámina Cal. 18 0.80 M Incl Herramientas, Soldadura 6013, Lamina Cold Rolled Cal. 18, Anticorrosivo, Bisagra Cobre Cabeza Plana 3-1/2", Equipo De Soldadura, Mdeo, Trasp Y Trasiego.			
Np 025	Marco Puerta Lámina Cal.18 1.00 M. Incl Herramientas, Soldadura 6013, Lamina Cold Rolled Cal. 18, Anticorrosivo, Bisagra Cobre Cabeza Plana 3-1/2", Equipo De Soldadura, Mdeo, Trasp Y Trasiego.			
Np 026	Suministro Y Colocación De Polietileno De Alta Densidad			
Np 028	Traslado y movilización Acometida Red eléctrica Principal			
Np 029	Instalación Sistema Polo a Tierra			
Np 030	Acometida Electri. Cable Cu. 3x10Awg+1x10			
Los siguientes Np's recibieron observaciones y fueron subsanados bajo la comunicación UTM-111 del 12 de diciembre de 2023.				
Np 014	Anclaje De Correas A Viga Cinta De Concreto - Barras Roscadas Embebidas			
Np 027	Certificación red de gas.			
Np 029	Instalación Sistema Polo a Tierra			

FUENTE: DAIMCO SAS.

### **Se relaciona ANEXO 23. ACTAS DE FIJACION DE LOS Item NO PREVISTOS**

El 31 de agosto de 2023, se realizó una reunión en la caja de la vivienda popular, para tramitar los ítem no previstos presentados por el contratista, y se tomaron las siguientes directrices:

- ❖ Eliminar Np-023 - Suministro E Instalación Ducto ventilación En Superboard (Una Cara) De 1/2". Incluye Todos los Materiales Necesarios Para su Correcta instalación.

Ya que, por recomendación de la entidad contratante, caja de la vivienda popular (CVP) se decidió, realizar el ducto en mampostería.

- ❖ Eliminar Np-031 – Aseo general.

Esta actividad debió contemplarse en los presupuestos ya que se indica, en el CONTRATO



DE OBRA No. 004 DE 2022 CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO P.A. PLAN TERRAZAS, Y UNION TEMPORAL MEJORAMIENTOS F&G, CLAUSULA TERCERA. - **OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**, titulo, **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**, numerales, que rezan:

*" (...) 41. Mantener en los lugares de trabajo todas las medidas de orden, seguridad industrial y salud ocupacional convenientes para evitar accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, tanto en relación con su personal como de terceros; además deben tomar todas las precauciones del caso para garantizar la higiene de las instalaciones en los lugares de trabajo y áreas aferentes, si la importancia de estos lo justifica.*  
*75. Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza (...)"*

**Se relaciona ANEXO 20. REUNIONES ADICIONALES A LOS COMITES DE SEGUIMIENTO DE OBRA**

**TRAZABILIDAD DE LOS NP's CONTRATO DE OBRA 004 – 2022:**

Tabla 25. TRAZABILIDAD DE LOS NP's DEL CONTRATO DE OBRA No.004-2022.

FECHA	DESCRIPCION	MEDIO
27-mar-2023 28-mar-2023	Revisión primer grupos de Np's	Mesa de trabajo entre el contratista y la interventoria integral.
01-abr-2023	Primera entrega de Np's por parte del contratista	Correo electrónico
19-abr-2023	Observaciones a la primera entrega de Np's por parte de la interventoria integral.	Correo electrónico
24-abr-2023	Revisión primer grupo de Np's	Mesa de trabajo entre el contratista y la interventoria integral.
10-may-2023	Revisión de Np's	Mesa de trabajo entre el contratista y la interventoria integral
11-may-2023	Revisión de Np's	Mesa de trabajo entre el contratista, la interventoria integral, y la entidad contratante.
18-may-2023	Justificación técnica primer grupos de Np's	Mesa de trabajo entre el contratista, la interventoria integral, y la entidad contratante.
23-may-2023	Remisión de los Np's del Np001 al Np004	Correo electrónico
24-may-2023	Revisión de Np's	Mesa de trabajo entre el contratista y la interventoria integral
25-may-2023	Observaciones a la primera	Correo electrónico



	entrega de Np's por parte de la interventoria integral.	
27-may-2023	Remisión de los Np's subsanados	Correo electrónico
30-may-2023	Observaciones a la primera entrega de Np's por parte de la interventoria integral con relación a los APU.	Correo electrónico
06-jun-2023	Observaciones a la primera entrega de Np's por parte del profesional de costos y presupuestos de la interventoria integral.	Correo electrónico
08-jun-2023	Revisión de Np's subsanados	Correo electrónico
19-jun-2023	Reunión revisión NP's aprobados	Mesa de trabajo entre el contratista y la interventoria integral
28-jun-2023	Emisión de comunicación UTM-044 "Item no previstos"	Envío en avanzada
27-jul-2023	Emisión comunicación G4-CVP-2022-099 "CONCEPTO DE INTERVENTORÍA A ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)"	Emitido a la entidad contratante
31-ago-2023	Mesa de trabajo	Se relaciona <b>Anexo 5</b> . Acta de reunión de Np's.
12-sep-2023	UTM-075 - Radicación ítem no previstos No-32, Np-33, Np-34, Np-35, Np-36	Enviado por el contratista, la interventoria emitió observaciones que no han sido subsanadas.
19-sep-2023	Correo con observaciones de los ítems remitidos por el contratista, a fecha de cierre del presente informe no se ha presentado subsanación por parte del contratista.	Se relaciona consecutivo UTM-075
21-sep-2023	Correo electrónico con la relación de Np's aprobados a la fecha por interventoria.	Correo electrónico por parte del contratista a la interventoria integral.
10-oct-2023	La entidad contratante remite el acta de fijación de los ítems no previstos para revisión y firma del contratista y la interventoria integral. Np-01, Np-02, Np-03, Np-	Correo electrónico.

	05, Np-07, Np-08, Np-09, Np-10, Np-12, Np-13, Np-16, Np-18, Np-20, Np-21 y Np-22	
10-oct-2023	El contratista remite el acta de fijación de ítems no previstos firmada.	Correo electrónico.
11-oct-2023	La interventoria integral remite el acta de fijación de ítems no previstos firmada.	Correo electrónico.
19-oct-2023	Reunión para conciliación de ítems no previstos.	Reunión en la caja de la vivienda popular entre contratista, interventoria y representantes de la entidad contratante.
19-oct-2023	La entidad contratante remite el acta de fijación de los ítems no previstos para revisión y firma del contratista y la interventoria integral. Np-01, Np-02, Np-03, Np-04, Np-05, Np-07, Np-08, Np-09, Np-10, Np-12, Np-13, Np-16, Np-17, Np-18, Np-20, Np-21, Np-22 y Np-31	Correo electrónico.
19-oct-2023	El contratista remite el acta de fijación de ítems no previstos firmada.	Correo electrónico.
20-oct-2023	La entidad contratante remite el acta de fijación de los ítems no previstos para revisión y firma del contratista y la interventoria integral. Np-01, Np-02, Np-03, Np-04, Np-05, Np-07, Np-08, Np-09, Np-10, Np-12, Np-13, Np-16, Np-17, Np-18, Np-20, Np-21, Np-22 y Np-31 con observaciones de los Nps-14, Nps-27 y Nps-29	Acta final.
20-oct-2023	Acta final firmada por las tres partes interesadas.	Acta final.
16-Nov-2023	Reunión para fijación de Np's Se aprueban los siguientes Nps: Np-14, Np-27, Np-32, Np-	Se desarrollo en la caja de la vivienda popular (cvp).

	33, Np-34, Np-35, Np-36	
30-Nov-2023	El contratista emite la comunicación UTM-102 con asunto "No Previstos faltantes para generación de acta de fijación" donde se resumen los Np's aprobados por las tres partes interesadas.	Nps: Np-14, Np-27, Np-32, Np-33, Np-34, Np-35, Np-36

FUENTE: UTM MEJORAMIENTOS F&G

**Se relaciona ANEXO 23. ACTAS DE FIJACION DE LOS Item NO PREVISTOS**

**LISTA DE ITEMS NO PREVISTOS EN GRUPO 04:**

Tabla 26. LISTA DE ITEMS NO PREVISTOS.

NO PREVISTO	DESCRIPCIÓN
Np 001	Desmante Teja Asbesto Cemento (Incluye Retiro Transporte Y Disposición Final) Inc. Herramientas, Andamio, Planchon, Mano De Obra Y Trasiego.
Np 002	Demolición De Muros en concreto Prefabricados E=0,08 M (Incluye Retiro Sobrantes a botadero)
Np 003	Desmante Muros Divisorios En Madera (Incluye Retiro Botadero) Inc. Herramientas, Andamio, Planchon, Mano De Obra,
Np 004	Demolición Retiro y disposición Final tubería Degres sanitaria
Np 005	Fundir Placa Contrapiso "Concreto 2500 Psi", Incluye Malla Electrosoldada H-131. E=8 Cm
Np 006	Fundir Placa Contrapiso "Concreto 3000 Psi" Incluye Malla Electrosoldada. H-131 E=10 Cm
Np 007	Viga De Cimentación (0.35X0.20) 4#4; E#2 Nueva En Muro Nuevo Para intervención De Un Solo Piso Concreto 1:2:3 Hecho En Obra De 3.000Psi Aprox. condición Suelo < 100Kn/M2.No Incluye demolición De Placa, excavación, ciclópeo, Relleno Bajo Placa, Ni reconstrucción De Placa De Contrapiso. Detalle C-008 Dmv-Cvp.
Np 008	Viga de cimentación (0.30X0.20) 4#4; E#2 Nueva En Muro Nuevo Para intervención De Un Solo Piso Concreto 1:2:3 Hecho En Obra De 3.000Psi Aprox. condición Suelo < 100Kn/M2. No Incluye demolición De

	Placa, excavación, ciclópeo, Relleno Bajo Placa, Ni reconstrucción De Placa De Contrapiso. Detalle C-008 Dmv-Cvp.
Np 009	Viga de cimentación (0.15X0.25) 4#4; E#3 En Muro Nuevo Para intervención De Un Solo Piso Concreto 1:2:3 Hecho En Obra De 3.000Psi Aprox. condición Suelo < 100Kn/M2.No Incluye demolición De Placa, excavación, ciclópeo, Relleno Bajo Placa, Ni reconstrucción De Placa De Contrapiso. Detalle C-008 Dmv-Cvp.
Np 010	Viga de cimentación Escalonada (0.15X0.25) 4#4; E#3 En Muro Nuevo Para intervención De Un Solo Piso Concreto 1:2:3 Hecho En Obra De 3.000Psi Aprox. condición Suelo < 100Kn/M2.No Incluye demolición De Placa, excavación, ciclópeo, Relleno Bajo Placa, Ni reconstrucción De Placa De Contrapiso. Detalle C-010A Dmv-Cvp.
Np 011	Ménsula metálica Tipo A de acero A-36 - 81 a 100 cm
Np 012	Arranque Viga Nueva En Viga Existente. (Incluye 4 Perforaciones De 5/8 Profundidad 12 Cm, Suministro Y Aplicación De Epóxico).
Np 013	Suministro E Instalación Anclaje De 1/2" Estructural, Longitud Mínima del Acero = 0,89 M, Incluye Perforación De 12 Cm, Limpieza E Inyección Aplicación Epóxico E Incrustación De La Varilla Para Cimentación. Incluye roturación - excavación Y Relleno De ampliación En Sitio De Anclajes.
Np 014	Anclaje De Correas A Viga Cinta De Concreto - Barras Roscadas Embebidas
Np 015	Malla Pajarito metálica, hueco 1/2", para placa fácil "GALLINERO"
Np 016	Revoque O Pañete Impermeabilizado De 1.5Cm De Espesor Con Mortero 1:4 (Sin Refuerzo-Con Arena De Rio) Inc.Fajas, Ranuras, Filetes, Andamio, Planchon, Equipo, Herramientas, Mano De Obra, Transp Y Trasiego.
Np 017	Impermeabilización caja de inspección Existente 60x60 cm
Np 018	Suministro E Instalación De Encorizado H=0.15 M, Incluye Adobe, Revoque (Ambas Caras), Y Los Materiales Necesarios Para Su Correcta Ejecución.

Np 019	Suministro E Instalación De Lagrimal En Concreto Prefabricado 50 cm *20 cm para muro de 12 cm, Incluye Todos Los Materiales Necesarios Para Su Correcta Ejecución.
Np 020	Suministro E instalación De Ruana En Cinta Lámina Asfáltica Tipo Alumband 0.25 M, Incluye Herramienta, Equipo Y Materiales Necesario Para Su Correcta Instalación.
Np 021	tubería Sanitaria Pvc 2"+ Accesorios. Inc. Herreram, Limpiador Pvc, Soldadura Pvc, Yee Sanitaria Pvc 2", Tubo Pvc-2", Unión Pvc-2", M De O, Transporte Y Trasiego.
Np 022	Poyo En Concreto Mezcla En Obra 1:2:4 Para Cocina Ancho 0.60, Inc. Herramienta, Tabla, Concreto 1:2:4, M De O, Transp Y Trasiego.
Np 023	Suministro E Instalación Ducto ventilación En Superboard (Una Cara) De 1/2". Incluye Todos los Materiales Necesarios Para su Correcta instalación.
Np 024	Marco Puerta Lámina Cal. 18 0.80 M Incl Herramientas, Soldadura 6013, Lamina Cold Rolled Cal. 18, Anticorrosivo, Bisagra Cobre Cabeza Plana 3-1/2", Equipo De Soldadura, Mdeo, Trasp Y Trasiego.
Np 025	Marco Puerta Lámina Cal.18 1.00 M. Incl Herramientas, Soldadura 6013, Lamina Cold Rolled Cal. 18, Anticorrosivo, Bisagra Cobre Cabeza Plana 3-1/2", Equipo De Soldadura, Mdeo, Trasp Y Trasiego.
Np 026	Suministro Y Colocación De Polietileno De Alta Densidad
Np 027	Certificación red de gas.
Np 028	Traslado y movilización Acometida Red eléctrica Principal
Np 029	Instalación Sistema Polo a Tierra
Np 030	Acometida Electri. Cable Cu. 3x10Awg+1x10
Np 031	Aseo general.
<b>NUEVOS NO PREVISTOS ENVIADOS POR EL CONTRATISTA EN CONSECUTIVO UTM-075 " Radicación intem no previstos No-32, Np-33, Np-34, Np-35, Np-36"</b>	
Np 032	Desmante de flanche existente en cubierta. Incluye retiro y disposición final del elemento.
Np 033	Adecuación cubierta existente con lamina de Zinc. Incluye mano de obra, trasporte e impermeabilización de empalme con muro.
Np 034	Suministro e Instalación de teja traslúcida

	arquitectónica para pozos de luz y escaleras. Incluye mano de obra, materiales y transporte.
Np 035	Relleno horizontal y vertical para resane de regatas sobre instalaciones en muros. Incluye mano de obra, materiales y transporte
Np 036	Viga de conexión tipo llave para cimentación (0,20X0,30) Ref-1 Eø3/8" 9@0,10; Ref-2 Eø3/8" 5@0,10; Ref-3 4ø3/8" Nueva En Muro Nuevo Para Intervención De Un Solo Piso Concreto 1:2:3 Hecho En Obra De 3.000Psi Aprox. No Incluye Demolición De Placa, Excavación, Ciclópeo, Relleno Bajo Placa, Ni Reconstrucción De Placa De Contrapiso. Detalle C-005 CVP.

FUENTE: UT MEJORAMIENTOS F&G

**Se relaciona ANEXO 23. ACTAS DE FIJACION DE LOS ITEM NO PREVISTOS.**

**11 BALANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA.**

La Interventoría contratante presenta a continuación el balance financiero del contrato de Interventoría No. 006 de 2022:

**Tabla 27. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA.**

<b>CONTRATISTA:</b>	<b>DAIMCO SAS</b>	<b>PERIODOS COMPRENDIDOS EN LAS ACTAS:</b>
<b>NIT.</b>	900021482-1	
<b>CONTRATO No.</b>	006 de 2022	
<b>VALOR CONTRATO INICIAL:</b>	\$ 587.811.472	
<b>VALOR ACTUALIZADO:</b>	\$ 491.058.571,86	
<b>VALOR ACTA No. 1:</b>	\$ 37.984.374.09	06 de febrero de 2023 al 30 de junio de 2023.
<b>VALOR ACTA No. 2:</b>	\$ 28.356.022.99	01 de julio de 2023 al 31 de julio de 2023
<b>VALOR ACTA No. 3:</b>	\$ 40.735.338,54	01 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023
<b>VALOR ACTA No. 4:</b>	\$ 52.585.609,81	01 de septiembre de 2023 al 31 de octubre.

FUENTE: DAIMCO S.A.S

*\*\*El proceso de elaboración del corte de obra No. 5 está en curso por parte del contratista de obra, con la finalidad de ser tramitado, avalado y posteriormente remitido a la entidad por la interventoría integral. Una vez que DAIMCO SAS disponga de la información correspondiente, se procederá a dar un alcance a este informe y a la comunicación G4-CVP-2022-309. Esto permitirá actualizar la información financiera de ambos contratos de manera oportuna y precisa.*

**Se relaciona ANEXO 18. FACTURAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.**

**12 CONTROL FINANCIERO DE OBRA.**

La interventoría contratante presenta a continuación el balance financiero del contrato de obra No. 004 de 2022:

**Tabla 28. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA.**

<b>CONTRATISTA:</b>	<b>UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO F&amp;G</b>	<b>PERIODOS COMPRENDIDOS EN LAS ACTAS:</b>
<b>NIT.</b>	901660361-3	
<b>CONTRATO No.</b>	004 de 2022	
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</b>	\$ 5.500.000.000	
<b>VALOR ACTUALIZADO:</b>	\$ 3.465.000.000	06 de febrero de 2023 al 30 de junio de 2023.
<b>VALOR ACTA No. 1:</b>	\$ 394.693.979.40	
<b>VALOR ACTA No. 2:</b>	\$ 294.873.752.81	
<b>VALOR ACTA No. 3:</b>	\$ 428.882.506,67	
<b>VALOR ACTA No. 4:</b>	\$ 546.725.151,85	01 de julio de 2023 al 31 de julio de 2023
		01 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023
		01 de septiembre de 2023 al 31 de octubre.

**FUENTE: DAIMCO S.A.S**

**Se relaciona ANEXO 17. FACTURAS DEL CONTRATO DE OBRA.**

*\*\*El proceso de elaboración del corte de obra No. 5 está en curso por parte del contratista de obra, con la finalidad de ser tramitado, avalado y posteriormente remitido a la entidad por la interventoría integral. Una vez que DAIMCO SAS disponga de la información correspondiente, se procederá a dar un alcance a este informe y a la comunicación G4-CVP-2022-309. Esto permitirá actualizar la información financiera de ambos contratos de manera oportuna y precisa.*

**13 MANEJO DEL ANTICIPO.**

Según el contrato de obra: El Patrimonio Autónomo Plan Terrazas desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del Contrato, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para su desembolso.

El valor entregado como anticipo será amortizado en un porcentaje del TREINTA POR CIENTO (30%) de cada acta parcial de obra, debiendo quedar amortizado en su totalidad, al momento que se facture el noventa por ciento (90%) de las actividades de obra, incluido AIU.

Como requisitos previos para cada PAGO se encuentran, entre otros, los siguientes:

1. Aprobación de la interventoría del Plan de manejo del anticipo. El contratista presentará



el plan de manejo del anticipo, discriminando con detalle la destinación de los recursos que deben corresponder al porcentaje de anticipo aprobado con respecto al presupuesto de cada una de las intervenciones, dicho plan sólo deberá contener actividades relacionadas con la construcción.

2. Copia del contrato de fiducia.
3. Certificación bancaria de la fiducia, que incluya el nombre del banco, tipo de cuenta, número de cuenta, nombre de la persona jurídica y tipo y número de identificación nombre del titular de la cuenta, tipo y número de identificación. (El original se requiere cuando es primer pago).
4. Carta de la interventoría dirigida a la Fiduciaria autorizando el giro.
5. Rut.
6. Factura, cuenta de cobro y/o documento equivalente según corresponda dirigido al P.A. Plan Terrazas.
7. Soporte de las inversiones realizadas (facturas, cuentas de cobro), según corresponda conforme a las normas del Estatuto Tributario.

El Contratista debe constituir una fiducia de administración y pagos, para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, de conformidad con lo señalado en el artículo 91 de la ley 1474 de 2011, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato. Deberá hacer parte integral del contrato de fiducia, el plan detallado de inversión del anticipo, aprobado por la interventoría. La entidad contratante girará el valor del anticipo a la cuenta bancaria exclusiva de la fiducia que se contrate luego de haberse suscrito el acta de inicio del presente proceso. El valor de la comisión fiduciaria será cubierto directamente por EL CONTRATISTA. El giro de este valor no constituye condición previa para la iniciación de la obra.

### 13.1 MANEJO INTERNO DEL ANTICIPO:

**Tabla 29. ESTADO DEL ANTICIPO AL CONTRISTA.**

<b>CONTRATISTA:</b>	UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO F&G
<b>NIT.</b>	901660361-3
<b>CONTRATO No.</b>	004-2022
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO:</b>	\$ 5.500.000.000
<b>ANTICIPO (30% del contrato)</b>	\$ 1.650.000.000
<b>VALOR DEL PRIMER DESEMBOLSO</b>	\$389.960.455.21
<b>VALOR DEL SEGUNDO DESEMBOLSO</b>	\$509.000.202.00
<b>VALOR DEL TERCER DESEMBOLSO</b>	\$751.039.343.00
<b>SALDO PENDIENTE POR DESEMBOLSAR</b>	\$0.0
<b>VALOR AMORTIZADO (38.9%)</b>	\$641.793.669,70

FUENTE: DAIMCO S.A.S

**Tabla 30. TRAZABILIDAD DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA No 004-2022.**

FECHA	COMUNICACIÓN	ASUNTO	OBSERVACIÓN
22-feb-2023	G4-CVP-2022-007	SOLICITUD DE REMISIÓN DE INFORMACIÓN MANEJO DE	Solicitud por parte de la interventoría



		ANTICIPO	integral de los documentos necesarios para el trámite de manejo del anticipo.
14-abr-2023	UTM-015	Manejo del anticipo	Remisión del plan de manejo del anticipo.
21-abr-2023	UTM-022	Manejo del anticipo	Complementación información necesaria para manejo del anticipo (Alcance comunicación UTM-015)
28-abr-2023	G4-CVP-2022-041-B	REMISIÓN DOCUMENTACIÓN PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - CONTRATISTA DE OBRA.	Documentos necesarios para manejo del anticipo de la interventoría integral.
02-may-2023	ANEXO- G4-CVP-2022-041	CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - ANEXO COMUNICACIÓN G4-CVP-2022-041	
04-may-2023	G4-CVP-2022-044	Alcance al comunicado 041 Anticipo	Documentos necesarios para manejo del anticipo de la interventoría integral.
08-may-2023	G4-CVP-2022-046	Alcance al comunicado 044 - Remisión de Cuenta de Cobro	ALCANCE COMUNICADO 044 DE FECHA 04 DE MAYO DE 2023 - REMISIÓN DE CUENTA DE COBRO No. 1 POR EL 30% DEL CONTRATO DE OBRA (ANTICIPO)
29-may-2023	POR CORREO ELECTRONICO	El contratista de obra Unión Temporal F&G remitió los documentos para solicitud de reembolso del plan de anticipo a la FIDUCIA, (el cual debía ser aprobado por la interventoría), así como los enlaces que dieron desde la fiducia para diligenciar	PRIMERA SOLICITUD DE ANTICIPO.

		los formatos.	
07-jun-2023	Respuesta a radicados CVP No. 202317000075732	con alcance radicados 2023170000781022 y CVP 2023170000804623 "REMISIÓN DOCUMENTACIÓN PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - CONTRATISTA DE OBRA"	
08-jun-2023	POR CORREO ELECTRÓNICO	La interventoría integral realizó la solicitud de que, en el formato correspondiente a Orden de reembolso, de acuerdo con cada ítem o rubro relacionado con el Plan de inversión, se registre el proveedor, el número de factura y fecha, de acuerdo con lo estipulado en este por la Fiducia.	PRIMERA SOLICITUD DE ANTICIPO.
09-jun-2023	POR CORREO ELECTRÓNICO	El contratista indica que, según fue comunicado por la fiducia, no era necesario hacer la relación de factura a factura, porque ustedes son los que verifican y aprueban, además, porque esas facturas ya están pagas y lo que se va es hacer el reembolso a la UT. Ellos, los llaman a ustedes para verificar su aprobación.	PRIMERA SOLICITUD DE ANTICIPO.
09-jun-2023	POR CORREO ELECTRÓNICO	El contratista de obra envió un documento Excel con la relación de todas las facturas que enviaron escaneadas, de acuerdo con el rubro. También remitieron los dos formatos en Excel que indica la Fiducia.	PRIMERA SOLICITUD DE ANTICIPO.
15-jun-2023	G4-CVP-2022-065	CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN PARA PRIMER DESEMBOLSO DEL ANTICIPO AL CONTRATO DE OBRA 004 DE 2022.	Justificación aprobación manejo del anticipo.
05-jul-2023	POR CORREO ELECTRÓNICO	El contratista envió correo electrónico con la siguiente información: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Listado de facturas y cuentas de cobro por ítem</li> <li>- Copia escaneada de facturas y cuentas de cobro por ítem</li> <li>- Formato de orden de reembolso</li> <li>- Formato de operación de</li> </ul>	SEGUNDA SOLICITUD DE ANTICIPO.

		reembolso	
		En este correo, el contratista hacía la anotación de que la interventoría debía generar el certificado de aprobación, documento que se envía posteriormente a la fiducia.	
17-jul-2023	POR CORREO ELECTRÓNICO	La interventoría remite archivo Excel con la revisión de las facturas emitidas, en donde se relacionan aquellos conceptos que presentan discrepancias entre los soportes de pago con lo relacionado en el Excel del contratista.	SEGUNDA SOLICITUD DE ANTICIPO
17-jul-2023	POR CORREO ELECTRÓNICO	La interventoría integral remite correo con la relación de facturas corregidas y actualizadas	SEGUNDA SOLICITUD DE ANTICIPO
27-jul-2023	G4-CVP-2022-091	CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN PARA SEGUNDO DESEMBOLSO DEL ANTICIPO AL CONTRATO DE OBRA 004 DE 2022.	Certificación de aprobación del segundo desembolso del anticipo.
31-agos-2023	POR CORREO ELECTRÓNICO	El contratista envió en avanzada soportes de reembolso y facturas para tercer desembolso.	Documentos para revisar por la interventoría integral.
04-sep-2023	POR CORREO ELECTRÓNICO	Interventoría emite observaciones sobre la documentación presentada.	
04-sep-2023	POR CORREO ELECTRÓNICO	El contratista envía subsanaciones a las observaciones emitidas.	
06-sep-2023	POR CORREO ELECTRÓNICO	G4-CVP-2022-121- CERTIFICACIÓN DE APROBACIÓN PARA TERCER DESEMBOLSO DEL ANTICIPO AL CONTRATO DE OBRA 004 DE 2022.	Certificación de aprobación del tercer y último desembolso del anticipo.

FUENTE: DAIMCO S.A.S

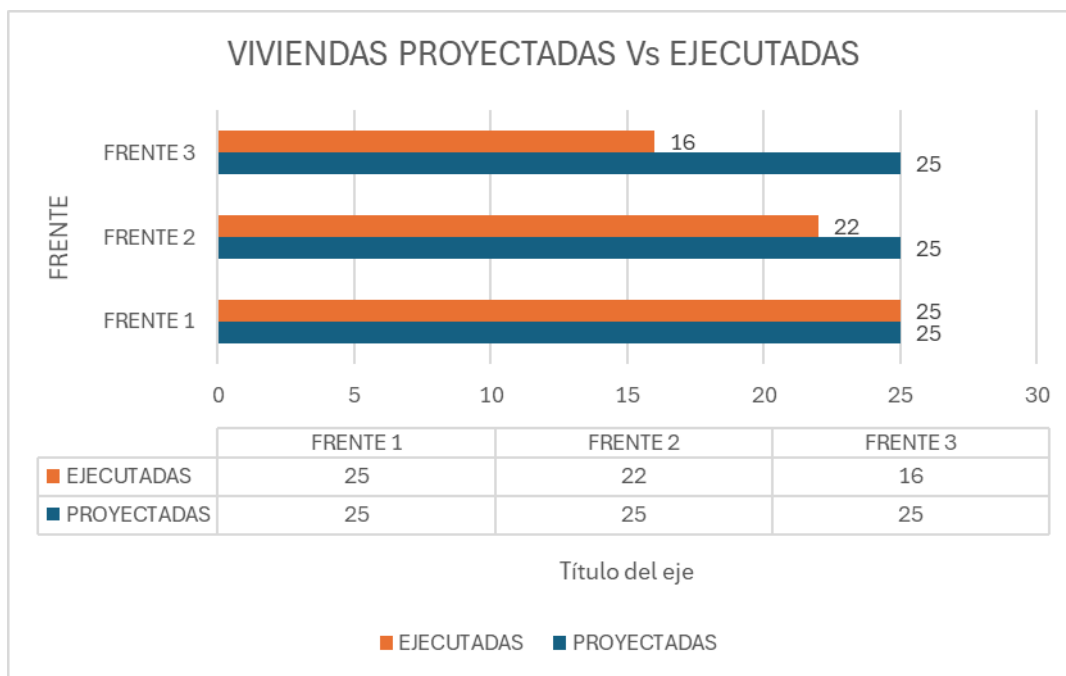
**Se relaciona ANEXO 51. INFORME ESTADO FINAL DEL ANTICIPO.**

**14 METAS FÍSICAS Vs. PRESUPUESTO.**

El objetivo principal establecido en la minuta contractual del Grupo 4 era la ejecución de 100 viviendas distribuidas en cuatro frentes, con un total de 25 viviendas por frente. Sin embargo, debido a una reducción en el alcance del contrato, se acordó ejecutar únicamente 63 viviendas, distribuidas de la siguiente manera: 25 viviendas para el frente 1, 22 viviendas

para el frente 2 y 16 viviendas para el frente 3. A continuación, se presenta la siguiente gráfica para una mejor visualización de esta distribución:

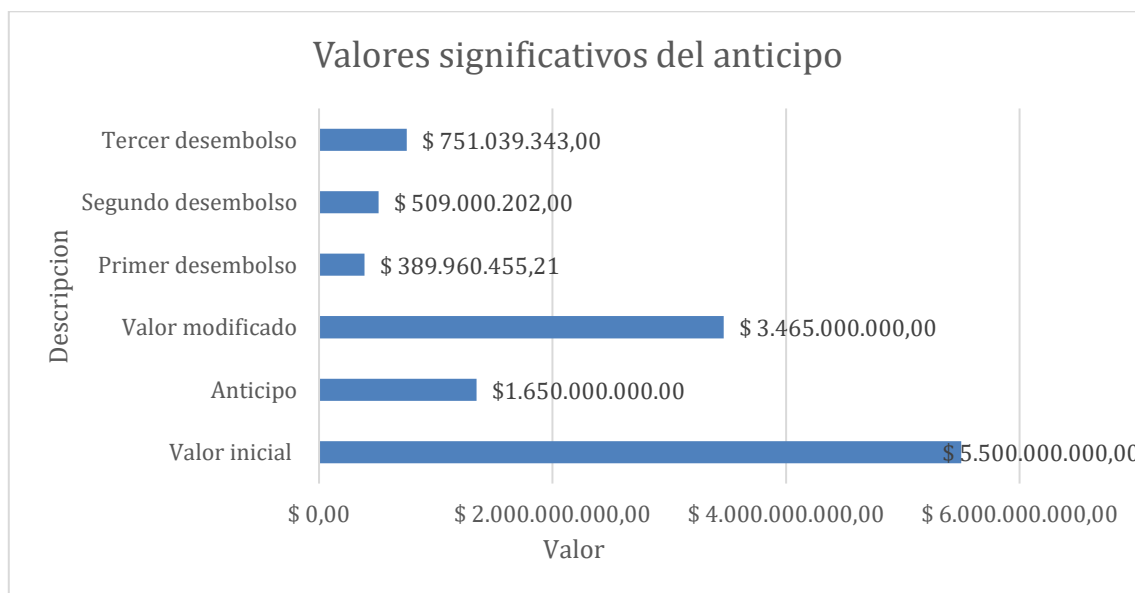
**Gráfica 1. Viviendas proyectadas Vs ejecutadas**



**FUENTE: DAIMCO S.A.S**

**Se relaciona ANEXO 2. REDUCCION DEL CONTRATO DE OBRA**

**Gráfica 2. Hitos significativos del anticipo.**

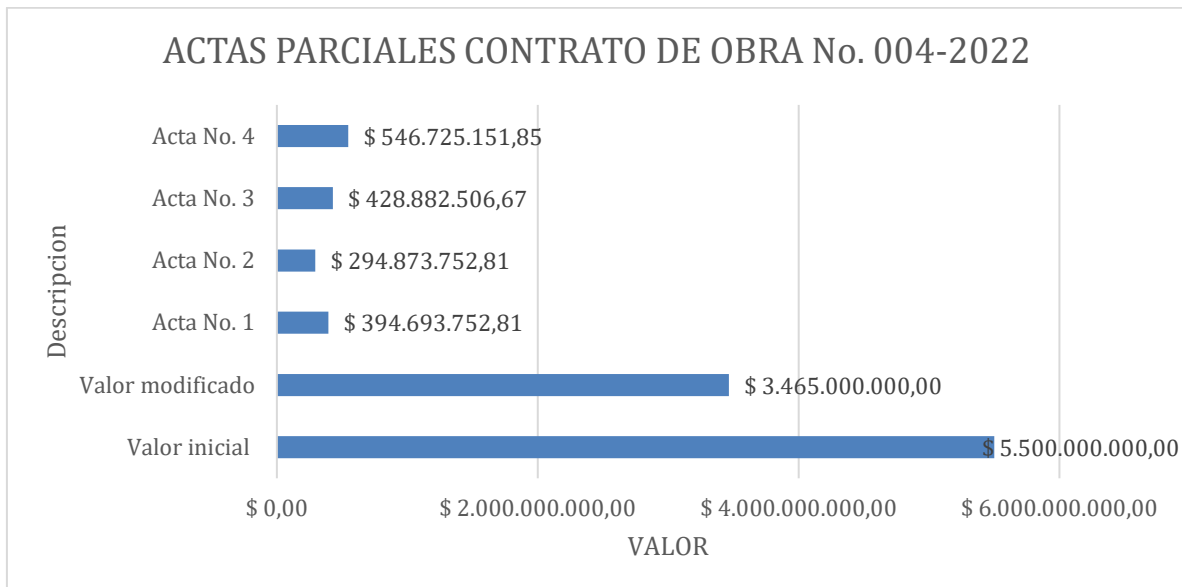


**FUENTE: DAIMCO S.A.S**

**Se relaciona ANEXO 51. INFORME ESTADO FINAL DEL ANTICIPO.**

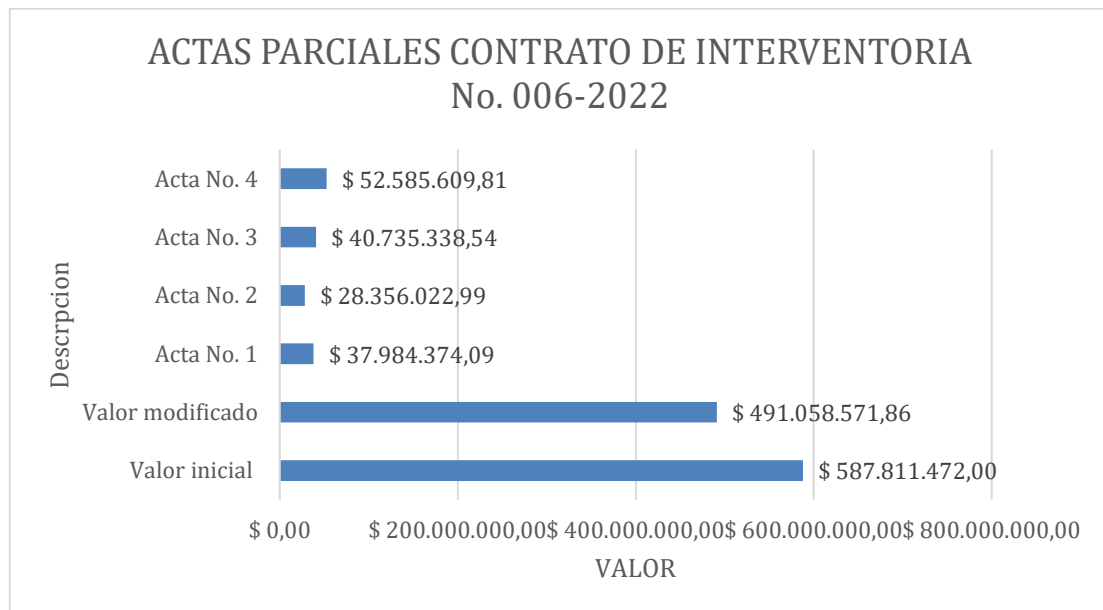
Así también se presentó una modificación del valor del contrato de obra 004-2022.

**Gráfica 3. Actas parciales del contrato de obra No. 004-2022.**



**FUENTE: DAIMCO S.A.S**

**Gráfica 4. Actas parciales del contrato de interventoria No. 006-2022.**



**FUENTE: DAIMCO S.A.S**

**Se relaciona ANEXO 6. REDUCCION DE CONTRATO DE INTERVENTORIA**

**15 ACTA DE RECIBIDO DE OBRA.**
Tabla 31. RELACION DE ENTREGAS PARCIALES/TOTALES.

<b>No. VIVIENDA</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>FECHA DE PRE – ENTREGA.</b>	<b>FRENTE</b>
1	ALVARO BOLAÑOZ GUIJO	27-Nov-2023	1
2	ROSALBA DIAZ RODRIGUEZ	31-Oct-2023	1
3	OFELIA MAGIN TIERRADENTRO	08-Sep-2023	1
4	LUCIA PUERTO SANDOVAL – GINA LUCIA PUERTO	27-Nov-2023	1
5	CECILIA LUNA GARCIA - FRANCISCO ANTONIO LLERAS PEÑA	22-Sep-2023	1
6	NAYIBE PINEDA SUESCUN	31-Oct-2023	1
7	LUZ MARINA SANCHEZ CARDENAS – JOSE TOBIAS LOZANO REYES	27-Dic-2023	1
8	LUIS ALEJANDRO SIERRA CANDELA - MARIA EMILCE PINILLA CASTRO	13-Oct-2023	1
9	JORGE ADELMO VERGARA BAUTISTA	15-Dic-2023	1
10	JORGE HERNANDO MUÑOZ ENCISO	15-Dic-2023	1
11	MARIA MERY MEJIA MENDEZ	31-Oct-2023	1
12	ROSALBA SERRANO VARGAS	06-Oct-2023	1
13	EDITH MELO ALFONSO	22-Sep-2023	1
14	LUZ MARINA PEÑA ORTIZ	17-Oct-2023	1
15	LUIS EDUARDO SUAREZ	15-Dic-2023	1
16	MARIA TILCIA MARIN PUENTES	17-Oct-2023	1
17	SANDRA MILENA PIÑEROS PALACIO	03-Oct-2023	1

18	SILVANO TORRES MARTINEZ	03-Nov-2023	1
19	YEIMI ISABEL RUIZ ESPITIA	20-Oct-2023	1
20	ANA FRANCISCA PEÑA CARRILLO	10-Nov-2023	1
21- COLINDANTE CON PATIO TALLER DE TRANSMILENIO.	LEONOR MARANTA GUEVARA	29-Ene-2024	1
22	LUZ YALIT LEON FAJARDO	29-Dic-2023	1
23	MARIA CLEMENCIA TORRES	30-Ene-2024	1
24	MARIA DE LA CRUZ GUIZA	31-Oct-2023	1
25	CONCEPCIÓN NIÑO BAEZ	29-Sep-2023	1
26	ELBERT SANCHEZ OSPINA - CECILIA ROMERO LEON	17-Oct-2023	2
27	OSNIDIO ROJAS CELY – MARIA NELLY DIAZ PARDO	03-Nov-2023	2
28	MARIELA SAENZ REYES	03-Nov-2023	2
30	JOSE RUBEN VALERO BERNAL – ZUNY ASTRID SERRADA BERNAL.	03-Nov-2023	2
31	OSCAR DE JESUS ARIAS GARCÍA - UBIELA QUINTERO DE ARIAS	15-Dic-2023	2
32	MARIELA LOPEZ BUITRAGO – JOSE MAURICIO VELASQUEZ CHIPATECUA	29-Ene-2024	2
33	ORLANDO VERANO	09-Oct-2023	2
35	AURA SUSANA ARANJO ACEVEDO	22-Nov-2023	2
38	ALVARO SEPULVEDA DIAZ - ANGELINA GIL TORRES	13-Oct-2023	2
39	DORA ARIZA DE GONZALEZ	16-Dic-2023	2

40	GLADYS JANNETH TRIVIÑO	10-Nov-2023	2
41	EMELINA CALDERON DE BLANCO	22-Dic-2023	2
43	ILVA GARCES	27-Nov-2023	2
44	LUZ MARINA FORERO / REINALDO TRUJILLO ORTIZ	17-Oct-2023	2
45	MARIA ELVIA MORA MORA	27-Nov-2023	2
46	LIDIA ROCELIA RUIZ LEGUIZAMON	16-Dic-2023	2
47	FLOR ALBA DIAZ TORRES	21-Nov-2023	2
48	GLORIA ELIZABETH IDARRAGA NARANJO	20-Oct-2023	2
49	JOSE ALBERTO ARAGON MOLINA	22-Sep-2023	2
51	ANA BERTILDA MARIÑO DE MENDEZ	22-Dic-2023	3
52	ARTURO ALFONSO FULA	27-Dic-2023	3
55	ANADELINA HERRERA CACERES	30-Ene-2024	3
56	BLANCA SANCHEZ DE PINEDA	27-Dic-2023	3
57	YADIRA BONILLA VERA	09-Oct-2023	2
58	HELIODORO ARENAS	16-Dic-2023	3
59	MARIA GLORIA MOLINA DE GONZALES	30-Ene-2024	3
60	JOSE ISRAEL BOLIVAR DUARTE	29-Ene-2024	3
62	JEANETH VARGAS VARGAS	30-Ene-2024	3
63	JOSE ADOLFO CAMACHO CELIS	29-Ene-2024	3
64	RUFINA BARRETO SALAMANCA	27-Dic-2023	2
69	JOSE ABRAHAM MUÑOZ BOHORQUEZ – LUZ	27-Dic-2023	3



	MARINA GUZMAN RODRIGUEZ		
72	MARTHA LUCIA GONZALES CASTILLO	16-Dic-2023	2
73	LUISA ADELA CARREÑO DIAZ	29-Ene-2024	3
75	MARIA ANGELICA SIERRA VILLAGRAN	30-Ene-2024	3
77	ANA BEIBA ORTIZ ALAPE	30-Ene-2024	3
78	SINFOROSA TINJACA	29-Ene-2024	3
79	BELLA MARIA VERA VARGAS	30-Ene-2024	3
80	JESUS ARTURO CALDERON PADILLA	29-Ene-2024	3

FUENTE: DAIMCO S.A.S

**Se relaciona ANEXO 33. ACTAS DE RECIBO DE VIVIENDAS.**

## 16 INFORMACIÓN TÉCNICA.

- La supervisión remitió dos (2) comunicados notificando a esta interventoria integral el estado de las renunciaciones de algunos beneficiarios, tal que:

**Tabla 32. RELACION DE RENUNCIAS.**

RADICADO	ASUNTO	FECHA
202314000185921	NOTIFICACIÓN REEMPLAZO A RENUNCIAS GRUPO DE OBRA N°4	02-Oct-2023
202314000210411	Respuesta oficio con asunto "ACLARACIÓN COMUNICACIÓN 202314000185921 ASUNTO NOTIFICACIÓN REEMPLAZO A RENUNCIAS GRUPO DE OBRA No. 4 ACTUALIZACIÓN LISTA DE BENEFICIARIOS DE LOS CUATRO FRENTES"	15-Nov-2023

FUENTE: DAIMCO S.A.S

**Se relaciona ANEXO 44. RENUNCIAS GRUPO 04.**

**Se relaciona ANEXO 1. LISTA DE BENEFICIARIOS ACTUALIZADA.**

- **No. 64. RUFINA BARRETO SALAMNCA** que se presentó como reemplazo a la vivienda de frente dos (2) **No. 37. OLGA LUCIA DELGADO**, presento un problema de riesgo sanitario, ya que las aguas negras de la vivienda del predio colindante izquierdo se filtraban a la vivienda objeto de intervención, así entonces, se presenta la trazabilidad del caso tal que:

**Tabla 33. TRAZABILIDAD CASO VIVIENDA 64.**

<b>COMUNICACION</b>	<b>ASUNTO</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
<b>UTM-061</b>	suspensión casa 64	Notificación del caso a DAIMCO SAS.
<b>G4-CVP-2022-107</b>	Traslado Comunicado del Contratista UTM-061 - Suspensión Casa 64 Rufina Barreto	Traslado a la entidad contratante, caja de la vivienda popular, cvp.
<b>UTM-073</b>	Solicitud a la CVP para que se contacte con la entidad empresa de acueducto y alcantarillado de Bogota para limpieza y desinfección	
<b>G4-CVP-2022-173</b>	TRASLADO COMUNICACIÓN UTM-073 "UTM-073-Solicitud a la CVP para que se contacte con la entidad empresa de acueducto y alcantarillado de Bogota para limpieza y desinfección"	Traslado a la entidad contratante, caja de la vivienda popular, cvp.
<b>UTM-099</b>	Informe de limpieza vivienda N° 64.	
<b>G4-CVP-2022- 247</b>	RESPUESTA A SU COMUNICACIÓN UTM-099 "INFORME LIMPIEZA CASA 64"	Se emiten observaciones sobre el informe preliminar presentado por el contratista de obra y a la fecha de cierre del presente informe no se presenta subsanado.

**FUENTE: DAIMCO S.A.S**

La interventoría integral, en estricto cumplimiento de sus obligaciones contractuales, proyectó las comunicaciones relativas a los cambios de planos, ajustes o recomendaciones emitidas por la entidad contratante respecto a la capacidad estructural de las viviendas y /o modificaciones a planos. Todas estas interacciones fueron debidamente registradas y documentadas para garantizar la trazabilidad y transparencia en el proceso de seguimiento y control del proyecto:

**Tabla 34. COMUNICADOS MODIFICACION A PLANOS A LA CVP.**

<b>COMUNICACIONES PROYECTADAS A LA ENTIDAD CONTRATANTE, CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (CVP):</b>			
<b>COMUNICACIÓN</b>	<b>ASUNTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>RADICADO</b>
G4-CVP-2022-107	Traslado Comunicado del Contratista UTM-061 - Suspensión Casa 64 Rufina Barreto	16-Ago-2023	202317000144272
G4-CVP-2022-108	Traslado Comunicado del Contratista UTM-062 - Concepto Casa 76	16-Ago-2023	202317000144262
G4-CVP-2022-193	TRASLADO COMUNICACIÓN UTM - 088 "Concepto de viviendas en frente 3 casas 63, 73 y 77" PARA TRAMITE EN LA ENTIDAD CONTRATANTE CVP	24-Oct-2023	202317000195542
G4-CVP-2022-218	TRASLADO COMUNICACIÓN UTM -097 "NOVEDADES EN FACHADAS DE FRENTE TRES (3)"	14-Nov-2023	202317000208212

**FUENTE: DAIMCO S.A.S**

**Tabla 35. COMUNICADOS MODIFICACION A PLANOS AL CONTRATISTA DE OBRA.**

<b>COMUNICACIONES PROYECTADAS AL CONTRATISTA DE OBRA:</b>			
<b>COMUNICACIÓN</b>	<b>ASUNTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>RADICADO</b>
G4-CVP-2022-162	TRASLADO POR PETICION DE LA ENTIDAD CONTRATANTE “ SOLICITUD APERTURA PUERTA INTERNA DE ACCESO A ESCALERAS” (CASA No. 20)	02-Oct-2023	202317000176972
G4-CVP-2022-166	REMISION DE CONCEPTOS ESTRUCTURALES CASA No. 51 Y CASA No. 60	03-Oct-2023	202317000177472
G4-CVP-2022-167	REMISION DE CONCEPTOS ESTRUCTURALES CASA No. 15, 16, 47, 56, 59 Y 61.	03-Oct-2023	202317000177462
G4-CVP-2022-186	TRASLADO COMUNICACIÓN RAD. 202314000195211 CON ASUNTO “ CONCEPTO ESTRUCTURAL CASA 60 JOSÉ ISRAEL BOLÍVAR”	18-Oct-2023	202317000190082
G4-CVP-2022-187	TRASLADO COMUNICACIÓN RAD. 202314000195191 CON ASUNTO “ CONCEPTO ESTRUCTURAL CASA 51 ANA BETILDA MARIÑO DE MENDEZ”	18-Oct-2023	202317000190052
G4-CVP-2022-194	TRASLADO CONCEPTO ESTRUCTURAL VIVIENDA No. 69 - JOSE ABRAHAM MUÑOZ	24-Oct-2023	202317000195512

G4-CVP-2022-199	TRASLADO AJUSTES DE DISEÑO VIVIENDA No. 79- BELLA MARÍA VERA VARGAS	30-Oct-2023	202317000200402
G4-CVP-2022-200	TRASLADO AJUSTES DE DISEÑO VIVIENDA No. 21- LEONOR MARANTA GUEVARA	31-Oct-2023	202317000200722
G4-CVP-2022-217	TRASLADO CONCEPTO CASA 77 - ANA BEIBA ORTIZ.	14-Nov-2023	202317000208962
G4-CVP-2022-220	TRASLADO CONCEPTO CASA 46 - LIDIA ROSELIA RUIZ	14-Nov-2023	202317000208952
G4-CVP-2022-221			
G4-CVP-2022-222	TRASLADO "INFORME VERIFICACIÓN DE NECESIDADES ESTRUCTURALES"	16-Nov-2023	202317000209892
G4-CVP-2022-236	TRASLADO MODIFICACION DE DISEÑOS DE LAS VIVIENDAS 63, 73, 77- RESPUESTA UTM-088	24-Nov-2023	SIN RADICADO ORFEO
G4-CVP-2022-237	ALCANCE COMUNICACIÓN G4-CVP-2022-225 - NOVEDADES EN FACHADAS DE VIVIENDAS DE FRENTE TRES. VIVIENDA No. 73. LUISA ADELA CARREÑO DIAZ.	24-Nov-2023	202317000216782

FUENTE: DAIMCO S.A.S

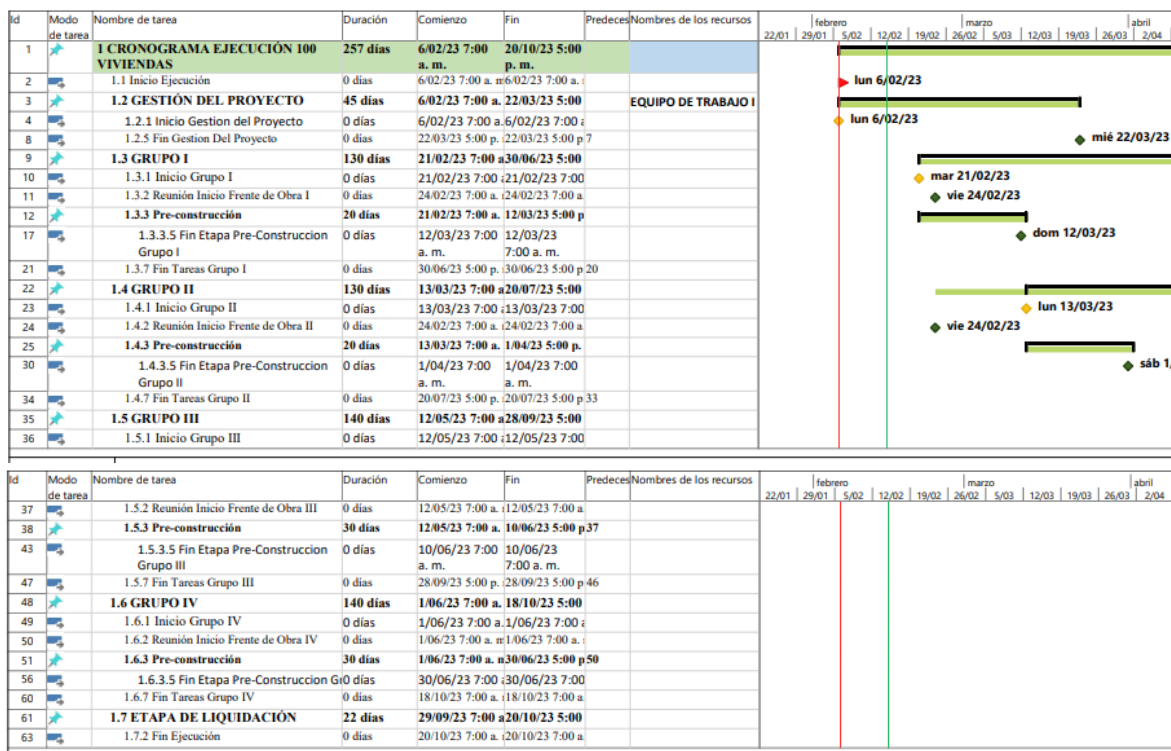
**Se relaciona ANEXO 46. AJUSTE A PLANOS.**

\*\*Este anexo contiene la información discriminada por carpetas.

## 16.1 CRONOGRAMA GENERAL DEL PROYECTO.

Relacionamos el cronograma original del contrato de obra No. 004-2022.

**Ilustración 5. CRONOGRAMA ORIGINAL DEL PROYECTO.**



**FUENTE: UTM MEJORAMIENTOS F&G**

### Se relación ANEXO 47. CRONOGRAMA.

## 16.2 PERSONAL OPERATIVO POR VIVIENDA.

Durante todo el desarrollo del contrato, la interventoría integral se ha comprometido con el cumplimiento riguroso de sus obligaciones contractuales, llevando a cabo un exhaustivo seguimiento y control de todo el personal empleado por el contratista para la ejecución de las actividades técnicas, administrativas, sociales y ambientales del proyecto.

### Se relaciona ANEXO 24. CONTROL PERSONAL DE OBRA.

Este anexo contiene las comunicaciones que la interventoría integral tuvo que emitir hacia el contratista de obra para solicitar Claridad el control por meses del personal administrativo y las cuadrillas de trabajo por vivienda que el contratista remitió en su último informe se entiende que esta información no se tiene discriminada por meses dadas las dificultades que el contratista vio a lo largo del proyecto para conseguir personal que trabajar en la zona.

### 16.3 DESEMPEÑO DE RUTA CRÍTICA.

De acuerdo con lo mencionado por la interventoría integral en sus informes mensuales, se destaca que la ruta crítica para el contratista de obra durante este proyecto se centró en la fase de liquidación, que incluye la documentación de las cuatro fases en los tres frentes. Sin embargo, es importante señalar que la interventoría ha señalado continuamente a lo largo del proyecto el retraso en las actividades clave para el funcionamiento adecuado del mismo, tanto en la fase de preconstrucción y elaboración de presupuestos como en el desarrollo de las actividades de obra en las viviendas sujetas a intervención. En el marco de la ruta crítica para el proceso de liquidación, la interventoría integral ha emitido múltiples comunicaciones solicitando la información necesaria para el cierre de los contratos y demostrando cumplimiento de sus actividades de control.

**Tabla 36. MANEJO DE LA RUTA CRÍTICA.**

COMUNICACIÓN	FECHA	ASUNTO	RADICADO/COMENTARIOS
G4-CVP-2022-171	04-Oct-2023	PRIMER LLAMADO - INFORMACIÓN REQUERIDA POR LA INTERVENTORIA INTEGRAL"	SIN ORFEO Se solicita al contratista remitir información faltante en los informes mensuales.
G4-CVP-2022-205	03-Nov-2023	ACLARACION COMPROMISOS ADQUIRIDOS - ACTA DE ENTREGA PARCIAL	202317000204322 Requisitos y compromisos adquiridos sobre el levantamiento de las actas de entrega parcial.
G4-CVP-2022-224	16-Nov-2023	ACLARACION INFORMACION DE PAGOS REALIZADOS	202317000209912 Se solicitan los paz y salvo por concepto de las ayudas económicas.
G4-CVP-2022-232	23-Nov-2023	SEGUNDA PETICION CERTIFICACION DE PAGOS DE ARRIENDOS / SOLICITUD RESPUESTA DERECHO DE PETICION VIVIENDA No. 80	202317000214710 Se reiteró la solicitud de los paz y salvo por concepto de las ayudas económicas.
G4-CVP-2022-244		SOLICITUD SOPORTE DE PAGOS DE SERVICIOS PUBLICOS DE TODAS LAS VIVIENDAS OBJETO DE INTERVENCION - TRASLADO DERECHO DE	202317000220212 Se solicitan los certificados de pagos de servicios públicos.

		PETICION VIVIENDA No. 11	
G4-CVP-2022-246	01-Dic-2023	ALERTA POR IRREGULARIDADES EN EL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES - AFECTACIONES A LA INTERVENTORIA Y AL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA No. 004 – 2022”	202317000224442  Se informa al contratista que la demora y represamiento de la información esta generando afectaciones significativas en los entregables de la interventoria.
G4-CVP-2022-248	11-Dic-2023	ALERTA POR COMPONENTE ELECTRICO EVIDENCIADO EN VIVIENDAS YA PRE – ENTREGADAS”	202317000225942  Se evidencio deficiencias en las instalaciones eléctricas en las viviendas donde ya se había levantado acta de pre – entrega parcial, esto se notificó al contratista de obra.
G4-CVP-2022-253	11-Dic-2023	REITERACIÓN EN LA SOLICITUD DE SOPORTE DE PAGOS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y APOYO ECOCÓMICO DE LAS VIVIENDAS EN CUSTODIA	202317000225932
G4-CVP-2022-270	26-Dic-2023	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN PARA LIQUIDACIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL	202417000000152
G4-CVP-2022-293	02-Feb-2024	RESPUESTA UTM-124 CON ASUNTO "Respuestas a las siguientes solicitudes realizadas por la Interventoría DAIMCO" (BITACORAS DE OBRA)	202417000026492  Solicitud de las bitácoras.
G4-CVP-2022-294	02-Feb-2024	RESPUESTA UTM-125 CON ASUNTO "Respuestas a las siguientes solicitudes realizadas por la Interventoría DAIMCO" (INFORMES SEMANALES Y	202417000026462  Solicitud de los informes semanales.



		MENSUALES DEL CONTRATISTA)	
G4-CVP-2022-295	02-Feb-2024	RESPUESTA UTM-128 CON ASUNTO "Respuestas a las siguientes solicitudes realizadas por la Interventoría DAIMCO" (ENTREGA DE ACTAS PARCIALES)	202417000026472 Solicitud de actas parciales.
Correo electrónico	03-Ene-2023	Cronograma general y de entregas	Solicitud de la documentación de liquidación por vivienda. Bitácoras, esquemas hidrosanitario, eléctricos, fichas de alcance, planos récord y certificaciones de instalaciones.
G4-CVP-2022-297	06-Feb-2024	RESPUESTA COMUNICADO UTM-133 - SEGUIMIENTO AL FACTOR DE CALIDAD	202417000027692 Solicitud de alcance al informe del factor de calidad.
G4-CVP-2022-298	06-Feb-2024	RESPUESTA UTM - 127 - COMPONENTE ELECTRICO.	202417000028012 Solicitud de planos récord incluyendo planos récord del componente eléctrico.
Correo electrónico	09-Ene-2024	Relación de servicios públicos	Solicitud de certificados de pago de servicios públicos de la totalidad de las viviendas objeto de intervención.
Correo electrónico	11-Ene-2024	Grupo 4 -Solicitud Banco de Materiales Frente 3	Solicitud del banco de materiales de frente tres (3).
Correo electrónico	15-Ene-2024	Solicitud de Información para Liquidación de Contrato de Obra 004-2022	Reiteración de la solicitud de la documentación de liquidación por vivienda. Bitácoras, esquemas hidrosanitarios, eléctricos, fichas de alcance, planos récord y certificaciones de instalaciones.
Virtual.	16-Ene-2024	Mesa de trabajo entre las tres (3) partes interesadas.	Solicitud de actas de entrega de viviendas, Banco de materiales de los frentes 1, 2 y 3, registro fotográfico de las 63 viviendas antes, durante y después, informe mensual de diciembre y 10 informes mensuales faltantes por parte del contratista de obra.

Correo electrónico	16-Ene-2024	INFORMACION REQUERIDA EN REUNION DEL 16-01-24	Solicitud de actas de entrega de viviendas, Banco de materiales de los frentes 1, 2 y 3, registro fotográfico de las 63 viviendas antes, durante y después, informe mensual de diciembre y 10 informes mensuales faltantes por parte del contratista de obra.
Correo electrónico	17-Ene-2024	FORMATO PROPUESTO PAZ Y SALVO SERVICIOS PÚBLICOS_GRUPO_4	Observaciones presentadas al formato de paz y salvo del contratista de obra.
Correo electrónico	18-Ene-2024	Respuesta a solicitudes	Solicitud del registro fotográfico de la totalidad de las viviendas intervenidas, antes, durante y después.
Correo electrónico	23-Ene-2024	RELACION INFORMACION FINAL DE VIVIENDAS.	Solicitud de actas de entrega de viviendas, Banco de materiales de los frentes 1, 2 y 3, registro fotográfico de las 63 viviendas antes, durante y después, informe mensual de diciembre y 10 informes mensuales faltantes por parte del contratista de obra
Correo electrónico	23-Ene-2024	REITERACION EN SOLCITUDES DE LA SUPERVISION DEL CONTRATO.	Solicitud de banco de materiales de los tres frentes.
Correo electrónico	23-Ene-2024	Remisión de Balances Viviendas Grupo 4.	Observaciones de los balances presentados y solicitud de los balances faltantes.
Correo electrónico	25-Ene-2024	SEGUIMIENTO AL FACTOR DE CALIDAD.	Solicitud de subsanación del informe preliminar de factor de calidad.
Correo electrónico	29-Ene-2024	Remisión de observaciones y comentarios a balances remitidos	Observaciones a los balances remitidos por el contratista de obra.
Correo electrónico	29-Ene-2024	SOLICITUD INFORMACIÓN SUMINISTRO DE PUERTAS GRUPO 4 (REITERACION)	Solicitud de claridad respecto a insumos de bando de materiales.
Correo electrónico	02-Feb-2023	Balances Finales	Observaciones a los balances presentados.

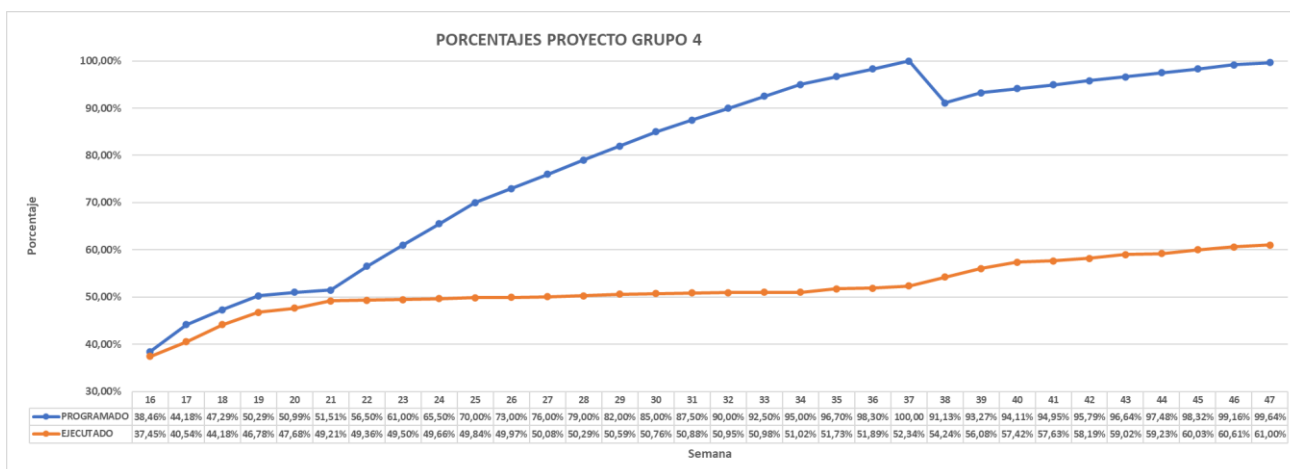
Correo electrónico	02-Feb-2023	SOLICITUD ACTAS DE ENTREGA PARCIAL.	Solicitud de las 14 actas de entrega parcial del cierre contractual.
Correo electrónico	05-Feb-2023	SOLICITUD ACTAS DE ENTREGA PARCIAL.	Solicitud de las 14 actas de entrega parcial del cierre contractual.
Correo electrónico	06-Feb-2023	OBSERVACIONES BANCO DE MATERIALES.	Observaciones a la solicitud de bando de materiales de los tres frentes.
Correo electrónico	07-Feb-2023	PLANILLAS SEGURIDAD SOCIAL DEL MES DE NOVIEMBRE	Observaciones a las planillas de seguridad social del contratista de obra.
Correo electrónico	08-Feb-2023	REMISIÓN DE QUINCE (15) ACTAS DE ENTREGA PARCIAL FALTANTES GRUPO 04.	Solicitud de remisión de la totalidad de las actas parciales.
Correo electrónico	09-Feb-2023	URGENTE OBSERVACIONES BANCO DE MATERIALES	Observaciones a la solicitud de banco de materiales de los tres frentes.
Correo electrónico	12-Feb-2023	URGENTE OBSERVACIONES BANCO DE MATERIALES	Observaciones a la solicitud de banco de materiales de los tres frentes.
G4-CVP-2022-299	13-Feb-2024	OBSERVACIONES A LA PRESENTACION EN FISICO DE LAS BITACORAS DE OBRA.	202417000032282  Observaciones a las bitácoras presentadas.
Correo electrónico	13-Feb-2024	ACTAS DE VECINDAD INICIO Y CIERRE	Observaciones a las actas de vecindad presentadas por el contratista de obra.
G4-CVP-2022-302	19-Feb-2024	Requerimiento de respuesta y remisión de Información, componente SOCIAL	202417000035752  Solicitud información del componente social.
Correo electrónico	19-Feb-2024	ACLARACION ENTREGA DE SEGUNDOS NIVELES - ACTAS PARCIALES GRUPO 04	Observaciones a las actas parciales presentadas por el contratista de obra.
Correo electrónico	21-Feb-2024	Recordatorio: Remisión del Informe Final según Obligaciones Contractuales	Recordatorio al contratista de obra de remitir el informe final dentro de los plazos pactados.

FUENTE: DAIMCO SAS

## 16.4 DESCRIPCIÓN DE ATRASOS Y ADELANTOS.

Los informes semanales sirven como registro del progreso de la obra durante los períodos semanales especificados en dichos informes. Estos documentos registran el avance de las viviendas sujetas a intervención. A continuación, se presentará una recopilación homogénea de los porcentajes de avance, detallando el progreso casa por casa durante el período especificado, se presenta la curva "S" que contempla el avance de obra en relación con el tiempo transcurrido en obra contabilizado por semanas:

**Gráfica 5. PORCENTAJE DE AVANCE EN GRUPO 04.**



**FUENTE: DAIMCO SAS**

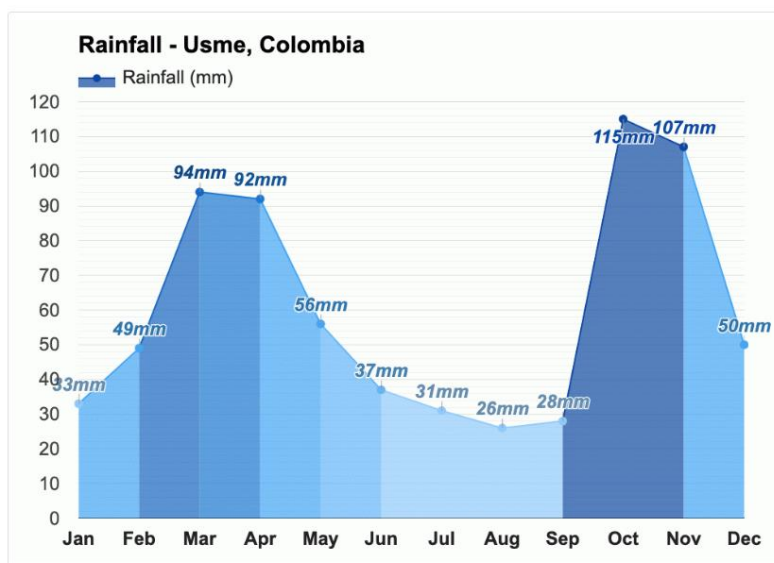
*\*\*El salto que se evidencia en la gráfica corresponde al ajuste que sufrió el contrato debido a la prórroga de OTROS SI. No. 1*

### Se relaciona ANEXO 3. PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA.

## 16.5 ESTADO DEL TIEMPO.

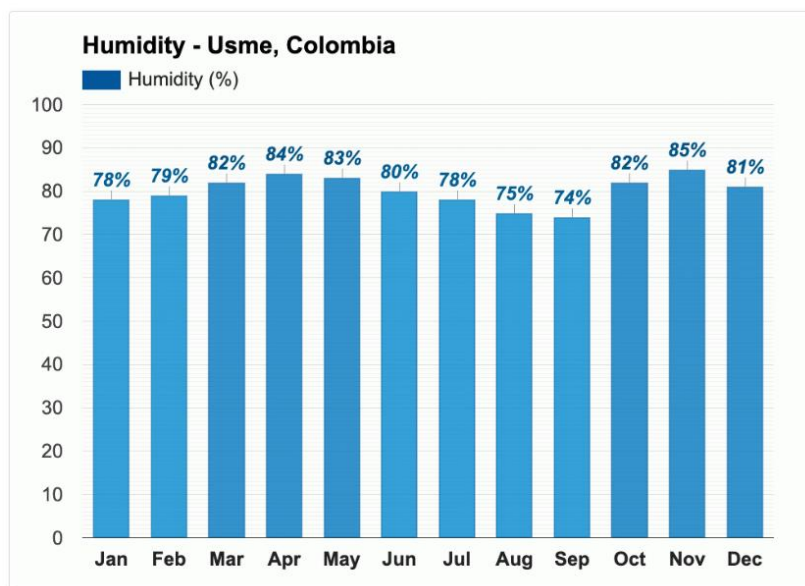
El estado del tiempo climático se registra diariamente en las bitácoras como parte de la documentación de las actividades de obra ejecutadas en cada una de las viviendas objeto de intervención.

**Ilustración 6. PRECIPITACION MEDIA EN USME EN 2023**



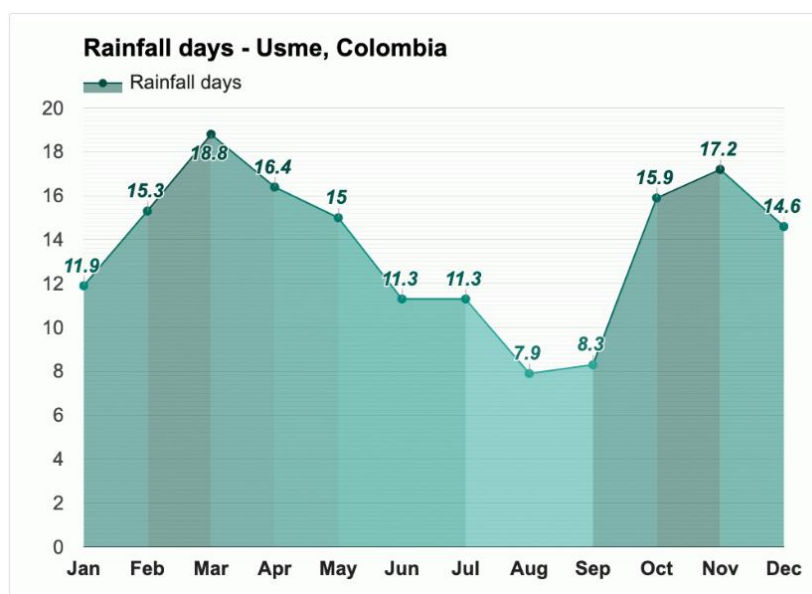
FUENTE: <https://www.weather-atlas.com/es/colombia/usme-clima>

**Ilustración 7. HUMEDAD MEDIA EN USME EN 2023.**



FUENTE: <https://www.weather-atlas.com/es/colombia/usme-clima>

**Ilustración 8. DIAS DE LLUVIA EN USME EN 2023.**



FUENTE: <https://www.weather-atlas.com/es/colombia/usme-clima>

## 16.6 REPORTE DE DAÑOS A LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS.

Durante el desarrollo del proyecto se reportaron los siguientes casos relacionados con el título:

- Unión temporal mejoramientos F&G remite comunicado **UTM-037** asunto "Situaciones conflictivas que amenazan con la seguridad del proyecto - Plan Terrazas Grupo 4" y radicado de interventoría D2023-043 del 09 de junio de 2023.
- Unión temporal mejoramientos F&G remite comunicado **UTM-061** asunto "Suspensión casa 64" y radicado de interventoría D2023-238 del 15 de agosto de 2023, donde suspende la vivienda dado que las aguas negras de la vivienda se filtran a la vivienda y exponen al personal que ejecuta actividades de obra en riesgo y DAIMCO SAS dio traslado a la CVP bajo comunicado G4-CVP-2022-107 con asunto " Traslado Comunicado del Contratista UTM-061 - Suspensión Casa 64 Rufina Barreto" y radicado 202317000144272 del 16 de agosto de 2023. Posterior Unión temporal mejoramientos F&G solicita mediate comunicado UTM-073 y radicado de DAIMCO SAS que la caja de la vivienda popular se contacte con la empresa de acueducto de la ciudad y que esta ejecuta las actividades de limpieza de la vivienda, y DAIMCO SAS dio traslado a la entidad contratante bajo comunicado G4-CVP-2022-173 mediante correo electrónico, sin embargo se decidió en los comités de seguimiento de obra que sería el contratista de obra quien ejecutaría la limpieza de la vivienda dado que en CONTRATO DE OBRA No. 004 DE 2022 CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO P.A. PLAN TERRAZAS, Y UNION TEMPORAL MEJORAMIENTOS F&G título, obligaciones específicas del contratista de obra se narra " 17. Asumir cualquier gasto adicional resultante de las modificaciones no aprobadas por el



interventor o daños causados por la mala ejecución o descuido del contratista de obra”

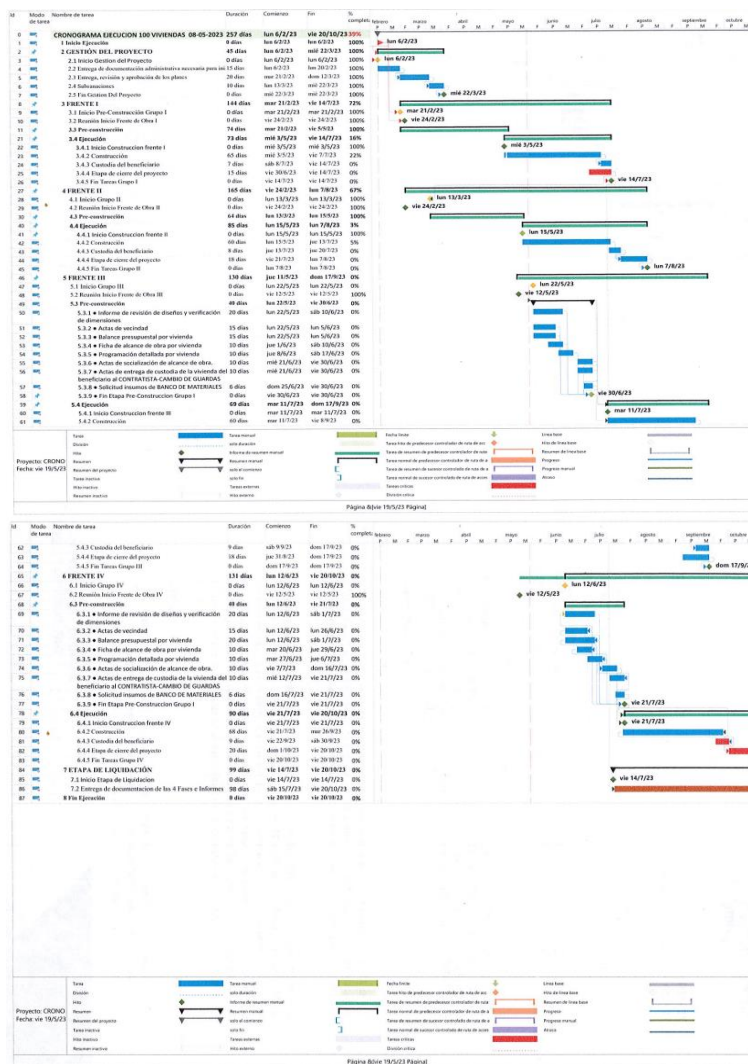
## Se relaciona ANEXO 45. CASO VIVIENDA 64. RUFINA SALAMANCA

**\*\*El contratista de obra no notifico más situaciones relacionadas a este título en particular a DAIMCO SAS.**

## 16.7 PLANES DE CONTINGENCIA.

Unión temporal mejoramientos F&G mediante la comunicación UTM-031 del 19 de mayo de 2023 con asunto “**PLAN DE CONTINGENCIA**” presento a esta interventoria el plan de choque original programado para el proyecto, así:

**Ilustración 9. Plan de choque.**



**Fuente: UTM MEJORAMIENTOS F&G**

**Tabla 37. TRAZABILIDAD PLAN DE CONTINGENCIA DEL CONTRATISTA.**

<b>TRAZABILIDAD PLAN DE CONTINGENCIA.</b>			
<b>COMUNICACION</b>	<b>ASUNTO</b>	<b>FECHA</b>	<b>OBSERVACIONES</b>
UTM-006	Justificación de la modificación de los tiempos en la etapa de pre - construcción. Frente 1	08-mar-2023	Presentación del primer plan de contingencia del contratista. <b><u>Se relaciona ANEXO 35. Plan de choque.</u></b>
G4-CVP-2022-038	SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA GENERAL – SOLICITUD PRESENTACIÓN DEL PLAN DE CHOQUE FRENTE 1 Y 2 ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN, ACTUALIZACIÓN ETAPA DE EJECUCIÓN DE INICIO DE LAS OBRAS.	26-abr-2023	Se emiten observaciones a la primera fase del plan de contingencia del contratista.
UTM-031	Plan de contingencia	19-may-2023	Segunda presentación del plan de contingencia del contratista con observaciones subsanadas. <b><u>Se relaciona ANEXO 35. Plan de choque.</u></b>
G4-CVP-2022-060	REMISIÓN DE CONCEPTO DE INTERVENTORÍA AL PLAN DE CHOQUE No. 2 PRESENTADO POR EL CONTRATISTA PARA EL PROYECTO GRUPO 004 – UTM031	02-jun-2023	Aprobación del plan de contingencia, sujeto a modificaciones que el contrato requiera.
UTM-055	Plan de Contingencia para la entrega del Frente 1	31-jul-2023	Presentación de un plan de contingencia para la entrega de viviendas del primer frente.



UTM-057	Plan de contingencia para la entrega de frente uno	31-jul-2023	El contratista presenta un error documental y emite el mismo oficio con dos consecutivos diferentes Se relaciona consecutivo UTM-055.
UTM-079	Plan de contingencia para la entrega del frente 1 y 2	18-sep-2023	El contratista emite el cronograma de las visitas que se tienen programadas para entrega parcial.
G4-CVP-2022-184	PRIMERA SOLICITUD DE PRESENTACIÓN DE CRONOGRAMA DE ENTREGA DE VIVIENDAS AL 100% ANTES DE BANCO DE MATERIALES	17-oct-2023	Solicitud de la interventoría integral.
G4-CVP-2022-185	PRIMERA SOLICITUD DE ALCANCE AL CRONOGRAMA DE PRORROGA DISCRIMINADO POR VIVIENDA	17-oct-2023	Solicitud de la interventoría integral.
UTM-100	Cronograma de entregas y Plan de choque.	30-Nov-2023	Remisión del cronograma de entregas parciales hasta antes de ejecución de banco de materiales.

Fuente: DAIMCO S.A.S

## 16.8 MEDIDAS CORRECTIVAS DICTADAS POR LA INTERVENTORIA INTEGRAL.

La Interventoría Integral DAIMCO SAS ha utilizado todos los canales establecidos para notificar los retrasos, falencias, omisiones y asuntos de relevancia relacionados con sus labores de seguimiento, control y verificación en el proyecto. Estas comunicaciones abarcan todos los aspectos del proyecto, incluyendo los sociales, técnicos, legales y administrativos, con el propósito de garantizar la implementación completa del alcance del proyecto y documentar de manera detallada todos los eventos y actividades que acontecen en el desarrollo de este.

**Se relaciona ANEXO 26. COMUNICACIONES CUMPLIMIENTO DE OBLIGACION ESPECIFICA No. 12.**

**Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.**

En el contexto de este apartado, se han registrado en todos los informes mensuales las directrices emanadas de la Interventoría Integral durante los comités de seguimiento y control que se ejecutaron de dentro de los periodos que contemplan los informes, los cuales contaron con la participación de todas las partes interesadas: el contratista de obra, la Interventoría Integral y la entidad contratante. Es importante resaltar que, al cierre de dichas actas, se encuentran las firmas de todas las partes involucradas, lo cual confiere legitimidad y respaldo a las decisiones y acuerdos alcanzados durante estas instancias clave de coordinación y supervisión.

**Se relaciona ANEXO 19. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL.**

**16.9 ACTIVIDADES DESARROLLADAS.**

**16.9.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL.**

- ❖ Planear, dirigir, supervisar, controlar y asesorar técnica y administrativamente a todo el personal que desempeñe labores en la Interventoría.
- ❖ Organizar, programar, dirigir, coordinar y controlar todos los trabajos de obra, así como la idoneidad del personal asignado al contrato; actuar como enlace de primera instancia con la supervisión del contrato.
- ❖ Participar en forma indelegable en los comités de obra semanales para cada contrato de obra.
- ❖ Solucionar oportunamente problemas en la ejecución de la obra.
- ❖ Preparar los informes semanales y mensuales sobre la ejecución de los contratos que solicite la CVP.
- ❖ Mantener disponibilidad permanente para atender los requerimientos que se hagan por parte de la CVP.
- ❖ Aprobar, revisar y controlar la inversión de los recursos, revisión de cuentas y facturas de los trabajos ejecutados y elaborar y presentar actas de comité de obra y los informes mensuales, con su respectivo presupuesto ejecutado y reseña fotográfica a color; y en general a todas las operaciones relacionadas con la Interventoría del proyecto contratado.
- ❖ Coordinar la ejecución de los informes técnicos, de acuerdo con el requerimiento de la CVP.
- ❖ Coordinar las funciones correspondientes a los Residentes de Interventoría.
- ❖ Implementar procedimientos de control de obras (legales, técnicas, financieras, Salud Industrial y Salud Ocupacional SISO- ambiental y sociales).
- ❖ Llevar un adecuado control de cambios de especificaciones técnicas y de diseños.
- ❖ Aprobar y Revisar todos los materiales de la obra con el fin de que sean de buena calidad y tengan una garantía para su instalación en la obra.
- ❖ Desarrollar todas las labores de inspección física y permanente de las obras, colaborar con el plan de control de calidad, realizar los ensayos de campo bajo la supervisión del director de interventoría, tomar los datos necesarios para el control de equipo y personal a cargo del constructor. Informar de manera oportuna al director de interventoría sobre cualquier proceso constructivo mal efectuado, materiales defectuosos que se piensan usar por parte del contratista y descuidos en los planes de manejo ambiental, seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad al público.

- ❖ Informar de manera oportuna al director de Interventoría sobre cualquier proceso constructivo mal efectuado, materiales defectuosos que se piensan usar por parte del contratista de obra y descuidos en los planes de manejo ambiental, seguridad industrial, salud ocupacional y seguridad al público.
- ❖ Chequeo permanente del desarrollo de las actividades técnicas constructivas, revisando ejes, plomos y escuadras, acabados, instalación de redes, funcionamiento de aparatos sanitarios, entre otros.
- ❖ Evaluar e implementar el adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales en obra.
- ❖ Llevar libro de obra.
- ❖ Llevar Registro Fotográfico.
- ❖ Elaborar Informes semanales, mensuales y finales.
- ❖ Entregar de manera semanal el estado de avance físico y financiero del contrato de obra
- ❖ Controlar la calidad de los materiales incorporados en la obra según estándares.
- ❖ Supervisar, verificar y avalar cualquier tipo de cambio o modificaciones que se realice a los diseños.
- ❖ Notificar a tiempo las irregularidades o incumplimiento de las obligaciones contractuales y especificaciones técnicas por parte del Contratista de obra.
- ❖ Prestar asesoría técnica durante el desarrollo del contrato de obra.

**Se relaciona ANEXO 11. CONTRATOS SUSCRITOS.**

**16.9.2 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA.**

- ❖ Realizar las obras contratadas.
- ❖ Realizar las obras de intervención para cada unidad de vivienda beneficiaria del Subsidio de Vivienda Progresiva, conforme al diseño y presupuesto de las obras definido por la CVP.
- ❖ Elaborar y entregar a la interventoría los planes, documentación y protocolos de acuerdo al anexo técnico y a las etapas contractuales definidas en el mismo
- ❖ Visitar, inspeccionar, investigar e informarse de todas las circunstancias técnicas y de seguridad que pueden influir o afectar los trabajos.
- ❖ Recibir los inmuebles puestos a disposición por la CVP para las intervenciones, asumiendo la custodia temporal del mismo, durante todo el tiempo de la intervención y hasta el recibo, conforme al inventario que se entregue del mismo por parte de la supervisión de la CVP y la interventoría
- ❖ Informar oportunamente por escrito al Interventor de todo error o deficiencia que observe en la ejecución del contrato. El hecho de que el contratista no se familiarice debidamente con las condiciones bajo las cuales serán efectuados los trabajos, no se considerará como excusa válida para posteriores reclamaciones ante el contratante.
- ❖ Suministrar todos los equipos y herramientas necesarios para realizar los trabajos durante la ejecución del contrato.
- ❖ . Realizar comités de seguimiento semanales con la supervisión, Interventoría y el equipo técnico, social y jurídico de la CVP tanto al inicio como durante la ejecución del contrato, con el fin de verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado de éste. Dicha acta se hará por escrito y se firmará el mismo

día al final del comité en comento. El tenedor y custodio de las actas de comité será la interventoría de obra. En el próximo comité de obra el interventor de obra entregará transcrita el acta del comité anterior en archivo digital formato Word y PDF, e informará el seguimiento de los temas pendientes en ella consignados. Los términos de dichos documentos estarán a cargo de la Interventoría.

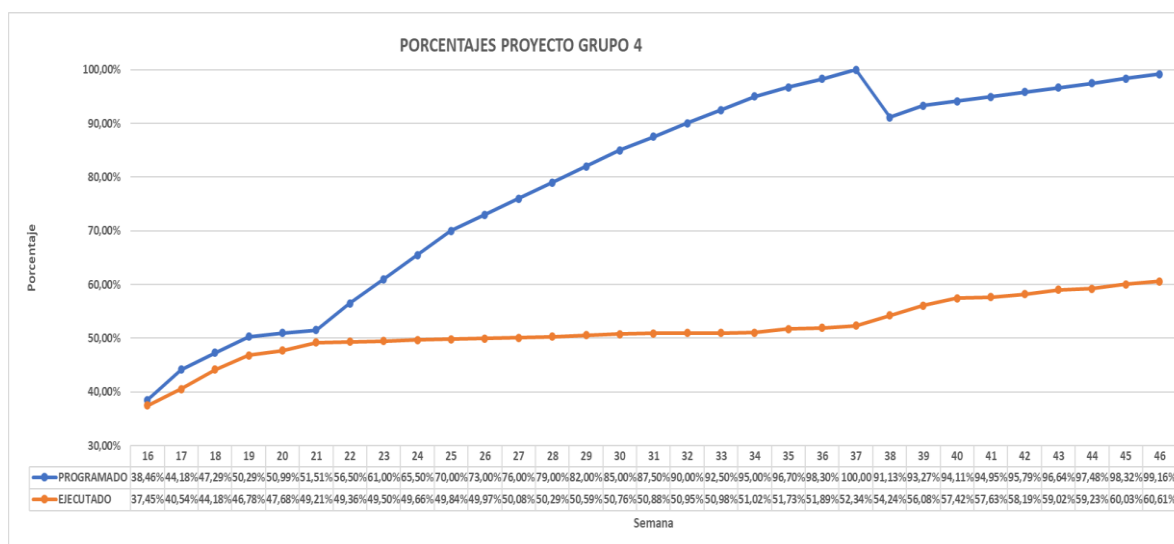
- ❖ Desarrollar las obras de acuerdo con el presupuesto y especificaciones técnicas entregadas por la CVP.

## **Se relaciona ANEXO 11. CONTRATOS SUSCRITOS.**

### **16.10 AVANCE FÍSICO DE OBRA.**

Los porcentajes de avance de obra, en comparación con los porcentajes programados, son registrados semanalmente por la Interventoría Integral en sus informes. A continuación, se presenta un resumen de estos registros.

**Gráfica 5. Porcentaje programado Vs. Ejecutado discriminado por semanas.**



**Fuente: DAIMCO S.A.S**

***Nota:*** El salto en la gráfica corresponde al ajuste que sufrió el contrato debido a OTROS SI No. 01 del contrato de obra 004 de 2022 correspondiente a la prórroga de setenta y dos (72) días otorgada.

### **16.11 REGISTRO FOTOGRÁFICO INFORME TÉCNICO.**

En CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 006-2022 SUSCRITO ENTRE LA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTÓNOMO PLAN TERRAZAS Y DAIMCO S.A.S título 3.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA, se narra:

“ 13. Tomar registro fotográfico de los sitios o lugares donde se desarrollarán los

*trabajos, antes, durante y a la finalización de la intervención. El cual deberá ser comprobado y verificado con el registro fotográfico del CONTRATISTA DE OBRA”*

Y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales la interventoría integral relaciona

**ANEXO 27. REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION DE OBRA CONTRATO 004-2022,**

donde se adjuntan fotos de antes, durante y después de las viviendas objeto de intervención discriminado por carpetas.

**16.12 AVANCE DE VÍAS.**

NO APLICA PARA ESTE PROYECTO PARTICULAR.

**Se relaciona ANEXO 9. COI No. 14 GRUPO 04.**

**16.13 ENSAYOS DE LABORATORIO.**

De acuerdo con lo estipulado en **CONTRATO DE OBRA No. 004 DE 2022 CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO P.A. PLAN TERRAZAS, Y UNION TEMPORAL MEJORAMIENTOS F&G, CLAUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA,** título, **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA,** numeral **49,** el cual reza:

*“(…) Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, resistencia de materiales y demás pruebas que apliquen de acuerdo con el proyecto que se soliciten por parte del INTERVENTOR y la Entidad CONTRATANTE para verificar la calidad de las obras, así como de los materiales y demás elementos que se instalen en la obra, estos ensayos deberán realizarse en laboratorios certificados y aportarse el resultado de tales pruebas donde se identifique el cumplimiento de la calidad requerida. a) El contratista de obra deberá presentar igualmente la acreditación de calidad de laboratorio en el cual se realizarán los ensayos de control de calidad de los materiales. Acreditaciones que no podrá tener un tiempo mayor a 3 meses. b) Presentar mensualmente las fichas técnicas de los proveedores de los diferentes materiales adquiridos para la construcción del proyecto (...)”*

Las tres partes interesadas, interventoría integral, entidad contratante CVP y el contratista decidieron tomar tres (3) cilindros de muestra de la mezcla de mortero de los elementos de:

- CIMENTACIÓN
- PLACA FACIL.
- VIGAS DE AMARRE
- COLUMNAS

La interventoría integral proceso la información que contratista de obra remitió en sus informes mensuales y la organizo en carpetas a fin de presentar claridad.

**Se relaciona ANEXO 36. ENSAYOS DE LABORATORIO.**

**16.14 CERTIFICACIONES DE CALIDAD.**

En el informe mensual de mayo UNION TEMPORAL MEJORAMIENTO F&G remitió las certificaciones de calidad, tal que:

**Se relaciona ANEXO 37. CERTIFICACION DE CALIDAD DE MATERIALES.**

La interventoría integral emite la comunicación **G4-CVP-2022-143** "SEGUIMIENTO AL FACTOR DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA No. 004 de 2022" y RAD 202317000171292 del 25 de septiembre de 2023, a fin de que el contratista remita a esta interventoría un informe preliminar con registro fotográfico del correcto cumplimiento del componente del asunto, teniendo en cuenta las especificaciones de calidad que dictaminó el contratista en el Proceso de Contratación No. PA-PT-003-2022, en adelante el "Invitación Publica No. PA-PT-003-2022"; para el Plan terrazas grupo 4, dictaminan lo siguiente:

Concepto
Ofrecimiento de 30m2 de pañete impermeabilizado mortero 1:3 de espesor 1.5 cm por vivienda
Ofrecimiento de al menos 1 profesional en Ingeniería Ambiental de los 3 requeridos como profesionales SST-MA

El contratista envió el informe preliminar del factor de calidad por correo electrónico el 23 de octubre de 2023 y la DAIMCO SAS emitió concepto y observaciones bajo la comunicación **G4-CVP-2022-238** con asunto "CONCEPTO PRELIMINAR AL FACTOR DE CALIDAD - PRESENTACION DEL CONTRATISTA DE OBRA POR CORREO ELECTRÓNICO DE FECHA NOVIEMBRE DE 2023 " RAD 202317000217532 del 27 de noviembre de 2023, así las cosas, el contratista de obra remite el 30 de enero de 2024 la comunicación UTM-133 bajo el asunto " G4-CVP-2022-143, SEGUIMIENTO AL FACTOR DE CALIDAD DEL CONTRATO DE OBRA No. 004 de 2022 (25 de septiembre de 2023)" pero el informe vuelve a no suplir el estándar de calidad esperado.

DAIMCO SAS está en espera de que el contratista de obra, Unión Temporal Mejoramientos F&G, remita el factor de calidad con las subsanaciones correspondientes a los informes de todas las viviendas del frente uno (1) y frente dos (2). Además, se espera que el contratista remita el informe de las viviendas del frente tres (3) para su revisión inicial. Estas solicitudes están siendo gestionadas en el marco del tratamiento de la ruta crítica del proyecto.

**16.15 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE CALIDAD.**

DAIMCO SAS, en calidad de interventoría del contrato de obra No. 004-2022, aguarda la entrega de los entregables de liquidación por parte del contratista de obra, Unión Temporal Mejoramiento F&G. Esta entrega es crucial para que DAIMCO SAS pueda emitir cualquier certificación o validación de cumplimiento final respecto a los elementos asociados con el contrato mencionado. De esta manera, se otorgará validez a los documentos emitidos por la interventoría.

**16.16 GESTIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS POR EL PROYECTO.**

Se presenta el trámite que se adelantó desde esta interventoría integral en relación con el



constructor responsable:

- El diecisiete (17) de abril de 2023 el contratista de obra unión temporal mejoramientos F&G remitió la comunicación UTM-017 bajo el asunto "constructor responsable" con la hoja de vida del profesional, INGENIERO JORGE ELIECER JARAMILLO MESA, a consideración.
- El veintiuno (21) de abril de 2023 la interventoría integral emitió la comunicación G4-CVP-2022-035 con asunto " RESPUESTA A SU COMUNICADO UTM-017 - CONCEPTO DE INTERVENTORÍA CONSTRUCTOR RESPONSABLE" con radicado 202317000071942.
- El veinticinco (25) de septiembre de 2024, la supervisión de la entidad contratante, caja de la vivienda popular vía correo electrónico bajo el asunto " Cambio constructor responsable" remitió a esta interventoría los siguientes documentos:
  - Procedimiento para realizar de cambio de constructor responsable.
  - Solicitud de modificación de cambio dl constructor responsable a la entidad contratante, caja de la vivienda popular.
  - La lista de beneficiarios que debían adelantar el proceso de cambio de constructor responsable.
  - La hoja de vida del profesional INGENIERO JORGE ELIECER JARAMILLO MESA.
- El veintisiete de septiembre de 2023 DAIMCO SAS remitió vía correo electrónico los documentos descritos en el ítem anterior al contratista de obra para adelantar los trámites necesarios.
- El veintinueve de septiembre de 2023 DAIMCO SAS remitió la comunicación G4-CVP-2022-152 bajo el asunto " Remisión al contratista del cambio constructor responsable Grupo 4" con radicado 202317000176232

**Se relaciona el ANEXO 9. COI No. 14 GRUPO 04**

**Se relaciona ANEXO 43. PMT GRUPO 04.**

#### **16.17 ACTIVIDADES DEL PMT.**

Se presenta el Código de Operaciones e Instrucciones (COI) es un conjunto de normas, procedimientos y directrices establecidas para regular y gestionar el tráfico, las operaciones de transporte y las actividades relacionadas con el tránsito. Este código puede abarcar una variedad de aspectos, como la señalización vial, la coordinación del tráfico, los protocolos de seguridad vial, los procedimientos de emergencia, entre otros.

**Se relaciona ANEXO 9. COI No. 14. GRUPO 04**

**Se relaciona ANEXO 43. PMT GRUPO 04.**

#### **16.18 OBRAS ADICIONALES.**

Durante el desarrollo habitual del proyecto, el contratista de obra presentó a este despacho la comunicación UTM-064, con el asunto "Suspensión Casa 64". En dicha comunicación, se informó a la Interventoría que la vivienda sujeta a intervención estaba experimentando

una emergencia sanitaria debido a una filtración proveniente de la vivienda adyacente en su lado izquierdo.

**Se relaciona ANEXO 45. CASO VIVIENDA 64. RUFINA BARRETO SALAMANCA**

**16.19 AJUSTES A PLANOS.**

**Se relaciona ANEXO 46. AJUSTE A PLANOS.**

**16.20 INCUMPLIMIENTOS EN LAS CANTIDADES DE OBRA.**

El corte No. 5 y el proceso de liquidación de los contratos están actualmente en curso y en proceso de elaboración. DAIMCO SAS aún aguarda la entrega de los entregables indispensables para este procedimiento, lo que impide avanzar en la conclusión de dichos contratos. Además, se necesitan los planos record de cantidades ejecutadas para verificar con las cantidades programadas y describir cualquier diferencia que pueda existir.

**16.21 REPORTE DE PRODUCTO NO CONFORME.**

La interventoría NO aprobó el ítem no previsto, **Np031** "Aseo general" ya que esta actividad debió contemplarse en los presupuestos ya que se indica, en el CONTRATO DE OBRA No. 004 DE 2022 CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO P.A. PLAN TERRAZAS, Y UNION TEMPORAL MEJORAMIENTOS F&G, CLAUSULA TERCERA. - **OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**, título, **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**, numerales, que rezan:

*" (...) 41. Mantener en los lugares de trabajo todas las medidas de orden, seguridad industrial y salud ocupacional convenientes para evitar accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, tanto en relación con su personal como de terceros; además deben tomar todas las precauciones del caso para garantizar la higiene de las instalaciones en los lugares de trabajo y áreas aferentes, si la importancia de estos lo justifica.  
75. Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza (...)"*

La entidad presento concepto del ítem no previsto **Np023** "Suministro E Instalación Ducto ventilación En Superboard (Una Cara) De 1/2". Incluye Todos los Materiales Necesarios Para su Correcta instalación." Ya que se dictamino podría ejecutarse en mampostería.

La interventoría integral emitió las siguientes comunicaciones relacionadas con producto no conforme así:

**Tabla 38. COMUNICACIONES COMPONENTE ELECTRICO GRUPO 04.**

CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA	RADICADO
G4-CVP-2022- 246	ALERTA POR IRREGULARIDADES EN EL CUMPLIMIENTO DE	01-Dic-2023	202317000224442



	COMPROMISOS Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES - AFECTACIONES A LA INTERVENTORIA Y AL OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA No. 004 - 2022		
G4-CVP-2022- 248	ALERTA POR COMPONENTE ELECTRICO EVIDENCIADO EN VIVIENDAS YA PRE - ENTREGADAS	11-Dic-2023	202317000225942
G4-CVP-2022- 258	ALERTA POR OBRAS ELECTRICAS MAL EJECUTADAS EVIDENCIADAS EN CAMPO	14-Dic-2023	202317000231262
G4-CVP-2022- 274	REMISIÓN DE OBSERVACIONES EN EL INFORME MENSUAL DE NOVIEMBRE AL COMPONENTE SST-MA.	27-Dic-2023	202417000000122
G4-CVP-2022- 275	NCUMPLIMIENTO AL PLAN DE MEJORA ESTABLECIDO PARA EL COMPONENTE SSTMA.	27-Dic-2023	202417000000142

FUENTE: DAIMCO S.A.S

## 16.22 BITACORA.

El contratista de obra Unión Temporal Mejoramientos F&G está en proceso de elaborar sus entregables de liquidación y debe remitirlos a su interventoría, DAIMCO SAS. El informe final es crucial en este proceso de liquidación, ya que debe contener las bitácoras aprobadas, firmadas y cerradas por la interventoría integral. Cuando se cuente con este documento, se actualizará este informe y se proporcionará un alcance a la comunicación G4-CVP-2022-309.

## 16.23 REUNIONES DE SEGUIMIENTO DE OBRA.

Durante el desarrollo del proyecto se suscribieron cuarenta y cinco (45) actas de comité de seguimiento de obra.

**Tabla 39. COMITES DE OBRA DESARROLLADOS.**

COMITÉ No.	FECHA	TEMA	ASISTENTES
1	14-Feb-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
2	21-Feb-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
3	01-Mar-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
4	07-Mar-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
5	21-Mar-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
6	30-Mar-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
7	11-Abr-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
8	18-Abr-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
9	27-Abr-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
10	04-May-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
11	09-Abr-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
12	16-Abr-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
13	24-Abr-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
14	30-Abr-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista

COMITÉ No.	FECHA	TEMA	ASISTENTES
15	06-Jun-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
16	13-Jun-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
17	20-Jun-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
18	28-Jun-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
19	04-Jul-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
20	13-Jul-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
21	18-Jul-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
22	25-Jul-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
23	01-Ago-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
24	08-Ago-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
25	15-Ago-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
26	24-Ago-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
27	29-Ago-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
28	05-Sep-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
29	12-Sep-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del

COMITÉ No.	FECHA	TEMA	ASISTENTES
			Contratista
30	19-Sep-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
31	26-Sep-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
32	03-Oct-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
33	10-Oct-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
34	17-Oct-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
35	24-Oct-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
36	02-Nov-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
37	07-Nov-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
38	14-Nov-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
39	21-Nov-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
40	28-Nov-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
41	05-Dic-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
42	12-Dic-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
43	19-Dic-2023	Comité de seguimiento Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista

COMITÉ No.	FECHA	TEMA	ASISTENTES
44	27-Dic-2023	Comité de seguimiento de Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista
45	30-Ene-2024	Comité de seguimiento de Obra	Personal de la CVP Personal de la Interventoría Personal del Contratista

FUENTE: DAIMCO S.A.S

**Se relaciona ANEXO 19. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA.**

**16.24 CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS POR TRAMO.**

El contratista de obra Unión Temporal Mejoramientos F&G está en proceso de elaborar sus entregables de liquidación y debe remitirlos a su interventoría, DAIMCO SAS. El informe final es crucial en este proceso de liquidación, ya que debe contener los planos record para verificar las cantidades ejecutadas por fases.

**17 REGISTRO DE CORRESPONDENCIA.**

**17.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA.**

Durante la ejecución del proyecto, la Interventoría Integral ha demostrado un compromiso inquebrantable con el riguroso manejo de todas las comunicaciones oficiales. En cada aspecto y componente, se han destacado habilidades notables y precisas en el tratamiento interno de los ítems pertinentes. Este enfoque meticuloso ha sido fundamental para garantizar la eficiencia y transparencia en la gestión del proyecto, sentando así una base sólida para su progreso continuo.

**Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.**

**17.2 CORRESPONDENCIA RECIBIDA.**

Durante la ejecución del proyecto, la Interventoría Integral ha demostrado un compromiso inquebrantable con el riguroso manejo de todas las comunicaciones oficiales. En cada aspecto y componente, se han destacado habilidades notables y precisas en el tratamiento interno de los ítems pertinentes. Este enfoque meticuloso ha sido fundamental para garantizar la eficiencia y transparencia en la gestión del proyecto, sentando así una base sólida para su progreso continuo.

**Se relaciona ANEXO 40. CORRESPONDENCIA.**

**18. INFORMACION SOCIAL**

Se relaciona el informe final de la gestión social con sus respectivos anexos de la gestión.

## **19. INFORMACION AMBIENTAL Y SST (Contiene informe de gestión de bioseguridad)**

Se relaciona el informe final de la gestión de bioseguridad y salud y seguridad en el trabajo con sus respectivos anexos de la gestión.

## **20. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.**

### **20.1 CONCLUSIONES.**

- ❖ El contrato de obra experimentó una reducción en su alcance inicial. Inicialmente, el contrato estaba destinado a la ejecución de cien (100) viviendas. Sin embargo, se presentó una modificación mediante el OTRO SI No. 2, que ajustó el alcance del contrato para la ejecución de sesenta y tres (63) viviendas.
- ❖ El contrato de obra experimentó una reducción en el valor total del contrato como consecuencia de la disminución en el alcance, tal como se detalla en el índice anterior. Inicialmente, el subsidio del Plan Terrazas tenía un valor de \$5.500.000.000 de pesos colombianos. Sin embargo, debido al ajuste realizado, este valor se redujo a \$3.465.000.000.
- ❖ El contratista de obra solicitó una prórroga para el contrato No. 004-2022, según lo comunicado en el documento UTM-077, La solicitud abarcaba un total de setenta y dos (72) días calendario, desde el veintiuno (21) de octubre de 2023 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2023.
- ❖ El contrato de obra presentó una solicitud de suspensión, tal como se detalla en la comunicación UTM-112. Esta suspensión abarcó un total de treinta (30) días, desde el 22 de diciembre de 2023 hasta el 22 de enero de 2024.
- ❖ El contrato de obra solicitó una prórroga No. 1 para la suspensión No. 1, como se evidencia en la comunicación UTM-118. Sin embargo, esta solicitud no fue concedida por la entidad contratante.
- ❖ El acta de inicio de los contratos se firmó a los seis (06) días del mes de febrero del año 2023.
- ❖ El contrato de obra No. 004-2022 terminó el treinta y uno (31) de enero del año 2024.
- ❖ El contrato de interventoría se vio modificado, dado el modificatorio No. 1, y el valor total del contrato pasó de \$587.811.422 a \$370.321.195,86.
- ❖ El contrato de interventoría entró en prórroga de setenta y dos (72) días, del veintiuno (21) de octubre de 2023 hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2023.
- ❖ El contrato de interventoría entró en suspensión por un total de treinta (30) días, del 22 de diciembre de 2023 hasta el 22 de enero de 2024.
- ❖ El contrato de interventoría No. 006-2022 terminó el 01 de marzo de 2024.

- ❖ A la fecha de remisión de este informe, el contratista de obra Unión Temporal Mejoramientos F&G no ha presentado su informe final con los soportes y entregables correspondientes a la liquidación. Sin embargo, con el fin de no dilatar los procesos, la interventoría integral DAIMCO SAS remite la información disponible hasta el momento, que demuestra su gestión y compromiso con las fechas previamente establecidas.

## **20.2 RECOMENDACIONES**

- ❖ Las certificaciones, obligaciones contractuales de la interventoría integral, se remitirán una vez que el contratista de obra haya enviado los documentos necesarios para el proceso de liquidación de los contratos y se haya verificado el cumplimiento de ciertos ítems que requieren certificación.

### **ANEXOS:**

**ANEXO 1. ACTUALIZACION LISTA DE BENEFICIARIOS**  
**ANEXO 2. REDUCCION DEL CONTRATO DE OBRA**  
**ANEXO 3. PRORROGA DEL CONTRATO DE OBRA**  
**ANEXO 4. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA**  
**ANEXO 5. MANUAL DE MANTENIMIENTO.**  
**ANEXO 6. REDUCCION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.**  
**ANEXO 7. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**  
**ANEXO 8. PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.**  
**ANEXO 9. COI No. 14 GRUPO 04**  
**ANEXO 10. ACTAS DE INICIO DE LOS CONTRATOS.**  
**ANEXO 11. CONTRATOS SUSCRITOS**  
**ANEXO 12. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**  
**ANEXO 13. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA**  
**ANEXO 14. UTM-084- ALCANCE Y NOTA ACLARATORIA AL OFICIO UTM-077 - PERMANENCIA INTERVENTORIA**  
**ANEXO 15. LICENCIA AMBIENTAL ACTUALIZADA**  
**ANEXO 16. PAPSO Y MANUAL SST DE INTERVENTORIA.**  
**ANEXO 17. FACTURAS DEL CONTRATO DE OBRA**  
**ANEXO 18. FACTURAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**  
**ANEXO 19. ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO SEMANAL**  
**ANEXO 20. REUNIONES ADICIONALES A LOS COMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL.**  
**ANEXO 21. BALANCES FINALES DE OBRA**  
**ANEXO 22. CARPETAS DE PRE-CONSTRUCCION**  
**ANEXO 23. ACTAS DE FIJACION DE LOS ITEMS NO PREVISTOS**  
**ANEXO 24. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA**  
**ANEXO 25. PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA DE OBRA**  
**ANEXO 26. COMUNICACIONES CUMPLIMIENTO OBLIGACION ESPECIFICA No. 12**  
**ANEXO 27. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL CONTRATO DE OBRA.**  
**ANEXO 28. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA.**  
**ANEXO 29. SEGUIMIENTO AL FACTOR DE CALIDAD**  
**ANEXO 30. DERECHOS DE PETICION GRUPO 04.**  
**ANEXO 31. ACTAS DE COMITÉ VEEDOR GRUPO 04**  
**ANEXO 32. PLANOS RECORD**  
**ANEXO 33. ACTAS DE ENTREGA DE VIVIENDA**

**ANEXO 34.** HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA  
**ANEXO 35.** PLAN DE CHOQUE  
**ANEXO 36.** ENSAYOS DE LABORATORIO  
**ANEXO 37.** CERTIFICACIONES CALIDAD DE MATERIALES.  
**ANEXO 38.** BITACORAS DE OBRA.  
**ANEXO 39.** BANCO DE MATERIALES.  
**ANEXO 40.** CORRESPONDENCIA.  
**ANEXO 41.** PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL.  
**ANEXO 42.** PLAN DE CALIDAD DE LA INTERVENTORIA INTEGRAL.  
**ANEXO 43.** PMT GRUPO 04.  
**ANEXO 44.** RENUNCIAS GRUPO 04.  
**ANEXO 45.** CASO VIVIENDA 64. RUFINA BARRETO SALAMANCA  
**ANEXO 46.** AJUSTE A PLANOS.  
**ANEXO 47.** CRONOGRAMA  
**ANEXO 48.** PLAN DE GESTION SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA.  
**ANEXO 49.** PERSONAL DE OBRA NO CALIFICADO.  
**ANEXO 50.** CERTIFICACIONES